



COMUNE DI AGRIGENTO

Città della Valle dei Templi

Settore V – Territorio ed Ambiente – Sanità

Servizio II – Vigilanza Edilizia

"la nostra civiltà contro il fisco e l'usura"



AGRIGENTO
2025
Capitale Italiana
della Cultura

Pratica n. 38/2025

Provvedimento n. 26 del 20/10/2025

INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI
(art. 31 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. – L.R. 16/16 e ss.mm.ii.)

IL DIRIGENTE

Premesso che:

a seguito di relazione di sopralluogo congiunto, eseguito in data 25/06/2025 da funzionari della Soprintendenza ai BB.CC.AA e del Settore V- Serv. II - Vigilanza Edilizia di questo Comune, circa la segnalazione di lavori abusivi in **Località Caos**, area distinta in catasto al foglio 99, part. 64, 167, 40 e foglio 103, parziale part. 15, ricadente in zona B di DD.MM. 16/05/1968; 07/10/1971, D.D.R.S. 13/06/1991, sottoposta alle prescrizioni cui al P.L. 28g del Piano Paesaggistico di Agrigento, con livello di tutela 2, nonché all'art. 142, lett. m e all'art. 134, lett. a del D.L. 42/04, area tutelata altresì ai sensi del D.A. 6458 del 29/07/1993, con il quale è stata dichiarata area di notevole interesse pubblico;

Preso atto, da verifiche catastali, che la proprietà dell'area risulta così distinta:

- **Soambiente srl**, con sede legale in *Omissis...*: Amministratore Unico Sodano Paolo, nato *Omissis...* (part. 61 e 167 del Fg. 99);
- **Tre A Immobiliare S.r.l.** con sede legale in *Omissis...*: Amministratore Unico Sodano Salvatore, nato *Omissis...* (part. 40 del Fg. 99 e part. 15 del Fg. 103);

Accertato che i lavori eseguiti in assenza di titoli abilitativi consistono:

- Livellamento di una vasta area, coperta da uno strato di rosticcio di cava bianco, recinzione della stessa tramite muretti (lato est), paletti in ferro e rete metallica, collocazione di n. 4 cancelli su base in c.a.

Viste le note della Soprintendenza ai BB.CC.AA prot. 6459 del 02/07/2025, prot. 6821 del 09/07/2025, prot. 7899 del 06/08/2025 e in ultimo la nota prot. 9258 del 29/09/2025, con la quale si invita il Comune ad attivare le procedure cui all'art. 31 del DPR 380/01 e ss.mm.ii.;

Visti gli atti d'Ufficio, i vigenti strumenti urbanistici e le norme che disciplinano l'edificazione nelle aree interessate da detti lavori;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione delle opere abusive e il ripristino dei luoghi;

Visto l'art. 31 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 16/16 e ss.mm.ii.;

INGIUNGE

alle ditte in solido:

Sodano Paolo, nato in *Omissis...*, a.u. della Soc. Soambiente srl, con sede legale in *Omissis...*;

Sodano Salvatore, nato in *Omissis...*, a.u. della Soc. Tre A Immobiliare S.r.l. con sede legale in *Omissis...*;

di demolire, a propria cura e spese le opere individuate e descritte in premessa e ripristinare lo stato dei luoghi, entro giorni 90 (novanta) dalla notifica del presente provvedimento, con l'avvertenza che, **decorso infruttuosamente detto termine** si procederà come di seguito specificato, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.:

Comune di Agrigento	Settore V – Territorio ed Ambiente - Sanità	Sito internet: www.comune.agrigento.it
Piazza L. Pirandello, 35	Via Atenea, 248 - Piazza Gallo	PEC: servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it
92100 – Agrigento (AG)		PEC: urbanistica.servi2a@pec.comune.agrigento.it

- sarà irrogata in capo alle ditte **Sodano Paolo** e **Sodano Salvatore**, sopra generalizzate, il pagamento della somma prevista dal comma 4/bis dell'art. 31 del DPR 380/01 e ss.mm.ii. da 2.000 a 20.000 €, determinata secondo i criteri stabiliti con la Determina Dirigenziale n. 371 del 17/02/2017, fatta salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti (comma 4/bis art. 31 DPR 380/01 e ss.mm.ii.);
- sarà acquisita gratuitamente di diritto al patrimonio comunale l'opera abusiva comprensiva dell'area di sedime nonché di quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, per un massimo di dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita (comma 3 art. 31 DPR 380/01 e ss.mm.ii.);
- l'accertamento di inottemperanza alla presente ingiunzione a demolire costituirà, previa notifica alle ditte sopra generalizzate, titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nel Registro Pubblico Immobiliare dell'acquisizione di cui sopra (comma 4 art. 31 DPR 380/01 e ss.mm.ii.);
- le opere abusive acquisite saranno demolite con ordinanza del dirigente competente, a spese della ditta sopra generalizzate, salvo che con deliberazione consiliare, non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali (comma 5 art. 31 DPR 380/01 e ss.mm.ii.);

AVVERTE

- che, nel caso di opere sottoposte a sequestro da parte dell'Autorità Giudiziaria, le ditte sopra generalizzate dovranno preventivamente chiedere il dissequestro al Giudice Penale prima di eseguire la demolizione;
- che al fine di consentire l'accertamento, circa l'ottemperanza al presente provvedimento, l'ufficio incaricato dovrà comunicare alla Polizia Municipale - Squadra edilizia - l'avvenuta notifica con specificazione di modalità e data;
- che gli atti citati nella presente sono depositati presso questo *Settore V- Territorio e Ambiente*;
- che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. per la Sicilia entro 60 (sessanta) giorni e al Presidente della Regione Sicilia entro 120 (centoventi) giorni;

DISPOSIZIONI FINALI

la presente ingiunzione sarà notificata alle ditte **Sodano Paolo**, nato in *Omissis...*, a.u. della Soc. Soambiente srl, con sede legale *Omissis...* e **Sodano Salvatore**, nato in *Omissis...* a.u. della Soc. Tre A Immobiliare S.r.l. con sede legale in *Omissis...*, e successivamente comunicata, allegando copia della stessa e delle relate di consegna, ai seguenti uffici in sede di Agrigento:

- Soprintendenza ai BB.CC.AA di Agrigento.
- Settore VII - Polizia Locale – Serv. III N.T.U.



Il Dirigente del Settore V

Ing. Alberto Avenia

Comune di Agrigento	Settore V – Territorio ed Ambiente - Sanità	Sito internet: www.comune.agrigento.it
Piazza L. Pirandello, 35	Via Atenea, 248 - Piazza Gallo	PEC: servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it
92100 – Agrigento (AG)		PEC: urbanistica.servi2a@pec.comune.agrigento.it