



COMUNE DI AGRIGENTO
Città della Valle dei Templi

Settore V – Territorio ed Ambiente – Sanità
Servizio II – Vigilanza Edilizia

"la nostra civiltà contro il fisco e l'usura"



Pratica n. 65/2025

Provvedimento n. 28 del 21.10.2025

Ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dei luoghi
(art. 33 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. – L.R. 16/16 e ss.mm.ii.)

IL DIRIGENTE

Vista la relazione tecnica n. 25.09.2025, relativa al sopralluogo eseguito dal personale del Settore V- Serv. II Vigilanza Edilizia, congiuntamente al personale del Nucleo Tutela Urbanistica della Polizia Locale – Serv. III del Settore VII, effettuato nella via Avicenna c/da Gasena “ *Zona E 1 – zone agricole conduzione del fondo del P.R.G. sottoposta a vincolo sismico L. 64/74 (Decreto 23 Settembre 1981 Ministero dei Lavori Pubblici)*, immobile censito al catasto urbano di Agrigento al foglio di mappa 131, particella 208 subalterni 4, 5, e 6, di proprietà della ditta: Collura Giuseppe, nato a OMISSIS (OMISSIS) il OMISSIS e residente ad OMISSIS nella via OMISSIS n. OMISSIS e Miccichè Michela Rita, nata ad OMISSIS il OMISSIS e ivi residente nella via OMISSIS n. OMISSIS, (coniugi in regime di comunione legale dei beni), hanno realizzato in difformità alla Concessione Edilizia in Sanatoria n. 264 del 02.07.1996, rilasciata alla ditta Giardina Luigi ai sensi della Legge 47/85, le seguenti opere abusive:

1. Ampliamento dell'immobile, ad uso civile abitazione, censito in catasto al foglio 131, particella 208 subalterno 4(ex sub 2) consistenti in:
 - a) veranda aperta da due lati di circa mq. 17,0, realizzata nel lato Sud-Ovest del piano terra, con struttura in metallo e copertura in legno a falda spiovente. La copertura è posta ad un'altezza di circa m. 2,75 al colmo e m.2,20 alla gronda;
 - b) vano in muratura adibito a soggiorno-cucina di circa mq. 38,00 e volume circa mc. 107, realizzato nei lati Sud ed Est del piano terra, in prosecuzione della veranda, con copertura costituita da travi in legno;
 - c) corpo di fabbrica della superficie complessiva di mq. 12,0, realizzato nel lato Est dell'immobile e in adiacenza al vano cucina, costituito da disimpegno e vano scala che collega il piano terra con il primo piano;
 - d) in sostituzione del preesistente tetto di copertura a falde spioventi (che presentava altezza al colmo di m. 1.70 e alla gronda di m. 0,35) è stata realizzata una nuova unità abitativa in muratura ad uso civile abitazione, della superficie di circa mq. 63 e un volume di circa mc. 171, che costituisca un'unica unità immobiliare con il piano terra (sub.4), e presenta una copertura in legno a falda spiovente, con altezza misurata dal pavimento all'intradosso delle trave, di m. 3,15 circa al colmo e m. 2,20 circa alla gronda. Nel lato Nord risulta presente un terrazzino di circa mq. 14;
2. ampliamento del preesistente magazzino ubicato al confine Nord, censito in catasto al foglio 131, part. 208 subalterno 5 (ex sub. 1), consistenti in:
 - a) vano abitativo a W.C. della superficie utile di circa mq. 4 e un volume di circa mc. 13, a cui si accede dal magazzino;
 - b) tettoia in legno di circa mq. 20, con copertura costituita da perline in legno sormontate da pannelli in fibrocemento;

Comune di Agrigento	Settore V – Territorio ed Ambiente - Sanità	Sito internet: www.comune.agrigento.it
Piazza L. Pirandello, 35	Via Atenea, 248 - Piazza Gallo	PEC: servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it
92100 – Agrigento (AG)		PEC: urbanistica.servi2a@pec.comune.agrigento.it

- c) locale deposito della superficie di circa mq. 12 e un volume di circa mc. 28, a cui si accede dalla tettoia, con copertura costituita in parte da pannelli tipo Isopan e in parte da pannelli di fibrocemento;
d) all'interno del magazzino è stata riscontrata la presenza di un soppalco in legno.

3. nuovo corpo di fabbrica ad uso deposito, individuato catastalmente con il subalterno 6 e realizzato in aderenza al Lato Nord del preesistente immobile. Il nuovo locale deposito che si presenta con copertura piana, occupa in piante una superficie di circa mq. 32 e un volume di circa mc. 90;

4. tettoia di circa mq. 26,00 per ricovero dei mezzi, aperta da tutti i lati in lamierino, che risulta collocata in aderenza al confine Ovest del lotto.

Visti gli atti di ufficio, i vigenti strumenti urbanistici e le norme che disciplinano l'edificazione nelle aree interessate dei lavori;

Vista la propria Determinazione Dirigenziale del 07.10.2025;

Visto l'art. 33 del DPR 380/01 della L.R. 16/16 e ss.mm.ii.;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto per ordinare la demolizione delle opere abusive e il ripristino dei luoghi;

ORDINA

Alla ditta Collura Giuseppe, nato a OMISSIS (OMISSIS) il OMISSIS e residente ad OMISSIS nella OMISSIS n. OMISSIS e Miccichè Michela Rita, nata ad OMISSIS il OMISSIS e ivi residente nella OMISSIS n.OMISSIS1, di rimuovere le opere descritte in premessa, entro giorni 30 (trenta) dalla notifica del presente provvedimento, con l'avvertenza che, in difetto, sarà provveduto d'ufficio a spese della ditta responsabile dell'abuso;

AVVERTE

- che nel caso di opere sottoposte a sequestro dall'autorità giudiziaria, la ditta dovrà chiedere il dissequestro al Giudice Penale prima della demolizione;
- che i VV.UU. della squadra edilizia sono incaricati di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno;
- che gli atti citati nella presente sono depositati presso questo *Settore V- Territorio e Ambiente*;
- che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Sicilia entro 60 (sessanta) giorni e al Presidente della Regione Sicilia entro 120 (centoventi) giorni.

DISPONE

la presente ordinanza sarà notificata alla ditta Collura Giuseppe, nato a OMISSIS (OMISSIS) il OMISSIS e residente ad OMISSIS nella via OMISSIS n. OMISSIS e Miccichè Michela Rita, nata ad OMISSIS il OMISSIS e ivi residente nella OMISSIS n. OMISSIS, e successivamente comunicata, allegando copia della stessa e della relata di notifica, ai seguenti uffici in sede di Agrigento:

- **Polizia Locale Sett. VII Serv. III. - N.T.U**
- **Ufficio del Genio Civile di Agrigento.**

Il Dirigente del Settore V

Ing. Alberto Atenia

Comune di Agrigento	Settore V – Territorio ed Ambiente - Sanità	Sito internet: www.comune.agrigento.it
Piazza L. Pirandello, 35	Via Atenea, 248 - Piazza Gallo	PEC: servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it
92100 – Agrigento (AG)		PEC: urbanistica.servi2a@pec.comune.agrigento.it