



# COMUNE DI AGRIGENTO

## DETERMINAZIONE A CONTRARRE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Settore 1 - Affari generali ed istituzionali Affari legali/Serv.5° - Cultura Turismo Sport**

Registro Generale  
n. 514

del 20/02/2025

<b>OGGETTO</b>	Palestra Distrettuale - AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE "PALESTRA DISTRETTUALE" SITO TRA LA VIA DEI NORMANNI ED IL PIAZZALE UGO LA MALFA DI AGRIGENTO. DECISIONE DI CONTRARRE. CIG: B5AC48EAFE
----------------	--

### IL RUP / RESPONSABILE DEL SETTORE I

#### **PREMESSO:**

**che** il Comune di Agrigento è proprietario dell'impianto polivalente «Palestra Distrettuale», sito tra la via dei Normanni ed il Piazzale Ugo La Malfa di Agrigento, censito in NCEU al foglio n. 149, particella 712;

**che** l'A.C. intende perseguire le finalità di promozione e di attuazione di interventi finalizzati all'organizzazione, diffusione e crescita dell'attività sportiva, ricreativa, sociale e motoria innanzitutto dei ragazzi e delle ragazze in età scolare, attesa la valenza che tale attività assume nella formazione psico-fisica degli stessi;

**che** con deliberazione della Giunta Comunale di Agrigento n. 150 del 30.08.2024 il Dirigente del Settore I è stato autorizzato all'affidamento in gestione a terzi della Palestra Distrettuale mediante concessione di servizi, ex artt. 176 e ss. del D.Lgs. 36/2023;

**che** le funzioni di Responsabile Unico del Progetto, di cui all'art. 15, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, rimarranno in capo allo scrivente Dirigente del Settore I – Avv. Antonio Insalaco e che lo stesso non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6-bis della L. 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del DPR 16 aprile 2013 n. 62 e ss. mm. e ii.

**CONSIDERATO** che l'impianto sportivo polivalente in oggetto, di proprietà comunale, risulta a rilevanza economica (imprenditoriale), ex art. 18 del Regolamento comunale per l'utilizzo e la gestione degli impianti sportivi e che occorre procedere all'individuazione di un possibile gestore, ai sensi dell'art. 17 dello stesso Regolamento;

**RICHIAMATA** la Delibera n. 1300 del 14.12.2016 dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione), relativa all'affidamento della gestione degli impianti sportivi, con la quale si ribadisce che nel caso in cui gli impianti sportivi siano a "rilevanza economica" è applicabile la disciplina delle concessioni, di cui agli odierni artt. 176 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii.;

**RITENUTO** opportuno, pertanto, procedere all'indizione di una gara, ai sensi degli artt. 176 e ss. del D.Lgs. 36/2023, mediante procedura aperta sulla piattaforma tuttogare, finalizzata all'affidamento della gestione dell'impianto polivalente «Palestra Distrettuale», sito in via Piazzale Ugo La Malfa snc - per i prossimi nove anni - prevedendo l'erogazione di un corrispettivo mensile a base d'asta di € 1.914,50 (euro millenovecentoquattordici/50) oltre Iva, se dovuta, con offerta al rialzo percentuale, sulla base dei principi stabiliti dal predetto decreto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 108, 182 e 183 del Codice dei contratti pubblici.

#### **RICHIAMATI**

- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale, prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezioni degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 12 D.Lgs. 36/2023.

#### **DATO ATTO:**

**che** ai sensi all'art. 58, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, non è prevista la suddivisione in lotti in quanto tale soluzione non è plausibile dal punto di vista economico e gestionale, non pregiudicando comunque la partecipazione delle piccole e medie imprese;

**che** ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 l'affidamento in concessione oggetto del presente atto, non rivestono un interesse transfrontaliero certo, sia in ragione dell'importo stimato, che in relazione alla specifica tecnicità e ubicazione della prestazione in un luogo idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri;

**che** la procedura verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

**che** il valore complessivo stimato della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023, è pari ad € 900.000,00 (IVA esclusa), come risulta dal PEF, elaborato dalla Stazione Appaltante, per n. 9 (nove) anni;

**che** l'importo posto a base di gara e soggetto a rialzo, determinato dal canone annuo è pari a € 22.974,00 oltre IVA di legge (se dovuta) e rivalutazione annuale ISTAT;

**che** è previsto, a carico del Concessionario, la corresponsione a favore del Comune di Agrigento, per l'intera durata novennale, di un canone mensile (soggetto a rialzo nell'offerta economica) pari a € 1.914,50 (diconsi euro millenovecentoquattordici/50) oltre IVA di legge (se dovuta);

**RILEVATO** che la procedura di gara sarà svolta interamente sulla piattaforma telematica certificata in uso alla Stazione Appaltante (Comune di Agrigento) raggiungibile all'indirizzo web: <https://appalti.agrigento.lavoripubblici.sicilia.it>, ove saranno pubblicati tutti gli atti e la documentazione di gara e che la stessa piattaforma genera automaticamente il modello di DGUE del concorrente/partecipante;

**VISTA** la documentazione di gara allegata al presente atto costituita da:

- 1) Bando e Disciplinare di gara;
- 2) Domanda di partecipazione;
- 3) Composizione RTI;
- 4) Dichiarazione assenza conflitto di interessi;
- 5) Identificazione del titolare effettivo;
- 6) Dichiarazioni;
- 7) Dichiarazioni altri soggetti;
- 8) Dichiarazione familiari conviventi;
- 9) Dichiarazione soggetti, ex artt. 94-95, comma 3, D.Lgs. 36/2023;
- 10) Modello sopralluogo;
- 11) Patto di integrità;

12) Protocollo di legalità.

**DATO ATTO:**

**che** è stato acquisito per la presente procedura il Codice Identificativo di Gara (CIG) dall'ANAC – CIG: B5AC48EAFE;

**che** si è proceduto all'inserimento della concessione nel Programma triennale degli Acquisti di Beni e Servizi, di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023, inserito nella parte operativa del DUP (Documento Unico di Programmazione).

**STABILITO** che sul presente atto occorre acquisire, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 30/2000 nonché dell'art. 49 del TUEL, come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b), del D.L. 174/2012 convertito in L. 213/2012, i pareri di regolarità tecnica e contabile.

**ACCERTATO**, che nella presente concessione sono assenti rischi interferenziali e pertanto non è stato predisposto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);

**DATO ATTO** della regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

**RILEVATO** che ricorrono i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto.

**VISTI**

- La L. 142/1990 e s.m.i. così come recepita dalla L.R. 48/1991 e succ. modifiche e integrazioni;
- Il T.U.EE.LL., approvato con il D. Lgs. 267/2000;
- L'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana;
- La L. 190/2012, il PTPCT vigente e la normazione interna derivata;
- La L.R. 12.07.2011, n. 12;
- Il Regolamento per l'utilizzo e la gestione degli impianti sportivi, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 109 del 18.07.2013;
- L.R. 12.10.2023, n. 12 Recepimento Codice contratti pubblici, di cui al D. Lgs. 36/2023.
- Il D.Lgs. n. 36/2023, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- La Delibera di G.C. n. 61 del 12.04.2024 Approvazione preventiva della sottosezione del PIAO – Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026;
- La Delibera di C.C. n. 122 del 09.09.2024 Approvazione bilancio di previsione triennio 2024-2026;
- La Deliberazione della G.C. n. 162 del 19.09.2024 Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Art. 169 T.U.E.L. Piano della performance - Piano degli obiettivi;
- La D.S. n. 6 del 16.01.2025 Conferma incarichi dirigenziali per la responsabilità di Settore e individuazione sostituti per mesi tre (gennaio-marzo). Prosecuzione incarico Vice Segretario Generale.

**ASSUNTA**

la propria competenza ad adottare il presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. (cfr. TUEL), dell'art. 15, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 (cfr. Codice appalti pubblici) e degli artt. 6 e 7 dell'Allegato I.2 al predetto decreto legislativo, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 209/2024 (cfr. correttivo),

**D E T E R M I N A**

*per tutto quanto in narrativa evidenziato e che qui si intende integralmente riportato*

- 1) DI APPROVARE** i documenti e gli atti di gara relativi alla presente procedura aperta, ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023 avente ad oggetto l'affidamento in concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo polivalente - di proprietà comunale - denominato: <<PALESTRA DISTRETTUALE>> posto tra la via dei Normanni e il piazzale Ugo La Malfa di Agrigento,

censito in NCEU al foglio n. 149, particella 712, allegati al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, costituiti da:

- a) Bando e Disciplinare di Gara;
- b) Domanda di partecipazione;
- c) Composizione RTI;
- d) Dichiarazione assenza conflitto di interessi;
- e) Identificazione titolare effettivo;
- f) Dichiarazioni;
- g) Dichiarazioni altri soggetti;
- h) Dichiarazione familiari conviventi;
- i) Dichiarazione soggetti artt. 94-95, comma 3, D.Lgs. 36/2023;
- l) Modello sopralluogo;
- m) Patto di integrità;
- n) Protocollo di legalità;

**2) DI STABILIRE**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di affidamento in concessione dell'impianto sportivo polivalente "Palestra Distrettuale";
- b) l'oggetto del contratto è "Concessione di gestione impianto sportivo a rilevanza economica "Palestra Distrettuale";
- c) il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 ossia in forma scritta, con atto pubblico-amministrativo, a cura dell'ufficiale rogante della Stazione Appaltante;
- d) le clausole contrattuali sono quelle previste dall'atto pubblico-amministrativo;
- e) il sistema ed il criterio di gara sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;

**3) DI STABILIRE**, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, che la scelta del contraente avviene con il ricorso ad una procedura aperta, osservando i termini e le modalità procedurali riportati negli atti di gara allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale secondo i criteri di aggiudicazione di seguito rimessi;

**4) DI PROCEDERE**, pertanto, all'indizione di una gara, ai sensi degli artt. 176 e ss. del D.Lgs. 36/2023 (concessione di servizi) mediante procedura aperta, ex art. 71 del medesimo decreto, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo polivalente denominato "PALESTRA DISTRETTUALE", da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 108 del D.Lgs. 36/2023, con offerta al rialzo percentuale sul corrispettivo mensile a base d'asta di € 1.914,50 (diconsi euro millenovecentoquattordici/50).

**5) DI STABILIRE:**

**che** la forma contrattuale scelta è quella della concessione di servizi dando inoltre atto che il valore della concessione – calcolato, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023 – è stimato in complessivi € 900.000,00 per nove anni di durata, decorrenti dalla data di aggiudicazione definitiva o dalla data di sottoscrizione del contratto in caso di stipula successiva;

**che** la presente procedura di gara prevede un canone annuo di concessione a carico del futuro gestore quantificato in € 22.974,00 oltre IVA (se dovuta) ai sensi di legge;

**6) DI DARE ATTO** che tali somme costituiscono riferimento (base d'asta) per la formulazione dell'offerta in sede di gara e che, pertanto, le somme esatte da impegnare ed accertare saranno determinate al termine della presente procedura di selezione con l'approvazione dell'atto di aggiudicazione;

**7) DI IMPEGNARE** la spesa di € 250,00 (diconsi euro duecentocinquanta/00) quale contributo in favore dell'ANAC a carico della Stazione Appaltante, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, sul Capitolo 1313, esercizio finanziario corrente, del bilancio comunale;

- 8) **DI DARE ATTO** che le funzioni di RUP, ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 209/2024, restano in capo allo scrivente Dirigente, Avv. Antonio Insalaco;
- 9) **DI RISERVARSI** di impegnare le somme esatte al termine della presente procedura di selezione con l'approvazione dell'atto di aggiudicazione;
- 10) **DI DARE ATTO**, che la presente procedura ha il seguente CIG: B5AC48EAFE;
- 11) **DI ACCERTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente atto in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto da parte del responsabile del servizio;
- 12) **DI DICHIARARE** che il sottoscritto RUP/Dirigente Responsabile del Settore I non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dell'esercizio della funzione di cui al presente atto;
- 13) **DI TRASMETTERE** il presente atto al Dirigente Responsabile dei servizi finanziari e che sarà reso esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.lgs. 267/2000;
- 14) **DARE ATTO** che il trattamento dei dati personali avviene nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed in particolare del Regolamento 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, noto come GDPR;
- 15) **DI STABILIRE** che è fatta comunque salva la possibilità per l'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione;
- 16) **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto come previsto dalla legge:
- la pubblicità legale, mediante pubblicazione all'albo pretorio online del Comune di Agrigento (Committente - Stazione Appaltante)
  - la trasparenza amministrativa, mediante pubblicazione, nell'apposita sotto sezione dedicata di "Amministrazione trasparente" e "bandi di gara e contratti" del sito web istituzionale [www.comune.agrigento.it](http://www.comune.agrigento.it);
  - la pubblicazione, ove possibile, prevista dall'art.18, comma 1, L.R. 22/2008.

IL RUP / RESPONSABILE DEL SETTORE I

Avv. Insalaco Antonio 

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

<b>Parere di Regolarità Tecnica</b>	<b>Visto di Regolarità Contabile</b>
<p data-bbox="248 203 683 241" style="text-align: center;"><b>Il Responsabile del Settore I</b></p> <p data-bbox="164 286 767 600">In ordine alla regolarità tecnica della proposta che precede, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 della Legge 142/90 e dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, nonché in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, nonché dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere:</p> <p data-bbox="384 712 547 741" style="text-align: center;"><b>FAVOREVOLE</b></p> <p data-bbox="316 757 616 786" style="text-align: center;">Avv. Insalaco Antonio </p> <p data-bbox="180 790 751 824" style="text-align: center;"><small>Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)</small></p>	<p data-bbox="863 203 1321 241" style="text-align: center;"><b>Il Responsabile del Settore IV</b></p> <p data-bbox="791 286 1393 636">In ordine alla copertura finanziaria della proposta che precede, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 della Legge 142/90 e dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, nonché in ordine all'assenza di condizioni che possano determinare lo squilibrio nella gestione delle risorse, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, nonché dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, si appone VISTO di regolarità contabile:</p> <p data-bbox="1010 712 1173 741" style="text-align: center;"><b>FAVOREVOLE</b></p> <p data-bbox="919 757 1267 786" style="text-align: center;">Dott. Giovanni Mantione </p> <p data-bbox="807 790 1378 824" style="text-align: center;"><small>Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)</small></p>

#### AVVERTENZE

Trattandosi di atto notificato e/o comunicato a specifico destinatario, ai sensi dell'art. 3 della LR 7/2019, si avverte che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale rispettivamente entro 120 giorni o 60 giorni dal giorno successivo al termine di pubblicazione all'Albo pretorio comunale.