



COMUNE DI AGRIGENTO

CITTÀ DELLA VALLE DEI TEMPLI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 146 DEL 06/08/2025

OGGETTO: Estensione della superficie in gestione come parcheggio pubblico in favore del Parco Archeologico e Paesaggistico della Valle dei Templi – Modifica e Integrazione Delibere 225/2021 e 32/2022.-

L'anno duemilaventicinque, addì sei del mese di agosto alle ore 14:15 e segg., in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in presenza, nelle persone dei Signori:

1	MICCICHÈ FRANCESCO	SINDACO	P
2	LISCI MARIA PATRIZIA	ASSESSORE	P
3	CANTONE CARMELO	ASSESSORE	P
4	ALFANO GIOACCHINO	ASSESSORE	P
5	SOLLANO ALESSANDRO	ASSESSORE	P
6	PIPARO GERLANDO	ASSESSORE	A
7	PRINCIPATO GERLANDO	ASSESSORE	P
8	VULLO MARCO	ASSESSORE	P
9	CIULLA COSTANTINO	ASSESSORE	P

Presenti: 8

Assenti: 1

- Presiede il Dott. Francesco Miccichè, nella qualità di Sindaco;
- Assiste e partecipa il Segretario Generale D.ssa Maria Concetta Floresta;
- Il Presidente, constatata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato, cosicché

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta n. 15 del Settore III del 05/08/2025 con annessi i prescritti pareri, redatta dal Dirigente del Settore III, Ing. Alberto Avenia, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTI

La legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni così come recepita dalla Legge Regionale 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Il T.U. EE.LL., approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000

La Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000, che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;

L'O.R.EE.LL.

la legge 190/2012, il PTPCT vigente e la normazione interna derivata;

RITENUTO che la proposta sia meritevole di accoglimento;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

Con voti unanimi, espressi con votazione palese

DELIBERA

- Di approvare la proposta n. 15 del Settore III del 05/08/2025, depositata in Segreteria in data 06/08/2025 e registrata al n. 153 del registro generale delle proposte, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

- Su proposta del Presidente, con separata votazione unanime e palese, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, 2° comma, della L.R. 44/91.

- La seduta è sciolta alle ore 14:30.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SIGNAT AGRIGENTUM
MIRABILIS AULA
GIGANTUM

PROPOSTA DEL SETTORE III
REG. SETTORE N. 15 – SERVIZIO III
DEL 05.08.2025

SEGRETERIA GENERALE
DEPOSITATA IN DATA 06/08/2025
REGISTRATA AL N. 153

Oggetto:

Estensione della superficie in gestione come parcheggio pubblico in favore del Parco Archeologico e Paesaggistico della Valle dei Templi – Modifica e Integrazione Delibere 225/2021 e 32/2022.-

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III – PATRIMONIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 225 del 21/12/2021, è stata approvata la convenzione per la gestione del parcheggio pubblico con il Parco Archeologico e Paesaggistico della Valle dei Templi di Agrigento, successivamente modificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 23/02/2022;
- attualmente la superficie oggetto di gestione di mq. 14.713 risulta insufficiente a soddisfare la crescente domanda di sosta, in particolare nei periodi di alta affluenza turistica, giusta richiesta dell'Ente Parco con nota prot. N. 1962/24;
- l'Amministrazione ha individuato un'ulteriore area comunale, contenuta sempre nel NCT nel foglio 157 particella 197, destinata a parcheggio dallo strumento urbanistico pari a circa mq. 6.500, contigua a quella già in gestione, ritenuta idonea per l'ampliamento del parcheggio pubblico come da allegata planimetria e quindi per un totale complessivo, tra vecchia e nuova superficie, di circa mq. 21.500;

CONSIDERATO CHE:

- l'estensione della superficie s'inserisce nel più ampio quadro delle politiche di mobilità sostenibile, accessibilità e valorizzazione del sito UNESCO della Valle dei Templi;
- resta ferma la validità della convenzione vigente, approvata con deliberazione G.C. n. 225/2021 e modificata con deliberazione G.C. n. 32/2022, la quale continuerà a disciplinare i rapporti tra il Comune e il Parco, con eventuali aggiornamenti relativi all'estensione dell'area, all'ampliamento della polizza RCT e alla rendicontazione del rapporto esistente di superficie 14.713 con annesse planimetrie e riferimenti tecnici;

RITENUTO:

- di dover procedere all'ampliamento della superficie da destinare a parcheggio pubblico in gestione al Parco Archeologico e Paesaggistico della Valle dei Templi, per una superficie ulteriore di mq. 6.500 e, ad ogni modo, per una superficie complessiva di circa mq. 21.500;
- che la superficie sopraindicata s'intende comprensiva dell'area di circa mq. 1000 prospiciente la Casa di Cura S. Anna originariamente riservata dal Comune di Agrigento nel suo possesso;

RILEVATO

- che sulla base dell'esperienza maturata sul rapporto convenzionale in essere si ritiene opportuno specificare in sede di atto aggiuntivo:
 - a) l'estensione della superficie da mq. 14.713 a mq. 21.500;
 - b) l'estensione della liberatoria di cui all'articolo 5 sulla responsabilità verso terzi, con primaria Compagnia assicurativa che tenga indenne il Comune da qualsiasi responsabilità per danni a persone e cose che comprenda la complessiva area di mq. 21.500;

- c) la rendicontazione dalla data di sottoscrizione fino all'ultimo semestre solare della convenzione esistente di cui alla più volte citata deliberazione a definizione di qualsiasi rapporto obbligatorio in ordine ai pagamenti di cui all'articolo 6, specificando quanto dovuto a titolo di sosta veicoli e quanto per occupazione di attività complementari di servizio turistico;

VISTI:

- la legge 142/90 e s.m.i. così come recepita dalla Legge Reg.le 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- il T.U. EE. LL. approvato con il D. Lgs. 267/2000;
- l'O.R.EE.LL della Regione siciliana;
- la legge 190/2012, il PTPCT vigente e la normazione interna derivata;
- il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

PROPONE

previo richiamo della superiore narrativa a motivazione

1. **Di approvare** l'estensione della superficie da destinare a parcheggio pubblico dall'attuale area di mq. 14.713, fino a complessivi mq. 21.500, come espressamente delimitati nel vigente strumento urbanistico generale, di cui al foglio 157, particella 197, da affidare in gestione al Parco Archeologico e Paesaggistico della Valle dei Templi di Agrigento, secondo le condizioni economiche e le prescrizioni contenute nella convenzione vigente fino al 31/12/2026, approvata con deliberazione G.C. n. 225 del 21/12/2021 e modificata con deliberazione G.C. n. 32 del 23/02/2022;
2. **Di autorizzare** il Dirigente del Settore Patrimonio a sottoscrivere ogni successivo adempimento amministrativo e tecnico connesso e conseguente, compresa la redazione di atto aggiuntivo:
 - a. sulla estensione della superficie da mq. 14.713 a mq. 21.500;
 - b. estensione della liberatoria di cui all'articolo 5 sulla responsabilità verso terzi, con primaria Compagnia assicurativa che tenga indenne il Comune da qualsiasi responsabilità per danni a persone e cose che comprenda la complessiva area di mq. 21.500;
 - c. rendicontazione dalla data di sottoscrizione fino all'ultimo semestre solare della convenzione esistente di cui alla più volte citata deliberazione a definizione di qualsiasi rapporto obbligatorio in ordine ai pagamenti di cui all'articolo 6, specificando quanto dovuto a titolo di sosta veicoli e quanto per occupazione di attività complementari di servizio turistico;
3. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento agli uffici comunali interessati e al Parco Archeologico e Paesaggistico della Valle dei Templi.
4. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, per consentire l'immediata attivazione delle attività di stima in coerenza con le esigenze dell'Amministrazione.
5. **Di disporre** la pubblicazione del provvedimento nelle forme di rito.

Il titolare di area 2 patrimonio

f.to G. Lattuca

Il Responsabile del Settore III

f.to ing. A. Avenia

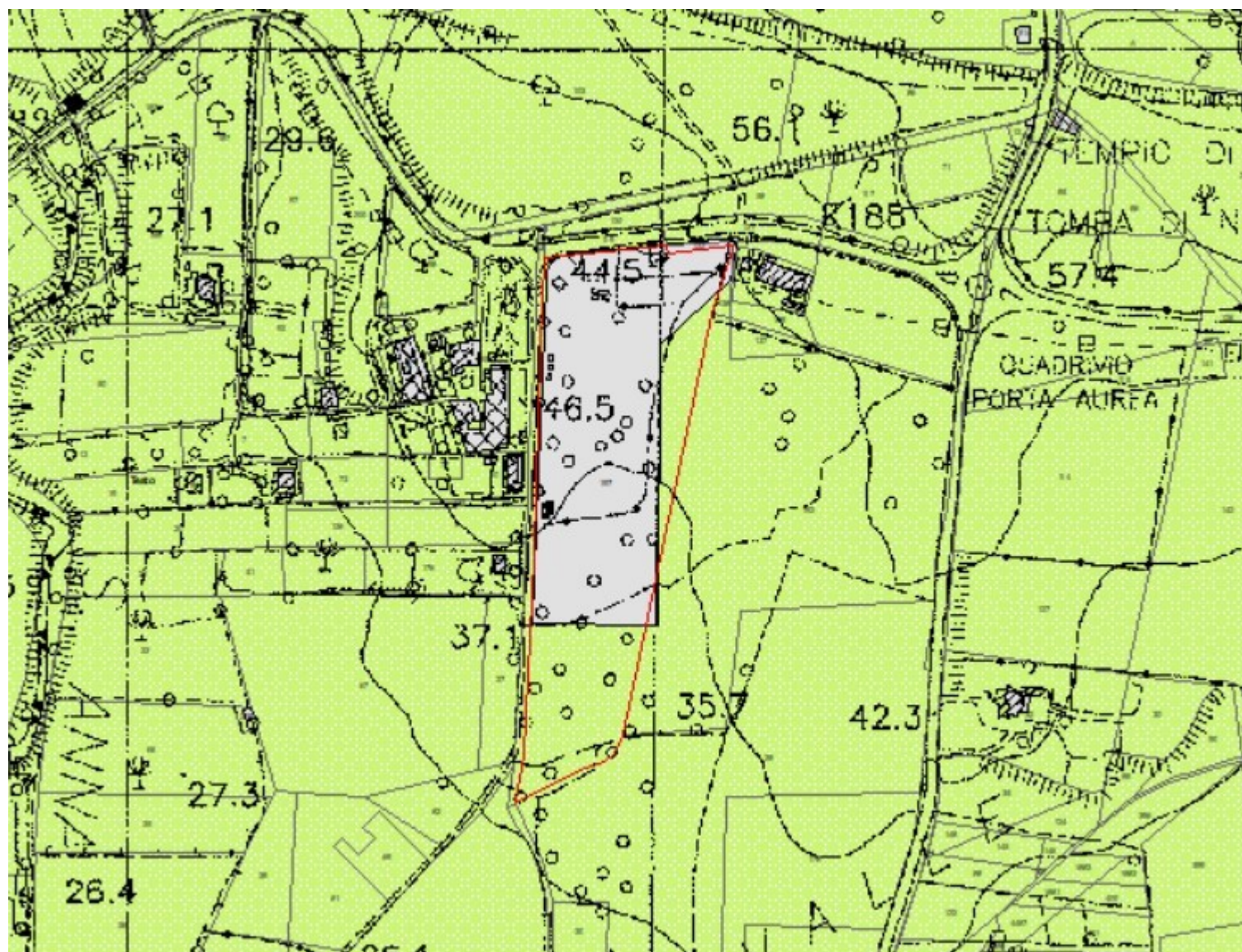
Allegati: planimetria e certificate catastale

<i>Visto - Conforme all'indirizzo politico reso</i>
IL SINDACO <i>f.to dott. Francesco Micciché</i>

Parere di Regolarità Tecnica	Parere di Regolarità Contabile
IL RESPONSABILE DEL SETTORE III In ordine alla regolarità tecnica della proposta che precede, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 della Legge 142/90 e dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, nonché in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, nonché dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere: FAVOREVOLE <i>f.to Ing. A. Avenia</i>	IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV In ordine alla regolarità contabile della proposta che precede, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 della Legge 142/90 e dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, nonché in ordine all'assenza di condizioni che possano determinare lo squilibrio nella gestione delle risorse, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, nonché dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 si esprime parere: FAVOREVOLE <i>f.to Dr. G. Mantione</i>

Originale firmato depositato in atti.

Copia conforme del presente atto è stato trasmesso alla Segreteria Generale, ufficio delibere (ufficio.delibere@comune.agrigento.it)



Comune di Agrigento

Visura per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

Dati della richiesta:	Catasto dei fabbricati AGRIGENTO (AG) (Codice: A089) Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2023
-----------------------	---

Situazione dell' unità immobiliare

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							
Foglio	Particella	Sub.	Zona	Categoria	Classe	Piano	Consistenza	Superficie	Rendita Lire	Rendita Euro
157	197	-	003	E04	-	T	-	-	9485012	4898.6
Indirizzo			CONTRADA SANT'ANNA n. SN							
Notifica			2009AG0262989				Partita	-		
Annotazioni			-							
Dati derivanti da			Variazione n. 13218 1/2019 del 15/10/2019 in atti dal 15/10/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC							

Situazione degli intestati

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
COMUNE DI AGRIGENTO CON SEDE IN AGRIGENTO con sede a AGRIGENTO (AG) - C.F.: 00074260845		Proprietà 1000/1000
Dati derivanti da:	Accatastamento n. 1784 001/2009 del 29/06/2009 in atti dal 29/06/2009 COSTITUZIONE	



Percorso o poligono

Fai clic sui punti della mappa per tracciare un percorso o un poligono

Perimetro

740,4 m

Area

21.321,55 m²



3D

100 m

Fotocamera: 852 m 37°17'N

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

f.to Francesco Micciché

L'Assessore Anziano

f.to Maria Patrizia Lisci

Il Segretario Generale

f.to Maria Concetta Floresta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del Responsabile del Settore 1 resa con la sottoscrizione del presente certificato

CERTIFICA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal _____ (Reg. Pub. n. _____).

Lì, _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ☒ È stata dichiarata immediatamente esecutiva.
☐ È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione

Lì, 06/08/2025

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Maria Concetta Floresta

Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.

Agrigento, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

“ORIGINALE FIRMATO CUSTODITO IN ATTI”