



COMUNE DI AGRIGENTO
Città della Valle dei Templi

Settore V – Territorio ed Ambiente – Sanità
Servizio II – Vigilanza Edilizia
"la nostra civiltà contro il fisco e l'usura"



AGRIGENTO
2025
Capitale Italiana
della Cultura

Pratica n. 49/2024

Provvedimento n. 10 del 12/03/2025

Ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dei luoghi
(art. 33 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. – L.R. 16/16 e ss.mm.ii.)

IL DIRIGENTE

Vista la relazione n. 37 del 16/12/2024, relativa al sopralluogo eseguito dal personale tecnico del Settore V- Serv. II -Vigilanza Edilizia, congiuntamente al personale del Nucleo Tutela Urbanistica del Corpo della Polizia Locale - Sett. VII – Serv. III, in Via Gamez n. 35, in Zona "A1" – Centro Storico del PRG (*area sottoposta a vincolo idrogeologico e urbanistico – D.A. 23/12/88 (Comm. Grappelli) – N.T.A. art. 34 Zona V2 Comuni e Vincolo Sismico*) – all'interno di un cortile privato, adiacente l'abitazione della Ditta **Tornaboni Vanessa**, nata **Omissis...** residente in **Omissis...**, censita catastalmente al foglio 142 part. 2724 sub. 4 e part. 2728 sub. 18, dove è stata accertata la realizzazione delle seguenti opere:

- all'interno del cortile, (con accesso dal civico 35 di via Gamez attraverso un tunnel interdetto da un cancello in ferro), è stato realizzato un salto di quota di circa cm. 20/25 in muratura, determinando un dislivello rispetto all'originario piano di calpestio del cortile stesso;

Visti gli atti di ufficio, i vigenti strumenti urbanistici e le norme che disciplinano l'edificazione nelle aree interessate da detti lavori;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto per ordinare la demolizione delle opere abusive e il ripristino dei luoghi;

Vista la propria Determinazione Dirigenziale del 03/03/2025;

Visto l'art. 33 c. 1 del DPR 380/01 della L.R. 16/16 e ss.mm.ii.;

ORDINA

alla ditta **Tornaboni Vanessa**, nata **Omissis...** residente **Omissis...**, di rimuovere le opere descritte in premessa, entro giorni 30 (trenta) dalla notifica del presente provvedimento, con l'avvertenza che, in difetto, sarà provveduto d'ufficio a spese della ditta responsabile dell'abuso;

AVVERTE

- che nel caso di opere sottoposte a sequestro dall'autorità giudiziaria, la ditta dovrà chiedere il dissequestro al Giudice Penale prima della demolizione;
- che i VV.UU. della squadra edilizia sono incaricati di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno;
- che gli atti citati nella presente sono depositati presso questo *Settore V- Territorio e Ambiente*;
- che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Sicilia entro 60 (sessanta) giorni e al Presidente della Regione Sicilia entro 120 (centoventi) giorni.

Comune di Agrigento	Settore V – Territorio ed Ambiente - Sanità	Sito internet: www.comune.agrigento.it
Piazza L. Pirandello, 35	Via Atenea, 248 - Piazza Gallo	PEC: servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it
92100 – Agrigento (AG)		PEC: urbanistica.servi2a@pec.comune.agrigento.it

DISPONE

la presente ordinanza sarà notificata, alla ditta **Tornaboni Vanessa**, nata *Omissis...* residente *Omissis...* e successivamente comunicata, allegando copia della stessa e delle relate di notifica, ai seguenti uffici in sede di Agrigento:

- Polizia Locale Sett. VII Serv. III. - N.T.U.
- Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento.
- Ufficio del Genio Civile di Agrigento.



Il Dirigente del Settore V

Ing. *Alberto Avenia*

Comune di Agrigento	Settore V – Territorio ed Ambiente - Sanità	Sito internet: www.comune.agrigento.it
Piazza L. Pirandello, 35	Via Atenea, 248 - Piazza Gallo	PEC: servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it
92100 – Agrigento (AG)		PEC: urbanistica.servi2a@pec.comune.agrigento.it