



COMUNE DI AGRIGENTO

Piazza Pirandello 35 92100, - Agrigento

Pec: servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it

Codice fiscale: 00074260845

Centralino unico: +39 0922590111

ORDINANZA DIRIGENZIALE

Registro Generale Nr. 233

Del 28/08/2025

OGGETTO

Verbale di contestazione di violazione amministrativa n. 2097, prot.n. RV 82/2025 del 20/08/2025 - Errato conferimento dei rifiuti del Condominio Residence delle Palme sito in via Michele Lizzi n. 28, Agrigento.

IL RESPONSABILE SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI/SERV.5° - ECOLOGIA - VERDE PUBBLICO E DECORO URBANO - SERVIZI CIMITERIALI

PREMESSO CHE

Con Verbale di contestazione di violazione amministrativa n. 2097, prot.n. RV 82/2025 del 20/08/2025 la Polizia Locale ha accertato l'errato conferimento dei rifiuti del Condominio Residence delle Palme sito in via Michele Lizzi n. 28, Agrigento che ha generato una discarica a cielo aperto;

Con lo stesso Verbale è stata individuato quale Amministratore del suddetto condominio la Sig.ra Michela Iacono Manno - luogo di esercizio via Mazzini n. 205/B, Agrigento;

Nel medesimo Verbale di contestazione la Polizia Locale ha accertato la violazione ai sensi del Regolamento Comunale, articolo art. 53 comma 3° e 4° diffidando il suddetto Condominio al ripristino dei luoghi entro cinque giorni dalla notifica del Verbale, avvenuto in data 20/08/2025;

Visto

-Il comma 1 dell'art. 192 del D. lgs n.152/2006 il quale vieta l'abbandono e il deposito incontrollato dei rifiuti sul suolo e sottosuolo;

Visto il Regolamento Comunale per la gestione dei rifiuti urbani e per l'igiene ambientale il quale dispone:

- **art. 26** "L'utente dovrà provvedere al ritiro del rifiuto erroneamente conferito ed a nuova esposizione nel primo turno successivo previsto dal calendario di raccolta, previa corretta selezione dei materiali contenuti e relativo confezionamento...";
- **art. 44** "Le aree ad uso comune dei fabbricati, nonché le aree scoperte private non di uso pubblico, i terreni edificabili (aree di lottizzazioni) o terreni adiacenti le aree urbane, recintati e non, devono essere tenuti puliti ed ordinati, a cura dei rispettivi conduttori, amministratori o proprietari che devono inoltre conservarli costantemente liberi da materiali di scarto abbandonati anche da terzi e da crescita vegetale incontrollata, al fine di evitare la proliferazione di animali dannosi quali topi, zanzare, ecc.".
- **art. 53 comma 3° e 4°** "Il singolo proprietario o l'amministratore, laddove nominato, o i condomini, in solido fra loro, hanno l'obbligo di mantenere pulito lo spazio antistante o adiacente il proprio civico (a titolo esemplificativo portoni d'ingresso, marciapiede ecc.), qualora sia prospiciente o insistente su una pubblica Via o Piazza, nonché area pubblica o aperta al pubblico; in particolare, devono provvedere costantemente alla vigilanza ed all'eventuale rimozione di ogni forma di rifiuto conferito in modo difforme a quanto prescritto dal presente regolamento, al fine di non recare pregiudizio al decoro urbano, alla percezione di ordine, pulizia e sicurezza da parte di tutti cittadini, e/o di non creare anche solo un potenziale pericolo per l'igiene pubblica. Nei casi di cui sopra o di altri analoghi, qualora non sia possibile individuare il singolo trasgressore, saranno ritenuti responsabili tutti i condomini o il condominio in qualità di obbligato solidale, in persona dell'Amministratore suo rappresentante legale";

-

- Quanto disciplinato nel Regolamento comunale per la gestione dei rifiuti urbani e per l'igiene ambientale con giusta Deliberazione del Consiglio Comunale n. 130 del 20/10/2023.

la propria competenza ad adottare il presente provvedimento

Per i motivi citati in premessa, poiché trascorsi infruttuosamente i cinque giorni per il ripristino dello stato dei luoghi e verificato in data 28/08/2025 la presenza dei rifiuti nella suddetta area;

previo richiamo della superiore narrativa a motivazione

Di procedere in danno, in ottemperanza al vigente Regolamento Comunale per la Gestione dei Rifiuti Urbani e per l'Igiene Urbana, ai sensi dell'art. 56 SANZIONI comma 7) che prevede inoltre il recupero delle somme per il servizio straordinario di raccolta, trasporto e conferimento in discarica dei rifiuti non conformi, derivanti dall'errato conferimento del Condominio Residence delle Palme;

Al Condominio Residence delle Palme di versare anticipatamente per il Servizio di che trattasi un importo complessivo pari ad € 550,00 sulle coordinate bancarie del Comune di Agrigento [IT85T0538716601000047590736](#), con causale “Intervento straordinario ritiro rifiuti non conformi – Condominio Residence delle Palme”, il Servizio prevede la raccolta dei rifiuti, il trasporto ed il conferimento in discarica;

Invita l’Amministratore ad inviare copia del bonifico effettuato all’indirizzo pec servizio.protocollo@pee.comune.agrigento.it al fine di consentire a questo Ufficio Ecologia di attivare entro 24 ore (salvo giornate festive) le procedure per la rimozione dei rifiuti tramite il Gestore del Servizio di Igiene Ambientale;

che sul presente procedimento occorre acquisire, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, i pareri di regolarità tecnica e contabile.

che inoltre, con separato provvedimento verranno applicate le sanzioni amministrative di cui ai Verbali di contestazione di violazione amministrativa n. 2097, prot.n. RV 82/2025;

all'Amministratore Sig.ra Michela Iacono Manno, luogo di esercizio via Mazzini n. 205/B, Agrigento all'indirizzo PEC: condominioresidencedellepalme@pec.it;

alla Polizia Locale di Agrigento PEC: segreteria.pol.mun@pec.comune.agrigento.it per gli atti consequenziali che ne derivano;

Che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale rispettivamente entro 120 giorni o 60 giorni dal giorno successivo al termine di pubblicazione all'Albo pretorio comunale. Il presente provvedimento diventa immediatamente esecutivo ai termini di legge con la pubblicazione all'Albo pretorio on line di questo Comune.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.L.vo 267/2000 e dell'art. 1, comma 1lett. i, della L.R. 48/91 come integrato dall' art. 12 della L.R. 30/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell' azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n° 267/2000.

Il Dirigente del Settore 6 - Lavori pubblici

Avenia Alberto 

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005
s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la
firma autografa)