



Associazione culturale “NUOVO MILLENNIO”

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica – Servizio 5 Vigilanza Urbanistica
Via Ugo La Malfa, 169 – 90146 Palermo
 dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

E p.c.

– Assessore dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
 assessorato.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it
– Dirigente Generale del Dipartimento BB.CC. e I.S.
 dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it
– Soprintendenza BB.CC.AA. di Agrigento
 sopriag@certmail.regione.sicilia.it
– Sindaco del Comune di Agrigento
 pec.comune.agrigento.it
– Segretario Generale del Comune di Agrigento
 segretariogenerale@pec.comune.agrigento.it
– Legione Carabinieri Forestale – Centro Anticrimine Natura CC Agrigento
 fag43793@pec.carabinieri.it
– Procura della Repubblica presso il Tribunale di Agrigento
 procuratore.procura.agrigento@giustiziacert.it

Oggetto: Replica alla nota Dipartimento Urbanistica prot. n. 13990 del 12/08/2025 e n. 13294 del 03/09/2025 – Intervento edilizio in via Malogioglio, San Leone (Agrigento) – Permesso di costruire n. 112/2022 – Presunti abusi edilizi e violazioni paesaggistiche

Il sottoscritto **Giuseppe Di Rosa**, giornalista ed editore della testata *Report Sicilia*, già firmatario dell'esposto presentato a suo tempo dal CODACONS, prende atto con **sconcerto e profonda preoccupazione** delle conclusioni contenute nella nota del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, con la quale si ritiene **“legittimo e conforme alla normativa vigente”** il permesso di costruire n. 112/2022 rilasciato dal Comune di Agrigento alla ditta **Di Salvo Giuseppe** per l'intervento di demolizione e ricostruzione in **via Malogioglio, San Leone**.

Tale valutazione, come si evince dalla relazione allegata, si fonda su un accertamento **puramente documentale**, effettuato presso gli uffici comunali, **senza alcun sopralluogo** in loco, con conseguente travisamento dei fatti e **omessa considerazione di plurimi vincoli paesaggistici, ambientali e urbanistici** che rendono l'intervento palesemente illegittimo.

1. Violazione del Piano Paesaggistico e dei vincoli dei DD.MM. Gui–Mancini/Misasi Lauricella

L'area di via Malogioglio, come risulta dal **Piano Paesaggistico della Provincia di Agrigento (Decreto 64/GAB del 30/09/2021)**, è qualificata come **Centro Storico di nuova fondazione e fascia costiera tutelata** ai sensi dell'art. 142 lett. a) e m) del D.Lgs. 42/2004.

Essa è inoltre ricompresa nella **zona “D”** dei **Decreti Ministeriali Gui–Mancini/Misasi Lauricella**, che impongono **altezza massima di m 7,50, non derogabile**, neppure per volumi tecnici o ampliamenti.

Tali norme, di rango superiore, **non possono essere disapplicate** mediante interpretazioni urbanistiche o deroghe del D.P.R. 380/2001, art. 2-bis, come erroneamente sostenuto nel provvedimento in replica.

2. Inapplicabilità del “Piano Casa” (L.R. 6/2010, art. 11)

Associazione Culturale “NUOVO MILLENNIO”

Via Unità d'Italia, n. 85
92100 AGRIGENTO (AG)
C.F. 93092620843

REPORT SICILIA

Il “Piano Casa” **non trova applicazione** nelle aree tutelate, tra cui:

“le zone di tutela naturalistica, il sistema forestale e boschivo, gli invasi e corsi d’acqua e le fasce di rispetto costiere (...) nonché le zone A e quelle perimetrate dagli strumenti urbanistici ai sensi del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444”.

Pertanto, **il rilascio dell’autorizzazione paesaggistica del 2021 e del permesso di costruire del 2022 si pone in violazione diretta** di una norma imperativa di legge regionale.

3. Autorizzazione paesaggistica illegittima

La Soprintendenza di Agrigento, con prot. n. 163321 del 24/12/2021, ha rilasciato un’autorizzazione paesaggistica come “variante” a un progetto originario del 2016, che prevedeva la sola **ricostruzione fedele** del fabbricato preesistente.

In realtà, l’intervento approvato nel 2021 costituisce **un nuovo progetto**, con **ampliamento, torrino scala, vano ascensore e copertura**, in totale contrasto con la natura del primo titolo e con le prescrizioni paesaggistiche originarie.

4. Erronea qualificazione del titolo edilizio come “rapporto esaurito”

La **comunicazione di inizio lavori** risulta presentata **il 3 ottobre 2023, successivamente** alla pubblicazione della **Sentenza della Corte Costituzionale n. 90/2023 (9 maggio 2023)**.

Ne deriva che il titolo edilizio **non può considerarsi rapporto esaurito**, ma deve essere considerato **rapporto pendente**, con conseguente **inefficacia del permesso di costruire** in base all’art. 136 della Costituzione e alla stessa circolare n. 5/2023 del Dipartimento Urbanistica.

5. Erroneo computo dei volumi tecnici

Dalla documentazione grafica si evince che la maggiorazione volumetrica del 35% è stata calcolata anche sul **volume tecnico del sottotetto**, privo dei requisiti di abitabilità.

La giurisprudenza (Cons. St., Sez. VI, 4 novembre 2014) stabilisce che i volumi tecnici **non devono essere computati** ai fini della cubatura autorizzabile, rendendo pertanto **il calcolo volumetrico irregolare e fuorilegge**.

6. Richieste

Alla luce di quanto sopra esposto, si **chiede formalmente**:

1. La **riapertura del procedimento amministrativo** di vigilanza urbanistica in via Malogioglio;
2. La **sospensione immediata dei lavori** in corso, nelle more delle verifiche ispettive;
3. La **trasmissione degli atti** alla **Procura della Repubblica di Agrigento** per le valutazioni di competenza in ordine a possibili violazioni urbanistiche e paesaggistiche;
4. L’effettuazione di un **sopralluogo congiunto** da parte del Dipartimento Urbanistica e del Comando Carabinieri Forestale – Nucleo Tutela Patrimonio Culturale, al fine di accertare la reale consistenza dell’opera e la conformità con i titoli autorizzativi.

Confidando nella sensibilità istituzionale delle SS.LL. e nella piena tutela del patrimonio paesaggistico e culturale della città di Agrigento, si resta in attesa di un sollecito riscontro e delle determinazioni conseguenti.

Distinti saluti,

Agrigento 19 Marzo 2025

Il Presidente Editore
Giuseppe DI ROSA



Associazione Culturale “NUOVO MILLENNIO”

Via Unità d’Italia, n. 85

92100 AGRIGENTO (AG)

C.F. 93092620843