



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

Servizio 5 – VIGILANZA URBANISTICA
U.O. S5.1 “Servizio Ispettivo – Città Metropolitane di
Palermo, Catania, Messina, e Liberi Consorzi di Agrigento,
Caltanissetta, Enna, Ragusa, Siracusa e Trapani”
Tel. 091. 70 77261
Via Ugo La Malfa 169 – 90146 Palermo
PEC: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Palermo, prot. n. 10990 del 22.07.2024

OGGETTO: Comune di Agrigento – Esposto sui lavori in corso alla Villa del Sole per la realizzazione di un asilo nido – a firma Codacons – prot. D.R.U. 6986/2024
Richiesta informazioni

a **Comune di Agrigento**
Segretario Comunale
Settore VI – Lavori Pubblici
Settore VII – Polizia Municipale

e p.c. a **D. R.U.**
Servizio 2 - Affari Urbanistici Sicilia Occidentale

Procura della Repubblica
presso il **Tribunale di Agrigento**

Soprintendenza ai BB. CC. AA. di Agrigento

Genio Civile di Agrigento

Codacons – Sede Provinciale di Agrigento
PEC: CODACONS.agrigento@pec.it

Perviene dal Dipartimento Regionale dell'Ambiente, a questo Dipartimento la PEC del Codacons – Sede Provinciale di Agrigento, assunta al protocollo del D.R.U. n. 6986 del 08.05.2024, che per ogni buon fine si allega in copia.

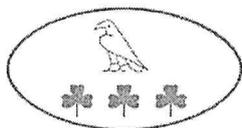
Il predetto Coordinamento delle associazioni nella persona del sig. Giuseppe Di Rosa, di Responsabile Regionale Dipartimento Trasparenza Enti Locali, pone a codesta Amministrazione comunale diversi rilievi sul realizzando asilo nido all'interno di Villa del Sole ed alle modifiche progettuali a seguito delle prescrizioni contenute nell'autorizzazione paesaggistica, richiesta successivamente all'inizio dei lavori nonché al D.D.G. n. 136 del 01.06.2023 di variante urbanistica redatta ai sensi dell'art. 19, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001.

Tenuto conto che da una prima verifica, al protocollo del Dipartimento non risulta nessuna comunicazione nel merito successiva al 01.06.2023, oltre la citata nota del Codacons, considerato che la normativa vigente in questa Regione attribuisce a questo Dipartimento dell'Urbanistica specifiche competenze in materia di vigilanza e controllo sull'attività urbanistico-edilizia dei Comuni, si invita a voler trasmettere, entro 45 gg. dal ricevimento della presente, un circostanziato rapporto, per i profili di competenza di questo Dipartimento, sui fatti descritti nella denuncia e che dia puntuale risposta a quanto lamentato, completo della documentazione rilevante e/o ritenuta utile, al fine di consentire le valutazioni da parte di questo ramo dell'Amministrazione Regionale.

Per comunicazione utilizzare esclusivamente l'indirizzo PEC: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Il Funzionario Direttivo
(Ing. Giuseppe Castiglia)

Il Dirigente del Servizio ad Interim
(Arch. Donatella Messina)



dipartimento ambiente prot.30323 del 07.05.2024

Al Comune di Agrigento - Settore
Lavori Pubblici

Al Comando Vigili Urbani

Alla Soprintendenza BB.CC.AA.
di Agrigento

Alla Regione Sicilia - Assessorato
Territorio e Ambiente

Alla Regione Sicilia - Assessorato
Beni Culturali

Alla Procura della Repubblica
presso il Tribunale di Agrigento

Agli Organi di informazione

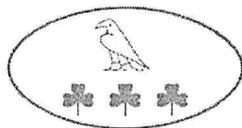
Oggetto: Lavori in corso alla Villa del Sole: con l'Autorizzazione Paesaggistica del 26/03/2024, la Soprintendenza di Agrigento ha "smontato" l'intero progetto, che avrebbe dovuto essere rielaborato e avrebbe dovuto tenere conto di tutti gli aspetti paesaggistici, architettonici, di inserimento visuale, "dimenticati" dall'Amministrazione Comunale che lo aveva appaltato e consegnato all'impresa esecutrice nel novembre 2023. La ripresa dei lavori, però, è avvenuta in assenza di alcuna variante.

Dal più recente accesso agli atti da parte di Codacons, **emergono ulteriori profili di illegittimità, inopportunità e contraddizioni sul piano tecnico e amministrativo nell'appalto in corso per i lavori di realizzazione di una nuova scuola materna all'interno della Villa del Sole.**

Accertata la mancanza di autorizzazione paesaggistica al momento della gara d'appalto, alla consegna e al concreto avvio del cantiere, evidenziata dalla scrivente associazione e che ha provocato **la sospensione dei lavori** da parte del RUP, la Soprintendenza ha emanato **un provvedimento autorizzativo particolarmente articolato**, con precise prescrizioni che prevedono **una sostanziale rielaborazione progettuale**, compreso persino **lo spostamento dell'intero edificio**, che creerebbe impatto ambientale e visivo dal soprastante Viale della Vittoria. È stata anche imposta particolare attenzione agli impianti arborei, nonché alle emergenze architettoniche e paesaggistiche ricadenti nel perimetro della Villa. Tutti aspetti non contenuti nel progetto iniziale, su cui la Soprintendenza ha inteso esprimersi all'interno del provvedimento autorizzativo.

Nonostante tali prescrizioni, e quindi tale precisa richiesta di rielaborazione progettuale, **i lavori sono ripresi senza presentare alcuna variante progettuale ai competenti uffici**, in particolare alla Soprintendenza, come emerso nel nostro ultimo accesso agli atti.

CODACONS



COORDINAMENTO DELLE ASSOCIAZIONI
PER LA DIFESA DELL'AMBIENTE
E LA TUTELA DEI DIRITTI DI UTENTI E CONSUMATORI

SEDE PROVINCIALE DI AGRIGENTO

Rimangono del tutto inalterati tutti i nostri dubbi sulla scelta amministrativa, avvalorata da un Consiglio Comunale disattento, di porre in essere lo scempio della Villa, con l'abbattimento di alberature imponenti e la "sostituzione" con essenze arboree in corso di collocazione, sulla scorta di **perizie e attestazioni di natura agronomica, tutte successive all'appalto dei lavori e citate nel provvedimento della Soprintendenza, sulle quali sono riteniamo indispensabili importanti approfondimenti sotto il profilo tecnico.**

Dopo aver evidenziato, negli scorsi mesi, l'inganno nei confronti degli agrigentini da parte di una Amministrazione Comunale che non poteva portare in gara un progetto privo di autorizzazione paesaggistica e che avrebbe dovuto essere profondamente rielaborato alla luce delle prescrizioni della Soprintendenza, **ribadiamo la nostra preoccupazione su tali modalità di ripresa dei lavori, in tutta evidenza difformi anche dalla stessa Autorizzazione Paesaggistica "in sanatoria".**

**IL Responsabile Regionale Dipartimento Trasparenza Enti Locali
Giuseppe DI ROSA**

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE
Dipartimento Regionale dell'Urbanistica
IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTI i DD.II. 01 Aprile 1968, n° 1404 e 02 Aprile 1968 n° 1444;
VISTO l'art. 9 della Legge Regionale n° 40 del 21 aprile 1995;
VISTO l'art. 68 della Legge Regionale 27 Aprile 1999, n° 10;
VISTO l'art. 19 del T.U. sugli espropri, D.Lgs 327 del 08 giugno 2001;
VISTO il D.lgs. n.152/06 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con D.P.R. n° 327/01 e modificato dal D.L.vo n° 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n° 7 del 02.08.02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n° 7 del 19.05.03;
- VISTO** il D.P.R.S. n. 446 del 13/02/2023, in esecuzione della Delibera di Giunta Reg.le n. 95 del 10/02/2023, con il quale è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica l'Arch. Calogero Beringheli;
- VISTA** la nota prot. n. 0015876/2023 del 01.03.2023, assunta al prot./DRU in pari data al n. 3333, integrata con nota prot. n. 0025982/2023 del 06.04.2023 assunta al prot./DRU in pari data al n. 5607 con la quale il Dirigente del Settore VI – Lavori Pubblici del Comune di Agrigento ha trasmesso digitalmente la documentazione inerente la variante urbanistica redatta ai sensi del DPR 327/2001, art. 19, comma 2, nonché la Deliberazione di Consiglio n. 82 del 26.07.2022 avente ad oggetto "*Realizzazione di una scuola materna Villa del Sole con annesso polo per l'infanzia (progetto 1° Stralcio) - CUP G49J21003350001. Variante urbanistica redatta ai sensi dell'art. 19, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 dell'area individuata al N.C.E.U. al Fg. 142, part. 3642*" facendo istanza di approvazione della variante urbanistica;
- VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale 82 del 26 luglio 2022;
VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 168 del 10 agosto 2022;
VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 09 del 15 febbraio 2023;
VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30 marzo 2023;
VISTI gli atti di pubblicazione della variante;
- VISTO** il parere Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Agrigento prot. n. 9259 del 19.07.2022
VISTO il parere favorevole n. 1878 del 20.03.2023 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento;
- CONSIDERATO** che il progetto in variante, in quanto trattasi di progettazione di opera singola, rientra nei casi di esclusione dalla verifica di assoggettabilità, ai sensi del D.Lgs. n. 152/06, art. 12, di cui al D.A. dell'Assessorato Teritorio e Ambiente n. 271 del 23/12/2021 come riportato al punto 1.5.2 - Varianti urbanistiche. Casi di esclusione ;
- VISTO** la proposta di parere n. 20/S2.2 del 08/05/2023, del Servizio 2/DRU – Affari Urbanistici Sicilia Occidentale - che di seguito parzialmente si trascrive:
- "...*Omissis*..."

Atti:

- copia *Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 26.07.2022* avente ad oggetto “Azione 9.3.1 PO FESR 2014.2020 – finanziamento piani di investimento per Comuni associati per realizzare nuove infrastrutture o recuperare quelli esistenti (Asili nido, centri ludici, servizi integrativi prima infanzia, ludoteche e centri diurni per minori, comunità socio educative) conformi alle normative regionali di riferimento nell’ambito del programma AGENDA URBANA. Realizzazione di una scuola materna Villa del Sole con annesso polo per l’infanzia (progetto 1° Stralcio) - CUP G49J21003350001. Approvazione del progetto definitivo in variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell’art. 19, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 dell’area individuata al N.C.E.U. al Fg. 142, part. 3642”;
- copia *Deliberazione di Giunta Comunale n. 168 del 10.08.2022* avente ad oggetto “Azione 9.3.1 PO FESR 2014.2020 – finanziamento piani di investimento per Comuni associati per realizzare nuove infrastrutture o recuperare quelli esistenti (Asili nido, centri ludici, servizi integrativi prima infanzia, ludoteche e centri diurni per minori, comunità socio educative) conformi alle normative regionali di riferimento. Approvazione in linea amministrativa del progetto definitivo “Realizzazione di una scuola materna Villa del Sole con annesso polo per l’infanzia (progetto 1° Stralcio)” e autorizzazione al Sig. Sindaco nella qualità di Rappresentante Legale del Comune di Agrigento a presentare istanza di partecipazione all’Avviso - CUP G49J21003350001”;
- copia *Parere di conformità Urbanistica gen. n. 2022/47269 del 13.07.2022*;
- copia *Parere igienico sanitario dell’ASP di Agrigento prot. n. 128109 del 19.07.2022*;
- copia *Parere Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Agrigento prot. n. 9259 del 19.07.2022*;
- copia *Parere Vigili del Fuoco Comando provinciale di Agrigento prot. n. 0014720 del 21.07.2022*;
- copia *Parere Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Agrigento prot. n. 70430 del 21.07.2022*;
- *relata di Pubblicazione Albo Pretorio Comunale n. 0004375 del 08.11.2022*;
- *Comunicazione dell’Area 1/DRU, prot. n. 17724 del 09.11.2022 di avvenuta pubblicazione sul sito dell’Assessorato Territorio ed Ambiente dal 08.11.2022*;
- *stralcio Pubblicazione sulla GURS del 02.12.2022 – Parte II n. 48*;
- *Attestazione prot. n. 1651 del 10.01.2023 in merito alla presentazione delle osservazioni*;
- copia *Deliberazione di Consiglio Comunale n. 09 del 15.02.2023* avente ad oggetto di presa d’atto della mancata presentazione di osservazioni e/o opposizioni alla *Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82/2022*”;
- copia *Parere favorevole n. 1878 del 20.03.2023* rilasciato dall’Ufficio del Genio Civile di Agrigento ai sensi dell’art. 89 del DPR 380/2001, ex art. 13 della L. 64/74;
- copia *Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30.03.2023* avente ad oggetto “Presa d’atto Parere favorevole dal punto di vista geomorfologico oggetto Realizzazione di una scuola materna Villa del Sole con annesso polo per l’infanzia (progetto 1° Stralcio) - CUP G49J21003350001. Variante urbanistica redatta ai sensi dell’art. 19, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 dell’area individuata al N.C.E.U. al Fg. 142, part. 3642 – Esame ed approvazione “.

Elaborati:

- R01_Relazione generale
- R02_relazione elettrica
- R03_Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni PSC
- R04_Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- R05_Relazione impianto idrico
- R06_Relazione paesaggistica
- R07_Relazione Criteri minimi ambientali
- R08_Relazione antincendio
- T01 Inquadramento territoriale

- T02 Area d'intervento stato di fatto
- T03 Planimetria stato futuro
- T04 Piante dell'edificio stato futuro
- T05 Prospetti sezioni stato futuro
- T06 Particolari costruttivi
- T07 Impianto idrico Stato Futuro
- T08 Impianto elettrico dorsali e antincendio
- T08a Impianto elettrico dorsali e antincendio
- T08b Impianto elettrico luci e luci emergenza
- T08c Impianto elettrico telefonico e videosorveglianza
- T09 Impianto illuminazione area esterna
- T10 Planimetria Antincendio
- T11 Impianto fotovoltaico e solare termico
- T12 Planimetria delle vegetazioni

Premesso che:

Il Comune di Agrigento è dotato di PRG approvato con D. DIR. 1106 del 28/10/2009.

Con Deliberazione n. 82 del 26.07.2022 il Consiglio Comunale di Agrigento ha approvato il progetto definitivo per la "Realizzazione di una scuola materna Villa del Sole con annesso polo per l'infanzia (progetto 1° Stralcio)" in variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001.

L'intervento, secondo lo strumento urbanistico del Comune di Agrigento, ricade in Zona Territoriale Omogenea "G" (Aree di tutela e di valorizzazione ambientale, sottozona "G3" (Verde pubblico attrezzato), normate dall'articolo 33 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG.

Descrizione del Progetto

Dalla relazione Generale allegata al progetto definitivo, si evince che la scelta dell'individuazione del sito per la realizzazione del polo per l'infanzia nasce dall'esigenza di restituire all'area la sua originaria funzione poiché già in passato vi era già una struttura dedicata all'infanzia oltre che dalla posizione favorevole rispetto al centro abitato. Inoltre per tale area non c'è la necessità di ricorrere ad espropri.

La nuova costruzione si armonizzerà con l'ambiente circostante, grazie alla scelta delle finiture esterne e verrà completamente riqualificato il verde.

L'edificio si sviluppa su un unico livello, con una superficie lorda complessiva di mq. 850, si articola in 3 blocchi: nel blocco est vi sono una piccola segreteria e la reception da dove si diparte il corridoio che collega i vari blocchi; nel blocco centrale vi sono le sezioni divezzi, semi – divezzi e lattanti; nel blocco ovest vi sono gli spazi collettivi, la mensa, un'area gioco comune, la cucina, la lavanderia, i servizi igienici per il personale e i locali tecnici.

L'intervento nel suo complesso mira alla valorizzazione architettonica dell'intervento con l'utilizzo di tecnologie per garantire un'elevata efficienza energetica, con la produzione di energia da fonti rinnovabili, con la riduzione delle emissioni inquinanti derivanti dalla gestione dell'immobile.

Da quanto si desume dalla Delibera di C.C. 82/2022 di approvazione del progetto e dalla Delibera di G.C. 168/2022 di approvazione in linea amministrativa:

Il Comune di Agrigento è stato inserito, come ambito eleggibile per l'attivazione di Investimenti Territoriali Integrati nell'ambito del PO FESR 2014-2020 mediante lo sviluppo di una Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile (SUS) declinata in una Agenda Urbana. Con Delibera di Giunta Comunale 04/2021 il Comune ha partecipato all'Avviso relativo all'Azione 9.4.1 del PO FESR 2014 – 2020 e con successiva richiesta al Dipartimento Regionale della Programmazione chiede di rimodulare la SUS con ricollocazione delle somme dall'Azione 9.4.1 all'Azione 9.3.1 approvata con Delibera di Giunta Regionale n. 6/2022 e deliberata, per presa d'atto dalla Giunta Comunale di Agrigento con Delibera 09/2022.

Considerato che:

Su tale progetto in variante si sono espressi:

- Il Dirigente del Settore V con "Relazione sulla conformità urbanistica del progetto per la realizzazione di una scuola materna con annesso polo dell'infanzia" prot. 47269 del 13.07.2022;
- L'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento – Dipartimento Prevenzione Servizio Igiene Ambienti di Vita con parere favorevole prot. 128109 del 19.07.2022;
- La Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Agrigento – Sezione per i beni architettonici, storico-artistici, paesaggistici e demoetnoantropologici con parere preventivo favorevole prot. n. 9259 del 19.07.2022;
- Il Comando provinciale Vigili del Fuoco di Agrigento con parere favorevole prot. n. 14720 del 21.07.2022;
- L'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Agrigento che attesta che l'area non ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico, prot. n. 70430 del 21.07.2022;
- L'Ufficio regionale del Genio Civile – Servizio di Agrigento con parere favorevole dal punto di vista geomorfologico prot. n. 1878 del 20.03.2023.

Considerato altresì che:

- Il Comune di Agrigento ha la piena titolarità e disponibilità dell'area oggetto della presente variante;
- Gli interventi si pongono in variante allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Agrigento;
- Ai sensi del D.A. n. 271/gab del 23 dicembre 2021 "Procedure e criteri metodologici per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Generale (PUG) e delle Varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione all'art. 18, comma 6 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.", l'intervento rientra tra quelli non soggetti alla procedura di valutazione strategica come riportato al punto 1.5.2 - Varianti urbanistiche. Casi di esclusione. Tale esclusione risulta disciplinata con chiarezza a seguito della modifica introdotta dall'art. 50, comma 1, della L. 120/2020, alla originaria stesura dell'art. 6 comma 12 del D.Lgs n. 152/2006, che in conseguenza così recita: "Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale, urbanistica o della destinazione dei suoli conseguenti all'approvazione dei piani di cui al comma 3-ter, nonché a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere.";
- Il progetto non riguarda interventi soggetti a procedura di VIA od i Valutazione di Incidenza di cui agli allegati III e IV del D. Lgs 152/2006;
- Il procedimento di pubblicità previsto dall'art. 26 c.15 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii. è stato eseguito correttamente, e che a seguito dello stesso non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni;
- Sotto il profilo procedurale, non si ha nulla da rilevare;
- Riguardo alle opere in progetto se ne condivide la pubblica utilità.

Tutto ciò premesso, considerato e visti gli atti ed elaborati trasmessi, questa U.O. S2.2 valuta che quanto richiesto dal Comune di Agrigento sia meritevole di accoglimento sotto il profilo urbanistico fermi restando gli adempimenti e gli obblighi discendenti dalle prescrizioni dettate dagli enti interessati a rendere proprio parere sulla fattibilità delle opere in argomento.

Pertanto l' U.O. S2.2,

è del parere che

- sia meritevole di approvazione la richiesta di variante art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, avanzata dal Comune di Agrigento, finalizzata alla "Realizzazione di una scuola materna Villa del Sole con annesso polo per l'infanzia (progetto 1° Stralcio)" - CUP G49J21003350001 di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 26.07.2022."

VISTA la nota prot. 7429 del 11/05/2023 dell'U.O.S2.2 con la quale la proposta di parere n. 20/S2.2 del 08/05/2023 è stata inviata alla Segreteria del C.T.S. - Servizio 6/DRU;

VISTO il parere del Comitato tecnico Scientifico espresso con il voto n. 72 nella seduta del 18 maggio 2023, trasmesso al Servizio 2/DRU U.O. S2.2 con nota prot. n° 8139 del 24 maggio 2023, che di seguito parzialmente si trascrive:

“...omississ...”

Considerato che nel corso della discussione è emerso l'orientamento di condividere la proposta di parere dell'Ufficio, che forma parte integrante del presente voto, con avvertenza in sede esecutiva di porre attenzione all'invarianza idraulica e idrologica secondo quanto previsto dalle NTA del PAI.

Per quanto sopra il Comitato è del

PARERE

in conformità alla proposta dell'Ufficio n. 20/S2.2 del 08/05/2023, che fa parte integrante del presente Voto, ai sensi dell'art. 19 comma 1 del Testo Unico di cui al D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, che la variante connessa all'approvazione del progetto per la "Realizzazione di una scuola materna Villa del Sole con annesso polo per l'infanzia (progetto 1° Stralcio) - CUP G49J21003350001 dell'area individuata al N.C.E.U. al Fg. 142, part. 3642 sia meritevole di approvazione con la superiore avvertenza”.

RITENUTO di poter condividere il superiore parere;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita,

D E C R E T A

- ART. 1)** Ai sensi ai sensi dell'art. 19 del T.U. sugli espropri, D.P.R. 327/2001, in conformità a quanto espresso nel parere n. 72 del 18/05/2023, del Comitato Tecnico Scientifico dell'Urbanistica, è approvato il Progetto di Realizzazione di una scuola materna Villa del Sole con annesso polo per l'infanzia (progetto 1° Stralcio) - CUP G49J21003350001. Variante urbanistica redatta ai sensi dell'art. 19, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 dell'area individuata al N.C.E.U. al Fg. 142, part. 3642 di cui alla delibera n. 09 del 15/02/2023, in variante al P.R.G. vigente.
- ART. 2)** Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati vistati e timbrati da questo Dipartimento:
- 1) Proposta di Parere n. 20/S2.2 del 08/05/2023;
 - 2) Parere C.T.S. n. 72 del 18/05/2023;
 - 3) Delibera del Consiglio Comunale n° 82 del 26/07/2022;
 - 4) Delibera della Giunta Comunale n° 168 del 10/08/2022;
 - 5) Delibera del Consiglio Comunale n° 09 del 15/02/2023;
 - 6) Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30 marzo 2023;
 - 7) Elaborati di progetto relativi alle valutazioni urbanistiche, costituiti da:
 - R01_Relazione generale
 - T01 Inquadramento territoriale
 - T02A Area d'intervento stato di fatto
 - T02B Planimetria stato di fatto – Demolizioni
 - T03A Planimetria area esterna – Stato futuro
 - T03B Planimetria pavimentazioni esterne - Stato futuro (II° Lotto)
 - T03c Planimetria recinzioni esterne ed essenze arboree – Stato futuro (II° Lotto)
 - T04 Piante dell'edificio – (I° Lotto)
 - T05 Prospetti sezioni edificio – (I° Lotto)
 - 8) Parere Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Agrigento prot. n. 9259 del 19.07.2022.
 - 9) Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, prot. 1878 del 20.03.2023.
- ART. 3)** Il presente decreto, con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa

vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.

ART. 4) Il comune di Agrigento resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 10 della Legge 1150/42.

ART. 5) Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Ai sensi dell'art.68 della L.R. 12 agosto 2014 n. 21 e s.m.i. il presente decreto è pubblicato per esteso sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

Palermo li 01 GIU. 2023

IL DIRIGENTE GENERALE
(Arch. Calogero Beringheli)

