



COMUNE DI AGRIGENTO

Città della Valle dei Templi

Settore V – Territorio ed Ambiente – Sanità

Servizio II – Vigilanza Edilizia

"La nostra civiltà contro il fazzo e l'usura"



AGRIGENTO

2025

Capitale Italiana
della Cultura

Pratica n. 02/2025

Provvedimento n. 11 del 13/03/2025

Ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dei luoghi
(art. 33 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. – L.R. 16/16 e ss.mm.ii.)

IL DIRIGENTE

Vista la relazione tecnica n. 02 del 22/01/2025, relativa al sopralluogo eseguito dal personale del Settore V- Serv. II Vigilanza Edilizia, congiuntamente al personale del Nucleo Tutela Urbanistica della Polizia Locale – Serv. III del Settore VII, in zona E1 (*Zone Agricole Condizione del fondo del PRG – Vincolo idrogeologico R.D. 31 dicembre 1923 n. 3267 – vincolo sismico*) presso il lotto di terreno sito in via Caravaggio, individuato in catasto al foglio 128 part. 139 (n.c.e.u.) part. 331 (n.c.t.), di proprietà delle ditte **Sammartino Alessandro**, nato **Omissis...** e **Tornabene Flavia**, nata **Omissis...**, entrambi residenti in **Omissis...** dal quale è stato accertato quanto segue:

- collocazione, su una base in cls posta sul lato nord del fabbricato, di una struttura intelaiata in ferro scatolare con copertura e chiusura in telo plastificato, di dimensioni pari a m. 6,00x12,00 ed altezza media di circa m. 2,80, utilizzata come deposito attrezzi.

Visti gli atti di ufficio, i vigenti strumenti urbanistici e le norme che disciplinano l'edificazione nelle aree interessate da detti lavori;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto per ordinare la demolizione delle opere abusive e il ripristino dei luoghi;

Vista la propria Determinazione Dirigenziale del 03/03/2025;

Visto l'art. 33 c. 1 del DPR 380/01 della L.R. 16/16 e ss.mm.ii.;

ORDINA

alle ditte **Sammartino Alessandro**, nato **Omissis...** e **Tornabene Flavia**, nata **Omissis...**, entrambi residenti in **Omissis...**, di rimuovere le opere descritte in premessa, entro giorni 30 (trenta) dalla notifica del presente provvedimento, con l'avvertenza che, in difetto, sarà provveduto d'ufficio a spese della ditta responsabile dell'abuso;

AVVERTE

- che nel caso di opere sottoposte a sequestro dall'autorità giudiziaria, la ditta dovrà chiedere il dissequestro al Giudice Penale prima della demolizione;
- che i VV.UU. della squadra edilizia sono incaricati di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno;
- che gli atti citati nella presente sono depositati presso questo *Settore V- Territorio e Ambiente*;
- che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Sicilia entro 60 (sessanta) giorni e al Presidente della Regione Sicilia entro 120 (centoventi) giorni.

Comune di Agrigento	Settore V – Territorio ed Ambiente - Sanità	Sito internet: www.comune.agrigento.it
Piazza L. Pirandello, 35	Via Atenea, 248 - Piazza Gallo	PEC: servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it
92100 – Agrigento (AG)		PEC: urbanistica.servizi@pec.comune.agrigento.it

DISPONE

la presente ordinanza sarà notificata, alle ditte **Sammartino Alessandro**, nato **Omissis...** e **Tornabene Flavia**, nata **Omissis...**, entrambi residenti in **Omissis...** e successivamente comunicata, allegando copia della stessa e delle relate di notifica, ai seguenti uffici in sede di Agrigento:

- Polizia Locale Sett. VII Serv. III. - N.T.U.
- Ufficio del Genio Civile di Agrigento.
- Ispettorato Ripartimentale delle foreste – Ag.



Il Dirigente del Settore V

Ing. *Alberto Aronia*

Comune di Agrigento	Settore V – Territorio ed Ambiente - Sanità	Sito internet: www.comune.agrigento.it
Piazza L. Pirandello, 35	Via Atenea, 248 - Piazza Gallo	PEC: servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it
92100 – Agrigento (AG)		PEC: urbanistica.servi2a@pec.comune.agrigento.it