



COMUNE DI AGRIGENTO

Città della Valle dei Templi

Settore V

"la nostra civiltà contro il fizzo e l'usura"



AGRIGENTO

2025

Capitale Italiana
della Cultura

Pratica n. 03/2025

Provvedimento n. 7 del 12.03.2025

Ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dei luoghi
(art. 33 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. – L.R. 16/16 e ss.mm.ii.)

IL DIRIGENTE

Vista relazione tecnica n. 3 del 27.01.2025, relativa al sopralluogo eseguito dal personale del Settore V- Serv. II Vigilanza Edilizia, congiuntamente al personale del Nucleo Tutela Urbanistica della Polizia Locale – Serv. III del Settore VII, in via Caravaggio n. 79, zona E1- zone Agricole Conduzione del Fondo del P.R.G. sottoposta a *vincolo idrogeologico* R.D. 31 dicembre 1923 n. 3267) e a *vincolo sismico* L.64/74 (Decreto 23 Settembre 1981 Ministero dei Lavori Pubblici), presso l'immobile distinto in Catasto Urbano di Agrigento al foglio di mappa 128 particelle 142 e 154, costituito da un appartamento al pianterreno con area soprastante libera, e da un vano cantinato di circa mq 30 posto al piano seminterrato, con il quale si è accertato che i sig.ri Bellavia Giuseppe, nato ad OMISSIS il OMISSIS e Manno Anna Maria, nata ad OMISSIS il OMISSIS, entrambi residenti in OMISSIS n. OMISSIS, hanno eseguito i seguenti lavori :

- a ridosso del confine Est del lotto di terreno e in adiacenza alla parte Sud del "locale sgombero" è stato realizzato un manufatto di circa m. 2,40. Il manufatto risulta completo e rifinito in ogni sua parte, con copertura a falda spiovente completa di manto di tegole, per le suddette opere la ditta risulta priva di titoli abitativi rilasciati dagli Enti competenti (Comune di Agrigento, Genio Civile e Ispettorato delle Foreste) ;
- nel prospetto Est dell'immobile, il preesistente balcone a petto del vano "salotto" è stato trasformato in una pensilina (balcone) in c.a dalle dimensioni di circa m, 1,70 x 1,00, non previsto dalla Concessione Edilizia n. 40 del 07.05.2012 e privo dell'autorizzazione del Genio Civile;
- nel prospetto Sud del fabbricato, a ridosso del terrazzo, è stata realizzata in assenza di Titolo Edilizio, una tettoia in legno aperta da tre lati delle dimensioni di circa 7,10 x 2,30 completa di manto di tegole.

Visti gli atti di ufficio, i vigenti strumenti urbanistici e le norme che disciplinano l'edificazione nelle aree interessate da detti lavori;

Vista la propria Determinazione Dirigenziale del 03.03.2025;

Visto l'art. 33 del DPR 380/01 della L.R. 16/16 e ss.mm.ii.;

Visti gli atti di ufficio, i vigenti strumenti urbanistici e le norme che disciplinano l'edificazione nelle aree interessate da detti lavori;

Comune di Agrigento	Settore V – Territorio ed Ambiente - Sanità	Sito internet: www.comune.agrigento.it
Piazza L. Pirandello, 35	Via Atenea, 248 - Piazza Gallo	PEC: servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it
92100 – Agrigento (AG)		PEC: urbanistica.servi2a@pec.comune.agrigento.it

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto per ordinare la demolizione delle opere abusive e il ripristino dei luoghi;

ORDINA

Alla ditta Bellavia Giuseppe, nato ad OMISSIS il OMISSIS e Manno Anna Maria, nata ad OMISSIS il OMISSIS, entrambi residenti in OMISSIS n. OMISSIS, di rimuovere le opere descritte in premessa, entro giorni 30 (trenta) dalla notifica del presente provvedimento, con l'avvertenza che, in difetto, sarà provveduto d'ufficio a spese della ditta responsabile, dell'abuso;

AVVERTE

- che nel caso di opere sottoposte a sequestro dall'autorità giudiziaria, la ditta dovrà chiedere il dissequestro al Giudice Penale prima della demolizione;
- che i VV.UU. della squadra edilizia sono incaricati di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno;
- che gli atti citati nella presente sono depositati presso questo *Settore V- Territorio e Ambiente*;
- che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Sicilia entro 60 (sessanta) giorni e al Presidente della Regione Sicilia entro 120 (centoventi) giorni.

DISPONE

la presente ordinanza sarà notificata alla ditta Bellavia Giuseppe, nato ad OMISSIS il OMISSIS e Manno Anna Maria, nata ad OMISSIS il OMISSIS, entrambi residenti in Agrigento in via OMISSIS n. OMISSIS, e successivamente comunicata, allegando copia della stessa e della relata di notifica, ai seguenti uffici in sede di Agrigento:

- Polizia Locale Sett. VII Serv. III. - N.T.U
- Ufficio del Genio Civile di Agrigento.
- Ispettorato Ripartimentale delle Forestale di Agrigento



Il Dirigente del Settore V

Ing. Alberto Aletia

Comune di Agrigento	Settore V – Territorio ed Ambiente - Sanità	Sito internet: www.comune.agrigento.it
Piazza L. Pirandello, 35	Via Atenea, 248 - Piazza Gallo	PEC: servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it
92100 – Agrigento (AG)		PEC: urbanistica.servi2a@pec.comune.agrigento.it