



COMUNE DI AGRIGENTO

Città della Valle dei Templi

Settore V

"la nostra civiltà contro il fizzo e l'usura"



AGRIGENTO

2025

Capitale Italiana
della Cultura

Pratica n. 42/2024

Provvedimento n. 9 del 12.03.2025

Ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dei luoghi
(art. 33 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. – L.R. 16/16 e ss.mm.ii.)

IL DIRIGENTE

Vista l'informativa dei VV.UU. Settore VII Servizio III - Nucleo Tutela Urbanistica del 16.11.2024 prot. n. 17-1/24, relativa al sopralluogo effettuato in data 16.11.2024, in via Trilussa n. 13, zona sottoposta a *vincolo paesaggistico* ex D.Lgs 42/04 (zona D DD.MM. 16/05/1968, 07/10/1971 e D.P.R.S. 13/06/1991) e a *vincolo sismico* L.64/74 (Decreto 23 Settembre 1981 Ministero dei Lavori Pubblici), presso l'immobile distinto in Catasto Urbano di Agrigento al foglio di mappa 191 particella 240 subalterno 8, costituito da un piano terra e un piano primo, con la quale si è accertato che la sig.ra Zuppardo Nadia, nata ad OMISSIS il OMISSIS, e ivi residente in OMISSIS n. OMISSIS ha realizzato sul terrazzo prospiciente il fronte ovest, una tettoia di mq. 12 circa, costituita da montanti e traverse in legno e copertura, alta m. 2,50 circa, in pannelli coibentati.

Visti gli atti di ufficio, i vigenti strumenti urbanistici e le norme che disciplinano l'edificazione nelle aree interessate da detti lavori;

Vista la propria Determinazione Dirigenziale del 24.02.2025;

Visto l'art. 33 del DPR 380/01 della L.R. 16/16 e ss.mm.ii.;

Visti gli atti di ufficio, i vigenti strumenti urbanistici e le norme che disciplinano l'edificazione nelle aree interessate da detti lavori;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto per ordinare la demolizione delle opere abusive e il ripristino dei luoghi;

ORDINA

Alla ditta Zuppardo Nadia, nata ad OMISSIS il OMISSIS, e ivi residente in OMISSIS n. OMISSIS, di rimuovere le opere descritte in premessa, entro giorni 30 (trenta) dalla notifica del presente provvedimento, con l'avvertenza che, in difetto, sarà provveduto d'ufficio a spese della ditta responsabile dell'abuso;

Comune di Agrigento	Settore V – Territorio ed Ambiente - Sanità	Sito internet: www.comune.agrigento.it
Piazza L. Pirandello, 35	Via Atenea, 248 - Piazza Gallo	PEC: servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it
92100 – Agrigento (AG)		PEC: urbanistica.servi2a@pec.comune.agrigento.it

AVVERTE

- che nel caso di opere sottoposte a sequestro dall'autorità giudiziaria, la ditta dovrà chiedere il dissequestro al Giudice Penale prima della demolizione;
- che i VV.UU. della squadra edilizia sono incaricati di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno;
- che gli atti citati nella presente sono depositati presso questo *Settore V- Territorio e Ambiente*;
- che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Sicilia entro 60 (sessanta) giorni e al Presidente della Regione Sicilia entro 120 (centoventi) giorni.

DISPONE

la presente ordinanza sarà notificata alla ditta Zuppardo Nadia, nata ad OMISSIS il OMISSIS, e ivi residente in OMISSIS n.OMISSIS, e successivamente comunicata, allegando copia della stessa e della relata di notifica, ai seguenti uffici in sede di Agrigento:

- Polizia Locale Sett. VII Serv. III. - N.T.U
- Ufficio del Genio Civile di Agrigento.
- Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento



Il Dirigente del Settore V
Ing. Alberto Avenia

Comune di Agrigento	Settore V – Territorio ed Ambiente - Sanità	Sito internet: www.comune.agrigento.it
Piazza L. Pirandello, 35	Via Atenea, 248 - Piazza Gallo	PEC: servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it
92100 – Agrigento (AG)		PEC: urbanistica.servi2a@pec.comune.agrigento.it