

**Regione Siciliana**

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
[www.regione.sicilia.it/beniculturali](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali)  
Posta Certificata del Dipartimento  
[dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it)

Partita Iva 02711070827  
Codice Fiscale 80012000826

**U.O.B. S11.3**

Sezione per i beni archeologici,  
bibliografici e archivistici.  
[sopriag.uo3@regione.sicilia.it](mailto:sopriag.uo3@regione.sicilia.it)

**Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali  
di AGRIGENTO**

via UGO LA MALFA-VILLA GENUARDI  
92100 AGRIGENTO  
tel. 0922552606 – fax 0922401587  
[sopriag@regione.sicilia.it](mailto:sopriag@regione.sicilia.it)  
Posta Certificata: [sopriag@certmail.regione.sicilia.it](mailto:sopriag@certmail.regione.sicilia.it)  
[www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopriag](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopriag)

**U.O.B. S11.2**

Sezione per i beni architettonici,  
storico-artistici, paesaggistici e  
demoetnoantropologici  
[sopriag.uo2@regione.sicilia.it](mailto:sopriag.uo2@regione.sicilia.it)

AGRIGENTO Prot. n. 8427 del 04.10.2024 Rif. Nota Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Oggetto: Riscontro nota prot. 68054 del 19-09-24 in relazione agli esposti del 20-08-2021 e 24-03-2023 dell'avv. Giuseppe Arnone concernente abusi edilizi in via Emporium, struttura SAIS/TUA autobus.

Pratica 19913.

Al Comune di Agrigento  
[ufficio.gabinetto@pec.comune.agrigento.it](mailto:ufficio.gabinetto@pec.comune.agrigento.it)  
[servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it](mailto:servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it)

Al Segretario Generale del Comune di Agrigento  
[servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it](mailto:servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it)

Al Dirigente Responsabile del Settore V  
[servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it](mailto:servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it)

Al Comandante Settore VII-Polizia Locale  
[servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it](mailto:servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it)

Assessorato Territorio-Ambiente  
Dipartimento Urbanistica  
[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

Assessorato Regionale  
Dipartimento delle attività produttive  
Servizio I S- Commercio  
[commercio.carburante@certmail.regione.sicilia.it](mailto:commercio.carburante@certmail.regione.sicilia.it)

Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco-Agrigento  
[com.agrigento@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.agrigento@cert.vigilfuoco.it)

All'Ufficio delle Dogane di Porto Empedocle  
[dogane.portoempedocle@pec.adm.gov.it](mailto:dogane.portoempedocle@pec.adm.gov.it)

Al Comando provinciale Carabinieri Agrigento  
[tag27219@pec.carabinieri.it](mailto>tag27219@pec.carabinieri.it)

Responsabile procedimento				Responsabile istruttoria			
Stanza	70	Piano	3	Tel.	0922552675	Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)				e-mail	<a href="mailto:urpsopriag@regione.sicilia.it">urpsopriag@regione.sicilia.it</a>	Responsabile:	
Stanza	30	Piano	1°	Tel.	0922552516	Orario e giorni ricevimento	Lunedì e Venerdì 9,00-13,00-Mercoledì 15,30-17,30

Ai Carabinieri Regione Forestale Calabria  
[fag43793@pec.carabinieri.it](mailto:fag43793@pec.carabinieri.it)

Avv. Daniela Principato  
[danielaprin cipato@avvocatiagrigento.it](mailto:danielaprin cipato@avvocatiagrigento.it)

Avv. Giuseppe Arnone  
Presidente Circolo Giosuè Arnone  
[peppearnoneavvocatiagrigento.it](mailto:peppearnoneavvocatiagrigento.it)

Alla Procura della Repubblica di Agrigento  
[procuratore.procura.agrigento@giustiziacert.it](mailto:procuratore.procura.agrigento@giustiziacert.it)  
[procura.agrigento@giustizia.it](mailto:procura.agrigento@giustizia.it)  
[prot.procura.agrigento@giustiziacert.it](mailto:prot.procura.agrigento@giustiziacert.it)

Con riferimento alla nota di codesto Comune prot. 68054 del 19-09-24 acquisita agli atti di questa Soprintendenza con n. 8039 del 24-09-24 con cui si richiamano gli accertamenti effettuati da codesto Comune a seguito di esposto dell'avv. Giuseppe Arnone concernente abusi edilizi in via Emporium, nella struttura SAIS/TUA autobus e alla nota del Comune di Agrigento assunta agli atti di questo Ufficio con n. 3734 del 05-04-2023, si evidenzia quanto segue:

Con le denunce-querelle sopra richiamate, l'avv. Arnone fa riferimento alla realizzazione "*di enormi opere di scavo per allocare sotto il piano di campagna quattro grandi serbatoi di carburante quantificabili complessivamente in 100.000 litri*" e alla cementificazione "*degli argini del fiume, modificando la morfologia dei luoghi concernenti il bacino idrografico e alterando il piano di campagna in relazione a tali argini*", con allegate foto aeree da Google Maps riferite allo stato di fatto precedente e posteriore alla realizzazione di dette opere.

Il Comune di Agrigento, con la nota prot. 3734 del 05-04-2023 e richiamando una precedente nota prot. 23292 del 30-03-22 (nostro prot. 4468 del 01-04-2022), fa rilevare che le opere contestate sono munite delle autorizzazioni necessarie, e nello specifico:

pareri favorevoli dell'Agenzia delle Entrate; pareri favorevoli del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e della SCIA ai fini della sicurezza antincendio; pareri favorevoli della Soprintendenza di Agrigento prot. 4852 del 19-08-2013 e prot. 10704 del 02-10-2015; dichiarazione del progettista che i serbatoi interrati sono stati autorizzati dalla Soprintendenza e dal Comune di Agrigento con la C.E. n. 87 del 26-11-2013 e successiva DIA n. 501 del 09-10-2015.

Si rileva che la nota prot. 4852 del 19-08-2013, richiamata quale atto autorizzatorio delle vasche interrate per gasolio, avente per oggetto: "*Agrigento RNO per la ristrutturazione di un immobile sito in via Emporium n. 8. Zona A dei DD.MM. 16-05-1968; 07-10-1971; DPRS 16-06-1991*", di riscontro alla richiesta "*Progetto esecutivo per la regimentazione delle acque piovane ed il trattamento delle acque reflue dell'autoparco SAIS Agrigento*", non fa alcun riferimento a vasche interrate per gasolio, ma genericamente a cisterne (punto 9), né a modifiche dell'argine del fiume, opere, tra l'altro, non elencate dalla ditta nella nota di richiesta di autorizzazione (nota prot. 5756 del 21-08-2013), né sono presenti nelle planimetrie allegate "Progetto esecutivo per la regimentazione delle acque piovane ed il trattamento e riuso delle acque reflue dell'autoparco SAIS Agrigento". Nella richiesta di autorizzazione del 2015, non sono menzionate le vasche per gasolio, così come nel provvedimento autorizzativo; negli elaborati grafici allegati al progetto, risultano

Responsabile procedimento				Responsabile istruttoria			
Stanza	70	Piano	3	Tel.	0922552675	Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)				e-mail	urpsopriag@regione.sicilia.it	Responsabile:	
Stanza	30	Piano	1°	Tel.	0922552516	Orario e giorni ricevimento	Lunedì e Venerdì 9,00-13,00-Mercoledì 15,30-17,30

  
2



rappresentate in planimetria due vasche, senza però alcuna specifica tecnica, né elaborati di dettaglio, quali sezioni quotate e profili, nonché altre opere di trattamento delle acque reflue e piovane, così come tra l'altro richiesto dalla ditta SAIS con nota assunta al protocollo di questo Ufficio con n. 4184 del 23-08-2012 (progetto esecutivo regimazione delle acque piovane, trattamento e riuso delle acque reflue dell'autoparco S.A.I.S. di Agrigento).

Con la nota prot. 10704 del 02-10-2015, anche questa richiamata quale atto autorizzatorio delle vasche, non si fa alcun riferimento alle vasche del gasolio.

Si rileva che nella autorizzazione dell'Assessorato Attività Produttive prot. n. 41041/AG389IUPF del 01-10-2020 avente per oggetto: *"Installazione impianto di distribuzione carburanti ad uso privato in Agrigento, via Emporium 8. Nuova autorizzazione"*, atto trasmesso a questa Soprintendenza dal Comune di Agrigento allegato alla nota prot. 2392 del 30-03-2022, nostro prot. 4468 del 01-04-2022, si rileva che la ditta SAIS ha richiesto, per il tramite del SUAP di Agrigento, l'autorizzazione per installare e gestire in Agrigento un impianto di distribuzione carburanti ad uso privato, rilasciata dall'Assessorato Attività produttive facendo riferimento alle autorizzazioni della Soprintendenza prot. 4852 del 19-08-2013 e prot. 10704 del 02-10-2015 (nota inviata esclusivamente alla ditta SAIS, al SUAP del Comune di Agrigento, All'Agenzia delle Dogane e al Comando Prov. VV.FF. di Agrigento, ma non alla Soprintendenza). Si rileva, ancora una volta, che nelle note sopra richiamate, non è contemplato alcun riferimento all'impianto di distribuzione carburanti. Trattandosi di nuova autorizzazione, come rilevato dall'oggetto della nota dell'Assessorato Attività Produttive sopra citata, e fermo restando che tali opere non sono assentibili in zona A della Valle dei Templi, non si comprende come si citino, quale atto autorizzatorio della Soprintendenza le note prot. 4852 del 2013 e prot. 10704 del 2015. Agli atti, pertanto, non risulta alcun atto autorizzatorio né comunicazione di inizio lavori (che, conseguentemente, sono stati eseguiti senza l'alta sorveglianza per gli scavi). Si rappresenta altresì che con nota del 13-12-2016 trasmessa dalla Ditta SAIS al Comune di Agrigento, inviata alla Soprintendenza dallo stesso Comune allegata alla nota nostro prot. 4468 del 01-04-2022, viene dichiarato dal direttore dei lavori che l'ultimazione dei lavori è avvenuta l'11 dicembre 2015 e *"che i lavori sono stati ultimati in tutte le sue parti"*, rendendo così assolutamente incongruente il richiamo alle note della Soprintendenza prot. 4852 del 2013 e prot. 10704 del 2015.

Per quanto al punto della denuncia circa *"la cementificazione degli argini del fiume e la modifica della morfologia dei luoghi concernenti il bacino idrografico"*, agli atti si rileva una copia della foto aerea rilasciata dalla SAS-Palermo, fotogramma 346 strisciata 1, ripresa aerea eseguita il 27-07-1968, in cui si rileva che l'area esterna agli immobili risulta morfologicamente differente, rispetto allo stato attuale, anche rispetto agli argini del fiume. Nella nota prot. 10704/2015 è chiaramente riportato, essendo l'area sottoposta a regime di immutabilità assoluta, al punto 10: *"sono da escludere sbancamenti e/o livellamenti di terreno, al fine di non modificare la morfologia naturale del terreno circostante al complesso edilizio"*.

Si fa rilevare che l'autorizzazione per il parcheggio autobus è stata negata dalla Soprintendenza con nota prot. 1173 del 7-06-1988 avente per oggetto: *"Diffida"*, con la quale viene diffidata la ditta SAIS alla rimessa in pristino dello *"spazio spianato per la realizzazione di un posteggio di autobus in piena Valle dei templi in zona A di vincolo assoluto, creando un grave elemento di disturbo e di disdoro dai punti di vista più comuni e rilevanti della Collina dei Templi"* e con la nota prot. 1168 del 06-06-1988, avente per oggetto: *"Richiesta nulla-osta lavori di ristrutturazione delle coperture di deposito mezzi, lavaggio ed officina SAIS"*, con la quale sono stati bocciati gli interventi proposti, in quanto *"non conforme alla zona A di vincolo assoluto, viene diffidata la ditta all'utilizzo dell'area"*

Responsabile procedimento				Responsabile istruttoria			
Stanza	70	Piano	3	Tel.	0922552675	Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)				e-mail	urpsopriag@regione.sicilia.it	Responsabile:	
Stanza	30	Piano	1°	Tel.	0922552516	Orario e giorni ricevimento	Lunedì e Venerdì 9,00-13,00-Mercoledì 15,30-17,30



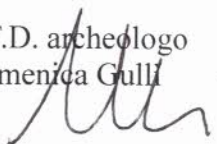
per deposito e posteggio autobus di linea, utilizzo di grave pregiudizio al decoro della zona suddetta". L'autorizzazione per la realizzazione dei serbatoi è stata negata con nota prot. 4367 del 10-05-1997 avente per oggetto: "RNO per la collocazione di n. 4 serbatoi di carburanti interrati e sistemazione esterna dei locali depositi della SAIS", in quanto "non rientrano tra gli interventi consentiti dalla normativa di tutela vigente".

Per quanto all'affermazione contenuta nella nota che con la presente si riscontra "fermo restando quanto disciplinato circa le competenze in capo a codesta Soprintendenza cui al DPR 380/2001, art. 31, commi 6 e 8- art. 27, c.2 e L.R. 20/2000, art. 15, in relazione alla vigilanza a sanzioni per eventuali abusi ricadenti in zona A del D.M. 16-05-1968", si ribadiscono le determinazioni di questa Soprintendenza espresse in merito alle competenze sulla vigilanza e sanzioni su opere abusive nella zona A dei DD.MM. 16-05-1968; 07-10-1971 e 13-06-1991, sulla base dei seguenti atti:

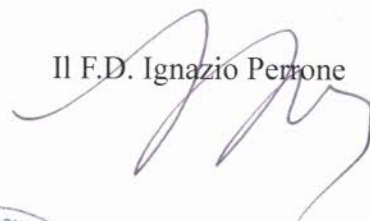
- 1- Circolare n. 20 del 05-10-2015 del Dirigente Generale del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'I.S.
- 2- Circolare n. 3 del 28-05-2015 dell'Assessorato Territorio e Ambiente-Dipartimento dell'Urbanistica
- 3- Note della Procura di Agrigento. Del 10-06-2015
- 4- Nota della Procura di Agrigento del 14-07-2015
- 5- Nota prot. 1394 dell'11-03-2019 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e I.S.
- 6- Circolare n. 20 del 05-10-2015 del Dirigente Generale del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'I.S.
- 7- Circolare n. 3 del 28-05-2015 dell'Assessorato Territorio e Ambiente-Dipartimento dell'Urbanistica
- 8- Note della Procura di Agrigento. Del 10-06-2015
- 9- Nota della Procura di Agrigento del 14-07-2015
- 10- Nota prot. 1394 dell'11-03-2019 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e I.S.

Le note sopra richiamate, nell'evidenziare che l'articolo 15 della Legge Regionale 20/2000, che disciplina la demolizione nella zona A della Valle dei Templi non trova applicazione, perché subordinata all'attivazione della squadra di pronto intervento del Parco, di cui all'art. 16 della citata legge, riportano la disciplina della demolizione nella zona A della Valle dei Templi, alla Legge Regionale 37/85, art. 2 ed al DPR 380/01 e ss.mm.ii., recepito in Sicilia dalla L.R.16/2016, che, per le ragioni esposte, non è stata superata dalla L.R. 20/2000, significando che la competenza per le demolizioni nella Valle dei Templi, nelle more della costituzione della squadra di pronto intervento di cui all'art. 16, resti in capo al Comune di Agrigento.

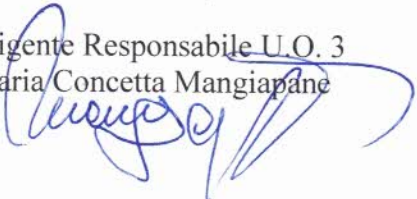
Il F.D. archeologo  
Domenica Gulli



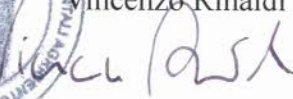
Il F.D. Ignazio Perrone



Dirigente Responsabile U.O. 3  
Maria Concetta Mangiapane



Il Soprintendente e Dir. U.O. 2 ad interim  
Vincenzo Rinaldi



Responsabile procedimento			Responsabile istruttoria			
Stanza	70	Piano 3	Tel.	0922552675	Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)			e-mail	urpsopriag@regione.sicilia.it	Responsabile:	
Stanza	30	Piano 1°	Tel.	0922552516	Orario e giorni ricevimento	Lunedì e Venerdì 9,00-13,00-Mercoledì 15,30-17,30