



COMUNE DI AGRIGENTO

Città della Valle dei Templi

Settore V

"la nostra civiltà contro il fisco e l'usura"



AGRIGENTO

2025

Capitale Italiana
della Cultura

Pratica n. 07/2025

Provvedimento n. 8 del 12.03.2025

Ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dei luoghi
(art. 33 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. – L.R. 16/16 e ss.mm.ii.)

IL DIRIGENTE

Vista relazione tecnica n. 7 del 12.02.2025, relativa al sopralluogo eseguito dal personale del Settore V- Serv. II Vigilanza Edilizia, congiuntamente al personale del Nucleo Tutela Urbanistica della Polizia Locale – Serv. III del Settore VII, in via Caravaggio n. 81 zona E1- zone Agricole Condizione del Fondo del P.R.G. sottoposta a *vincolo idrogeologico* R.D. 31 dicembre 1923 n. 3267) e a *vincolo sismico* L.64/74 (Decreto 23 Settembre 1981 Ministero dei Lavori Pubblici), presso l'immobile distinto in Catasto Urbano di Agrigento al foglio di mappa 128 particelle 183 (N.C.E.U.) e part. 154 (N.C.T.), costituito da una sola elevazione fuori terra e falde inclinate quale si è accertato che la sig.ra Panarisi Floriana, nata ad OMISSIS il OMISSIS e Calabrese Vittorio, nato ad OMISSIS il OMISSIS, entrambi residente in OMISSIS nel viale OMISSIS n. OMISSIS, in difformità alla Concessione Edilizia in sanatoria ex legge 47/85 n. 204 del 5.11.1994 (pratica 9801) e il Permesso di Costruire n. 79 del 05.10.2018 (pos. 374/2018,) hanno realizzato le seguenti differenze :

- cambio di destinazione d'uso dell'immobile con opere murarie, da magazzino a residenziale; aumento della superficie utile ,ottenuta dell'eliminazione del vano scala e dalla chiusura sella veranda coperta, rimanendo all'interno della volumetria assentita;
- realizzazione di una tettoia calpestabile in legno di circa mq. 27, ubicata in aderenza al prospetto Ovest dell'immobile, con rampa di scala in metallo per l'accesso al tetto di copertura;
- collocazione di scala in ferro, che dalla corte di pertinenza del fabbricato (quota 0,00) conduce all'apertura della tettoia(quota m. 3,00 circa);
- tettoia di circa mq. 18, chiusa da due lati e realizzata con struttura portante in metallo e copertura in Isopan. Ubicata nel lato Ovest poco distante dalla tettoia, ma distaccata dal fabbricato. Al di sotto della stessa, risulta presente un forno a legna con relativa canna fumaria, un piano di lavoro, un lavabo e un barbecue, realizzati in muratura;
- veranda scoperta in cls. di circa mq. 99 realizzata nel lato Nord del fabbricato, su cui insiste un
- pergolato ombreggiante di circa mq. 17;
- pergolato di circa mq. 36 ubicato a Nord del lotto di terreno e realizzato con profilati in ferro e copertura in telone;
- n. 3 vasche idriche prefabbricate fuori terra.

Visti gli atti di ufficio, i vigenti strumenti urbanistici e le norme che disciplinano l'edificazione nelle aree interessate da detti lavori;

Comune di Agrigento	Settore V – Territorio ed Ambiente - Sanità	Sito internet: www.comune.agrigento.it
Piazza L. Pirandello, 35	Via Atenea, 248 - Piazza Gallo	PEC: servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it
92100 – Agrigento (AG)		PEC: urbanistica.servizi2a@pec.comune.agrigento.it

Vista la propria Determinazione Dirigenziale del 03.02.2025;

Visto l'art. 33 del DPR 380/01 della L.R. 16/16 e ss.mm.ii.;

Visti gli atti di ufficio, i vigenti strumenti urbanistici e le norme che disciplinano l'edificazione nelle aree interessate da detti lavori;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto per ordinare la demolizione delle opere abusive e il ripristino dei luoghi;

ORDINA

Alla ditta Panarisi Floriana, nata ad OMISSIS il OMISSIS' e Calabrese Vittorio, nato ad OMISSIS il OMISSIS, entrambi residente in OMISSIS nel OMISSIS n. OMISSIS, di rimuovere le opere descritte in premessa, entro giorni 30 (trenta) dalla notifica del presente provvedimento, con l'avvertenza che, in difetto, sarà provveduto d'ufficio a spese della ditta responsabile dell'abuso;

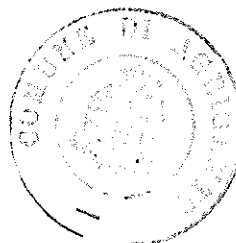
AVVERTE

- che nel caso di opere sottoposte a sequestro dall'autorità giudiziaria, la ditta dovrà chiedere il dissequestro al Giudice Penale prima della demolizione;
- che i VV.UU. della squadra edilizia sono incaricati di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno;
- che gli atti citati nella presente sono depositati presso questo *Settore V- Territorio e Ambiente*;
- che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Sicilia entro 60 (sessanta) giorni e al Presidente della Regione Sicilia entro 120 (centoventi) giorni.

DISPONE

la presente ordinanza sarà notificata alla ditta Panarisi Floriana, nata ad OMISSIS il OMISSIS e Calabrese Vittorio, nato ad OMISSIS il OMISSIS, entrambi residente in OMISSIS nel OMISSIS n. OMISSIS, e successivamente comunicata, allegando copia della stessa e della relata di notifica, ai seguenti uffici in sede di Agrigento:

- Polizia Locale Sett. VII Serv. III. - N.T.U
- Ufficio del Genio Civile di Agrigento.
- Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Agrigento



Il Dirigente del Settore V

Ing. Alberto *Alberia*

Comune di Agrigento	Settore V – Territorio ed Ambiente - Sanità	Sito internet: www.comune.agrigento.it
Piazza L. Pirandello, 35	Via Atenea, 248 - Piazza Gallo	PEC: servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it
92100 – Agrigento (AG)		PEC: urbanistica.servizi2a@pec.comune.agrigento.it