



COMUNE DI AGRIGENTO
Città della Valle dei Templi

Settore V - Servizio II
"la nostra civiltà contro il pizzo e l'usura"



AGRIGENTO
2025
Capitale Italiana
della Cultura

Pratica n. 52/2025

Provvedimento n. 20 del 26/08/2025

Ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi
(art. 27 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. – L.R. 16/16 e ss.mm.ii.)

IL DIRIGENTE

Premesso:

Che in data 27/02/2025, **Palumbo Mirko**, nato *Omissis...*, nella qualità di comodatario (*giusto contratto di comodato gratuito registrato in data 28/02/2023, riguardante un lotto di terreno sito in C.da Drasi*) ha presentato al SUAP la SCIA per somministrazione di alimenti e bevande – pratica n. 828 del 27/02/2025, nel predetto lotto di C.da Drasi, foglio 186 part. 9, di proprietà della ditta Bonsignore Maria Giovanna (comodante);

Che fra gli allegati alla predetta SCIA vi è l'autorizzazione paesaggistica prot. n. 69765 del 30/08/2024, avente per oggetto: *"collocazione stagionale di manufatti prefabbricati amovibili e allestimento con elementi di arredo a servizio di una attività stagionale di somministrazione di alimenti e bevande finalizzata alla fruizione diretta del mare"*;

Vista la relazione di vigilanza edilizia n. 18 del 17/04/2025, relativa all'accertamento eseguito in data 16/04/2025 in C.da Drasi, presso il lotto di terreno individuato catastalmente al foglio 186 particella 9, con il quale si è rilevato che non vi erano in corso opere edilizie (alla data del sopralluogo);

Vista la nota prot. n. 55442 del 13/08/2025 del Settore V - Serv. II, con allegata ulteriore relazione di sopralluogo n. 33 del 08/08/2025, con la quale si è accertata l'esecuzione delle opere cui alla SCIA prat. Pos. 828/25;

Vista la nota prot. 7983 del 11/08/2025 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. con la quale si significa che, *"con prot. 24119 del 14/04/2025 del Dipartimento Regionale dell'Ambiente è stata data pubblicità agli atti relativi all'istituenda RNO "Punta Bianca, Monte Grande e Scoglio Patella", tra cui il regolamento recante le modalità d'uso ed i divieti vigenti nella Riserva, ben più stringenti da quanto stabilito dal Piano Paesaggistico"*;

Considerato che l'area in cui insiste l'attività e dove sono allocati detti "manufatti prefabbricati amovibili" ricade nella zona A dell'istituenda Riserva Naturale Orientata "Punta Bianca, Montegrande e Scoglio Patella", la cui Conferenza dei servizi è stata conclusa come comunicato dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Dip. Ambiente Serv. 3 con nota prot. n. 51815 del 21/07/2025, assunta al nostro Protocollo Generale al n. 50836 del 22/07/2025;

Visto l'art. 22 (Norme di salvaguardia) della L.R. 98 del 06/05/1981 e ss.mm.ii.;

Visto il Titolo I – Norme per la zona A - art. 1 e art. 2 "Divieti" c. 1 - lett. c. del Regolamento della RNO "Punta Bianca, Montegrande e Scoglio Patella", che vieta la collocazione di strutture prefabbricate anche mobili nella zona A della istituenda Riserva, che si riporta:

1. Ferma restando l'osservanza dei divieti previsti dalla vigente normativa statale e regionale in materia di tutela dei beni culturali e ambientali e del paesaggio, di tutela del suolo, delle acque e dell'aria dagli inquinamenti, di forestazione e polizia forestale e di esercizio venatorio e fermi restando, altresì, i divieti di cui all'art. 17 della legge regionale 6 maggio 1981, n. 98 e successive modifiche ed integrazioni, è vietato: (...)

c) la collocazione di strutture prefabbricate anche mobili e di roulotte. È ammessa deroga unicamente a favore dell'ente gestore per le finalità di gestione, qualora non vi siano manufatti esistenti da destinare a tale funzione, previo nulla osta dell'Assessorato regionale territorio e ambiente, sentito il C.R.P.P.N. (...);

Vista la propria determinazione dirigenziale prot. 56585 del 22/08/2025;

Visto l'art. 27 del DPR 380/01 e ss.mm.ii.;

ORDINA

in solido alle ditte:

Palumbo Mirko nato *Omissis...*, residente *Omissis...*, (*comodatario*) e **Bonsignore Maria Giovanna**, nata *Omissis...*, residente *Omissis...*, (*comodante*) di rimuovere, a propria cura e spese, tutte le strutture amovibili installate giusta SCIA prot. n. 828 del 27/02/2025 presentata al SUAP, ripristinando lo stato dei luoghi entro giorni 7(sette) dalla notifica del presente provvedimento, con l'avvertenza che, **decorso infruttuosamente detto termine** si procederà, con la rimozione in danno di codeste ditte;

AVVERTE

- che, nel caso di opere sottoposte a sequestro da parte dell'Autorità Giudiziaria, le ditte sopra generalizzate dovranno preventivamente chiedere il dissequestro al Giudice Penale prima di eseguire la demolizione;
- che al fine di consentire l'accertamento, circa l'ottemperanza al presente provvedimento, l'ufficio incaricato dovrà comunicare alla Polizia Municipale - Squadra edilizia - l'avvenuta notifica con specificazione di modalità e data;
- che gli atti citati nella presente sono depositati presso questo *Settore V- Territorio e Ambiente*;
- che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. per la Sicilia entro 60 (sessanta) giorni e al Presidente della Regione Sicilia entro 120 (centoventi) giorni;

DISPOSIZIONI FINALI

la presente ordinanza sarà notificata alla ditta **Palumbo Mirko**, nato *Omissis...*, palumbomirko96@pec.it e alla ditta **Bonsignore Maria Giovanna**, nata *Omissis...*, e comunicata ai seguenti uffici in sede di Agrigento:

- Settore VII - Polizia Locale – Serv. III N.T.U.
- Soprintendenza ai BB.CC.AA di Agrigento.
- Sett. V – Serv. V SUAP ;
- Arch. Antonio Campanella - arch.campanella@archiworldpec.it



Il Dirigente del Settore V
Ing. Alberto Avenia