



SIGNAT AGRIGENTUM
MIRABILIS AULA GIGANTUM

SETTORE I° - UFFICIO DELIBERAZIONI
ORIGINALE

COMUNE DI AGRIGENTO

CITTÀ DELLA VALLE DEI TEMPLI

--O--

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 40 DEL 14.04.2025

recante

“Ratifica deliberazione G.C. n. 28 del 19.02.2025 avente ad oggetto “Lavori di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel Piano Particolareggiato del Centro Storico di Agrigento - Rione Santa Croce” CUP G47I24000060002 Variazione di bilancio esercizio provvisorio 2025 con carattere di urgenza da sottoporre a ratifica del Consiglio Comunale” - Esame ed approvazione.

L'anno duemila venticinque, il giorno quattordici del mese di aprile, alle ore 18:27 e seguenti, in Agrigento nella sala delle adunanze consiliari del Comune si è riunito **in seduta ordinaria**, giusta convocazione prot. n. 25434 dell'08/04/2025 il Consiglio Comunale. All'inizio della trattazione di questo punto risultano presenti i Signori Consiglieri:

N.	Cognome e Nome	Presente	Assente	N.	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	FIRETTO Calogero	x		13	SETTEMBRINO Ilaria		x
2	VULLO Marco	x		14	ALONGI Claudia	x	
3	SPATARO Pasquale	x		15	PIPARO Gerlando	x	
4	NOBILE Teresa		x	16	CONTINO Flavia Maria	x	
5	SOLLANO Alessandro	x		17	LA FELICE Giuseppe	x	
6	AMATO Antonino		x	18	VITELLARO Pietro		x
7	FONTANA Mario Silvio	x		19	CIRINO Valentina	x	
8	GRAMAGLIA Simone	x		20	COSTANZA SCINTA Antonino	x	
9	ALFANO Francesco	x		21	BRUCCOLERI Margherita	x	
10	VACCARELLO Angelo	x		22	BONGIOVI' Alessia		x
11	CACCIATORE Davide	x		23	ZICARI Roberta		x
12	CIVILTA' Giovanni	x		24	BURGIO Sergio	x	
PRESENTI n. 18				ASSENTI n. 06			

Presiede i lavori il Presidente Giovanni Civiltà, assistito dal Segretario Generale, D.ssa Maria Concetta Floresta coadiuvato dall'assistente amministrativo dott. Giovanni Graci.

Per l'amministrazione sono presenti gli assessori Lisci, Principato, Piparo, Vullo e Sollano, questi ultimi tre nella loro duplice veste di consiglieri comunali. E' presente, altresì, il dirigente dott. Mantione.

Deliberazione del Consiglio Comunale n.40 del 14.04.2025: “Ratifica deliberazione G.C. n. 28 del 19.02.2025 avente ad oggetto “Lavori di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel Piano Particolareggiato del Centro Storico di Agrigento – Rione Santa Croce” CUP G47I24000060002 Variazione di bilancio esercizio provvisorio 2025 con carattere di urgenza da sottoporre a ratifica del Consiglio Comunale” - Esame ed approvazione.

Il Presidente prosegue i lavori d'aula ponendo in trattazione il punto n. 2 iscritto all'ord. odierno concernente la proposta di deliberazione in oggetto, **Allegato "B"** e concede la parola al dirigente finanziario dott. Mantione che relaziona in merito. Durante il suo intervento il dott. Mantione fa notare che nella parte motivata della proposta di che trattasi, per mero errore, nel capoverso "RITENUTO" si propone di procedere alla ratifica da parte del Consiglio comunale della variazione di bilancio operata con la deliberazione di G.C. n. 06 del 15/01/2025, che, invece, correttamente, è da intendersi la deliberazione di G.C. n. 28 del 19 febbraio 2025.

Si dà atto che alle ore 18:56 entra in aula il consigliere Amato. I presenti sono **n. 19**.

Sul punto si registrano gli interventi dei consiglieri Alfano, Firetto, Spataro, dell'assessore Principato e nuovamente dei consiglieri Alfano e Firetto per alcuni chiarimenti che l'assessore Principato fornisce.

Si dà atto che alle ore 19:05 entra in aula il consigliere Zicari mentre esce il consigliere Costanza Scinta che viene sostituito n.q. di scrutatore dal consigliere Burgio. I presenti sono sempre **n. 19**.

Non registrandosi altre richieste di intervento da parte dei consiglieri comunali, il Presidente pone a votazione, **per appello nominale**, la proposta *de qua*

Il Consiglio Comunale

Esaminata la proposta di deliberazione, **allegato "B"**;

Preso atto dei pareri favorevoli di rito resi sulla medesima:

Con votazione espressa, **per appello nominale**, il cui risultato viene proclamato dal Presidente, con l'assistenza del Segretario Generale e degli scrutatori nominati;

Consiglieri presenti 19.

N. 12 voti favorevoli (Vullo, Sollano, Amato, Fontana, Gramaglia, Vaccarello, Cacciatore, Civiltà, Alongi, Piparo, Contino e Burgio).

N. 1 voto contrario: (La Felice)

N. 6 astenuti (Firetto, Spataro, Alfano, Cirino, Bruccoleri e Zicari).

Delibera

Di approvare la proposta di deliberazione, Allegato "B" recante: *"Ratifica deliberazione G.C. n. 28 del 19.02.2025 avente ad oggetto 'Lavori di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel Piano Particolareggiato del Centro Storico di Agrigento – Rione Santa Croce' CUP G47I24000060002 Variazione di bilancio esercizio provvisorio 2025 con carattere di urgenza da sottoporre a ratifica del Consiglio Comunale".*

Indi, il Presidente, pone a votazione, **per alzata e seduta**, l'Immediata Esecutività della presente deliberazione che ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti 19.

N. 12 voti favorevoli (Vullo, Sollano, Amato, Fontana, Gramaglia, Vaccarello, Cacciatore, Civiltà, Alongi, Piparo, Contino e Burgio).

N. 1 voto contrario: (La Felice)

N. 6 astenuti (Firetto, Spataro, Alfano, Cirino, Bruccoleri e Zicari).

Pertanto l'Immediata Esecutività della presente deliberazione viene approvata.

Per gli interventi e le argomentazioni trattate si rinvia al resoconto di stenotipia **Allegato "A"** che qui si richiama integralmente.

Deliberazione del Consiglio Comunale n.40 del 14.04.2025: "Ratifica deliberazione G.C. n. 28 del 19.02.2025 avente ad oggetto "Lavori di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel Piano Particolareggiato del Centro Storico di Agrigento – Rione Santa Croce" CUP G47I24000060002 Variazione di bilancio esercizio provvisorio 2025 con carattere di urgenza da sottoporre a ratifica del Consiglio Comunale" - Esame ed approvazione.

u A u
Allegato..... alla delibera
di Consiglio comunale n. 40
del 14/04/2025
Il Segretario Generale

Il Presidente del Consiglio Giovanni CIVILTA':
Passiamo al secondo punto all'ordine del Giorno.

Punto 2 - Ratifica deliberazione giunta comunale numero 28 dal 19/02/2025 avente ad oggetto lavori di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel piano particolareggiato del Centro Storico di Agrigento, Rione-Santa Croce, variazione di bilancio esercizio previsione 2025 con carattere di urgenza da sottoporre a ratifica del Consiglio Comunale.

Il Presidente del Consiglio Giovanni CIVILTA':
In aula vedo il dirigente del settore e lo invito a relazionare in merito alla proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale. Prego dottore Mantione.

Dottore Giovanni MANTIONE:

Sì, con il decreto del 29/11/2024 il Dipartimento Bilancio ha istituito il capitolo denominato Fondo unico regionale per l'edilizia sociale, contributi per investimenti in materia di edilizia sociale delle amministrazioni locali, con una somma di 32.380.005,04 che è volontà dell'amministrazione di ristrutturare in modo intensivo edifici esistenti nel rione Santa Croce nel centro storico di Agrigento al fine di realizzare edifici sociali raggiungendo standard abitativi contemporanei nonché provvedere alle risistemazione delle pavimentazioni del tessuto viario. Con determinazione del responsabile del settore lavori pubblici del 23/12/2024 è stato approvato il documento di indirizzo alla progettazione con decreto regionale del 30/12/2024 assessorato all'infrastruttura e alla mobilità. E' stato concesso al comune di Agrigento un finanziamento di euro 2.994.978,61 per la realizzazione di un progetto di realizzazione lavori di qualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel piano particolareggiato del centro storico di Agrigento Rione Santa Croce. Nell'ambito dei programmi innovativi in ambito urbano finalizzati alla riduzione del disagio abitativo nel bilancio di previsione non è stata inserita la previsione di entrate spesa per la realizzazione dell'opera in oggetto. Considerato che è necessario assicurare il pieno utilizzo del finanziamento si ritiene di, considerato che con delibera di giunta 6 del 15 gennaio 2025 è stata operata una variazione di bilancio. Scusate qui c'è un refuso, la deliberazione della 28 del 19/2/2025 è stata operata una variazione di bilancio con carattere d'urgenza con il presente provvedimento si propone di ratificare la variazione di bilancio operata con deliberazione 28 del 19/02/2025 parte integrante del provvedimento e si propone di dichiarare nella immediata esecutività della deliberazione.

Il Presidente del Consiglio Giovanni CIVILTA':

Grazie dottore Mantione, su questo punto all'ordine del giorno ci sono interventi? Sì, ha chiesto di intervenire il Consigliere Alfano, prego ne ha facoltà.

Consigliere Francesco ALFANO:

Presidente, io nella seduta precedente avevo chiesto all'assessore Principato, che è qui presente, veramente ho fatto un'elencazione di 20-30 punti che erano inseriti nel piano triennale delle opere pubbliche. Io desidererei sapere se praticamente questo finanziamento rientra in quelle voci che sono state previste per il piano triennale delle opere pubbliche.

Il Presidente del Consiglio Giovanni CIVILTA':

Prego Assessore Principato.

Assessore Gerlando PRINCIPATO:

Sì, grazie Presidente. Signori consiglieri, colleghi assessori. Rispondo subito alla domanda sul piano triennale, essendo la domanda posta la volta scorsa era riferita al piano triennale precedente, questo finanziamento, quest'ulteriore richiesta di finanziamento per alloggi a canone sostenibile non è all'interno del precedente piano triennale, perché il decreto è quella che era la possibilità di partecipare alla programmazione regionale, è avvenuta in data successiva e quindi la notifica di questo decreto è avvenuta poi a gennaio. La partecipazione del Comune eravamo sotto dicembre, quindi è stata fatta una programmazione estemporanea con una richiesta di recupero di altri alloggi che erano rimasti fuori dalla precedente rigenerazione urbana, e quindi in virtù di questa richiesta formalizzata, con un quadro economico e quindi con un recupero di alcune unità abitative si è ottenuto poi successivamente il finanziamento. Il finanziamento che è stato comunicato con una nota del 16 gennaio del 2025 riguarda appunto lavori di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel piano particolareggiato e presenta delle scadenze temporali che sono previste negli articoli 3, 4 e 6 ecco perché c'è un'accelerazione dei tempi e la necessità di dover dare subito riscontro. Perché all'interno del decreto nei punti richiamati si chiede di dare un progetto o un minimo di fattibilità tecnico-economica entro i 120 giorni da gennaio, quindi gli uffici devono correre per realizzare, dalla relazione geologica alla relazione archeologica, quindi tutta la documentazione necessaria per poter poi concorrere e quindi dare seguito a questa linea di finanziamento che c'è stata notificata. Il progetto sostanzialmente ha due entità, una che è legata a quella che è proprio la realizzazione di alloggi che è circa 1.700.000 e poi ci sono opere di urbanizzazione per 350 mila euro che è la sistemazione delle aree perimetrali. quindi c'è un'opera di urbanizzazione a quella di realizzazione degli alloggi. Sostanzialmente gli alloggi a canone sostenibile, la linea di finanziamento è equivalente alla linea di finanziamento per sicuro verde sociale che è un finanziamento già attivo da parte del Comune relativo a un intero isolato di 4 milioni e mezzo, quello di cui abbiamo parlato l'altra volta. Mentre questi sono degli alloggi ulteriori, vediamo se trovo la specifica, degli allegati sono 10 fabbricati con la realizzazione, la previsione di 16 unità abitative per circa 1220 metri quadri. Quindi da questo ci sarà il progetto, il progetto poi ovviamente seguirà tutti i pareri della soprintendenza ovviamente perché è una zona vincolata, e i pareri da parte degli uffici e quant'altro per la sua approvazione in linea amministrativa, prima tecnica e poi amministrativa.

Il Presidente del Consiglio Giovanni CIVILTA':

Grazie Assessore Principato. Ci sono interventi? Ha chiesto di intervenire il Consigliere Firetto, prego. Poi a seguire il Consigliere Alfano.

Consigliere Calogero FIRETTO:

Io credo che sarebbe, almeno io ne avverto l'esigenza, non so se è un'esigenza condivisa da altri, ma parlo per me stesso, che ci fossero alcuni chiarimenti in ordine a questa linea di finanziamento a cui avete partecipato, che non è a quanto lei ha dichiarato all'interno di strumenti programmatori del Comune, quindi un piano triennale. Ivi compreso sarebbe utile sapere, per esempio rispetto alla revisione del piano particolareggiato su Santa Croce, che era stato previsto dalla precedente amministrazione e anche a valere sui fondi di agenda urbana come copertura finanziaria. Se questo lavoro sia andato avanti e se questo per esempio sia stato consegnato da progettisti eccetera e se questo intervento si integra in quel sistema di revisione che era stato programmato. Di più la volta scorsa c'è stato un intervento sempre di Alfano che era un intervento, da un lato di memoria e dall'altro lato anche di praticità, perché è obiettivo che, la molla che fece scattare la necessità di inserire la revisione di quel piano particolareggiato in illo tempore, quindi nella passata consiliatura, fu il fatto che, se, noi realizziamo alloggi lì, ma la gente non ci può andare e ci deve andare con l'elicottero, noi hai voglia di dire pigliamo finanziamenti se pigliamo finanziamenti per non fare delle cose che siano utili e funzionali alla città eccetera è meglio che i finanziamenti si restino dove sono,

quindi dobbiamo fare delle cose che hanno senso fare, non tanto per essere molto esplicative e non Villa del Sole, cioè fare delle cose che servono, finanziamenti dentro sistemi programmatori eccetera. Per cui a me piacerebbe conoscere di più di questo progetto e che lei dissipasse questi dubbi che probabilmente, sono dei dubbi di mero scrupolo quelli miei e sarei contento se fosse così, che fossero di mero scrupolo.

Il Presidente del Consiglio Giovanni CIVILTA':

Prego Consigliere Alfano e poi a seguire l'Assessore Principato.

Consigliere Francesco ALFANO:

Presidente, la dichiarazione, la risposta dell'Assessore Principato non mi lascia soddisfatto perché, praticamente, ha parlato, piuttosto in maniera ampia. Io invece desidererei sapere, conoscere, quali sono le zone effettivamente interessate. E quindi mi riallaccio anche al discorso che ha fatto poc'anzi il Consigliere Firetto e eventualmente, poi il problema di questi alloggi, chi li gestirà? Poi aggiungo la viabilità, ne ho parlato l'altra volta, facevo l'esempio dell'ambulanza, scusate, no perché voglio che la gente stia male, ma perché è un fatto di necessità. Io non dico che debba passarci un autotreno, però praticamente o almeno un'ambulanza se uno si sente male, penso che debba usufruire dei servizi che ci offre lo Stato. E allora desideravo avere proprio questa puntualizzazione, la richiedo il Consigliere Firetto ma la richiedo pure io perché sia molto più esplicito. E poi parlava l'assessore anche delle determinate scadenze di cui ai punti 1, 3, 4, non mi ricordo bene i numeri che ha dato poc'anzi. Numeri di riferimento presumibilmente della legge o del stesso atto deliberativo, diciamo, e che queste scadenze vengano rispettate, perché se non vengono rispettate noi ci perdiamo il finanziamento e ci troveremo poi con i soldi che lo Stato ci vuole dare e noi che non ne vogliamo.

Il Presidente del Consiglio Giovanni CIVILTA':

Grazie Consigliere Alfano, ci sono altri interventi da parte dei consiglieri comunali? Invito l'assessore a rispondere ai quesiti posti dal Consigliere Alfano e dal Consigliere Firetto. Prendiamo atto dell'ingresso del Consigliere Amato.

Assessore Gerlando PRINCIPATO:

Sì, allora per quanto riguarda gli interventi, di certo gli interventi che sono stati presentati, quindi quelli già oggetto di finanziamento, ma anche questa previsione progettuale, ha un legame fondamentale con quello che è la previsione del piano particolareggiato del Centro Storico, quindi alla fine si richiamano tutti quelli che sono gli adempimenti del piano particolareggiato e tengono conto ovviamente di quello che sono le linee del piano particolareggiato presente che peraltro prevede tipologia, colori e tutta una serie di elementi essenziali per il mantenimento di quello che è l'unicità del quartiere stesso, quindi in fase di redazione ovviamente si rimanda a quello che è il piano particolareggiato. Su quello che era la rivisitazione del piano, poi, l'assessore competente, l'assessore Piparo, quindi magari potrà dare, se vuole, qualche indicazione in più. C'era un finanziamento all'interno del progetto Girgenti di revisione del piano particolareggiato, che so che è stato consegnato agli uffici che hanno già preso atto, diciamo, di quella che è una zona in fase istruttoria e quindi, è in fase di valutazione da parte degli uffici. Relativamente a quelle che sono le zone, io Presidente posso lasciare anche la planimetria, da questo punto di vista sono delle zone di case esistenti, quindi sono al piano terra o al primo piano, quindi sono immobili di proprietà comunali, sono stati individuati. Quindi vi lascio quello che è il DIP, che è il documento di inizio progettazione, di prime indicazioni progettuali, su cui poi gli uffici stanno predisponendo il resto. Relativamente alla viabilità e quant'altro, ce lo siamo detti già una volta scorsa, è un oggetto di rigenerazione urbana, lì ancora di più quello che è previsto nel piano particolareggiato prenderà vita e quindi sicuramente, le considerazioni che state portando avanti saranno prese in considerazione.

Il Presidente del Consiglio Giovanni CIVILTA':

Prego Consigliere Firetto.

Consigliere Calogero FIRETTO:

Sicché le obiezioni che sommessamente erano state mosse, trovano conferma nelle parole dell'assessore, cioè nel senso che quella revisione del piano particolareggiato, che era già finanziata, ad oggi non esiste, a voce dell'assessore pare che dovrebbe essere presentato questo, il che si fa supporre, siccome ancora non è stata neanche consegnata, salvo diciamo cose diverse. Questo intervento di cui si apprende il finanziamento adesso che andiamo a presentare non si parla con un piano particolareggiato che deve arrivare quindi noi stiamo facendo una cosa diciamo a spot solo perché c'è un finanziamento non perché c'è un sistema di programmazione. Allora se così è Assessore. Per quanto mi riguarda, ma questa è la mia volontà per me, il finanziamento lo potete tornare indietro perché rifare una Villa del Sole 2 personalmente, non sono disposto e non metterò le impronte digitali in questo secondo assalto alla dirigenza.

Il Presidente del Consiglio Giovanni CIVILTA':

Grazie Consigliere Firetto. Ci sono altri interventi su questo punto all'ordine del giorno? Ha chiesto di intervenire il Consigliere Spataro.

Consigliere Pasquale SPATARO:

Alla luce delle osservazioni fatte dai consiglieri Firetto e Alfano e dalle deduzioni sollevate dall'assessore Principato, direi che non sono stati forniti degli elementi tali che possono permettere a questa Aula di prendere una decisione ponderata, con piena cognizione dei fatti. Ancora non abbiamo capito se di quale piano particolareggiato parliamo, se è stato portato a revisione il vecchio piano particolareggiato e soprattutto se gli uffici diretti dall'assessore Piparo abbiano avuto cognizione di questa revisione del piano particolareggiato. Non voglio chiamare in causa nessuno, però come correttamente diceva il Sindaco Firetto, per me resta sempre il Sindaco, non possiamo permetterci di fare una Villa del Sole bis. Quindi quest'Aula deve avere piena cognizione dei fatti, deve avere soprattutto piena cognizione dei progetti e soprattutto se questi progetti siano all'interno di quella che è una programmazione urbanistica generale di questo Comune, per cui se questo progetto integrativo rispetto al progetto originario fa a pugni con l'agenda urbana, fa a pugni con il piano particolareggiato e ad oggi non abbiamo una revisione del piano particolareggiato, mi sembra quantomeno prematuro portare all'attenzione di questo Consiglio Comunale quest'atto e soprattutto procedere alla sua approvazione.

Il Presidente del Consiglio Giovanni CIVILTA':

Su questo punto all'ordine del giorno ci sono altri interventi? No. Possiamo chiamare l'assessore a rispondere.

Assessore Gerlando PRINCIPATO:

Io richiamo semplicemente quello che è riportato all'interno del DIP e quindi è stato redatto agli uffici. Gli uffici riportano che i riferimenti con cui è stato redatto il progetto, che sono le linee guida, che peraltro poi hanno seguito varie approvazioni. Il progetto che è stato approvato DA numero 1288 dell'88, 18/10/88, piano particolareggiato del rione Santa Croce, quello è il riferimento a cui si è parlato, quello è l'unico atto a oggi approvato dal Consiglio Comunale e quindi l'attuale piano particolareggiato su cui fare riferimento con delle linee guida ben specifiche che sono state accettate da tutti gli enti compreso la sovrintendenza e quindi su quelle che sono state redatte tutte le conformità del centro storico. Perché il DIP non lo fa la parte politica ma lo fanno gli uffici. Il documento della progettazione è un documento prettamente tecnico, non è un documento politico. La politica dà l'intendimento dal punto di vista di indirizzo alla realizzazione di un recupero di immobile all'interno del centro storico. Quello è l'indirizzo politico, recuperare il centro storico e riportare persone all'interno. La parte tecnica lo guarda (voci fuori microfono) il parere da parte di chi? lo do

un parere politico sul recupero di immobili in centro storico, non do un parere tecnico sul recupero. Quando arriva un atto all'amministrazione, l'atto è ovviamente parierato dagli uffici. Il DIP non lo firma mica la parte politica.

Il Presidente del Consiglio Giovanni CIVILTA':

Ha chiesto di intervenire il Consigliere Alfano.

Consigliere Francesco ALFANO:

Cioè noi andiamo a votare questo atto, per accettare questo finanziamento e lì ci fermiamo. Poi gli uffici fanno quello che c'è scritto sul piano particolareggiato del centro storico. E impulso politico non ce n'è, non esiste. Si fa una cosa così perché, visto che sono passati, dal 1988 ad oggi, abbondanti anni, 26, una trentina d'anni circa. Non sentite la premura istintiva anche di dire cosa possiamo fare, come possiamo cambiare per cercare di renderlo più accettabile, più usufruibile. Io chiedo all'amministrazione, io chiedo proprio questo, va bene, noi possiamo accettare benissimo questo finanziamento, ma per fare che cosa? Per domani mattina andare sui giornali o su Facebook che c'è una conferenza stampa e poi non poterli utilizzare perché stanno passando ormai, stanno scadendo i giorni in cui bisogna essere preparato il tutto? O perché praticamente non può essere abitabile perché c'è una difficoltà enorme di accedere, ecco perché io poco fa, quale parte è solo prevista in questi lavori, in questo progetto. Ho chiesto proprio questo poco fa, ho chiesto pure se c'è una ristrutturazione di proprietà immobiliari del comune, che cosa ne voglia fare il comune se sono delle abitazioni che possono essere per il suo civile, se e come li vuole distribuire, vuole assegnare migliori ai cittadini. Ma sono delle problematiche che logicamente un'amministrazione che ha un programma lo fa. Se lo organizza e successivamente lo mette in atto, altrimenti abbiamo le catenelle del deserto, io ormai non parlo più di determinate ville perché solo non le vedo, ma vedo praticamente uno specchio di alluminio.

Il Presidente del Consiglio Giovanni CIVILTA':

Sostituiamo lo scrutatore Scinta con il Consigliere Burgio. Se non ci sono altri interventi invito il Segretario a procedere con le operazioni di voto per appello nominale.

Segretario Generale MARIA Concetta FLORESTA:

Firetto Calogero, VulloMarco, Spataro Pasquale, Nobile Teresa, Sollano Alessandro, Amato Antonino, Fontana Mario, Gramaglia Simone, AlfanoFrancesco, Vaccarello Angelo, Cacciatore Davide, Civiltà Giovanni, Settembrino Ilaria, Alongi Claudia, Piparo Gerlando, Contino Flavia, La Felice Giuseppe, Vitellaro Pietro, Cirino Valentina, Costanza Scinta Antonino, Bruccoleri Margherita, Bongiovì Alessia, Zicari Roberta, Burgio Sergio.

Il Presidente del Consiglio Giovanni CIVILTA':

L'esito del voto, 19 presenti, 12 favorevoli, 1 contrario, 6 astenuti. Dobbiamo votare l'immediata esecutività, lo facciamo per alzata e seduta, chi è favorevole rimanga seduto chi è contrario si alzi, chi si astiene lo manifesti. Astenuti il Consigliere Firetto, il consigliere Spataro, il Consigliere La Felice, il Consigliere Firetto, il Consigliere Bruccoleri, il Consigliere Cirino, l'aula approva.



Allegato 4 B^u alla delibera
di Consiglio comunale n. 40
del 14/06/2025
Il Segretario Generale

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SIGNAT AGRIGENTUM MIRABILIS AULA GIGANTUM	PROPOSTA DEL SETTORE IV REG. SETTORE N. 6 DEL 18.03.2025	SEGRETERIA GENERALE DEPOSITATA IN DATA <u>26/03/2025</u> REGISTRATA AL N. <u>14</u>
---	--	---

Oggetto:	Ratifica deliberazione G.C. n. 28 del 19.02.2025 avente ad oggetto "Lavori di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel Piano Particolareggiato del Centro Storico di Agrigento – Rione Santa Croce" CUP G47I24000060002 Variazione di bilancio esercizio provvisorio 2025 con carattere di urgenza da sottoporre a ratifica del Consiglio Comunale"
----------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

PREMESSO

- che, con nota prot. n. 60552 del 07/11/2024 il Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti Servizio 5 — Politiche Urbane e Abitative, ha avanzato al Dipartimento Bilancio e Tesoro, la richiesta di iscrizione di Euro 32.380.005,04 su apposito capitolo di spesa da denominare "Fondo unico regionale per l'edilizia sociale — Contributi per investimenti in materia di edilizia sociale alle Amministrazioni locali";
- che, con Decreto n. 2166/2024 del 29/11/2024 il Dipartimento Bilancio ha istituito il capitolo 672235 "Fondo unico regionale per l'edilizia sociale — Contributi per investimenti in materia di edilizia sociale alle Amministrazioni locali" e iscritto la somma di Euro 32.380.005,04;
- che, è volontà dell'amministrazione ristrutturare in modo intensivo di edifici esistenti nel rione Santa Croce nel centro storico di Agrigento al fine realizzare edifici sociali, raggiungendo standard abitativi contemporanei nonché provvedere alle risistemazioni delle pavimentazioni del tessuto viario esistente compatibilmente alle esigenze proprie del centro storico. Non sono necessari interventi nei sottoservizi. che, il Comune di Agrigento, con nota del 01/10/2024, nota del 17/12/2024 e nota del 23/12/2024 ha trasmesso al Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti Servizio 5 — Politiche Urbane e Abitative, unitamente al programma sopra richiamato, quanto richiesto ad integrazione e modifica, a seguito delle interlocuzioni con l'Ufficio e secondo le indicazioni dello stesso, la documentazione necessaria per la richiesta di finanziamento di un programma di realizzazione "Lavori di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel Piano Particolareggiato del Centro Storico di Agrigento — Rione Santa Croce";
- che, con Determinazione del Responsabile settore lavori pubblici n. 3683 del 23/12/2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo della Progettazione e la relativa documentazione;
- che con D.D.G n. 4604 del 30.12.2024 la Regione Siciliana, Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei

Trasporti, Servizio 5 – Politiche Urbane e Abitative ha concesso al Comune di AGRIGENTO un finanziamento di Euro 2.994.978,61 per la realizzazione di un progetto di realizzazione di “Lavori di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel Piano Particolareggiato del Centro Storico di Agrigento – Rione Santa Croce”, CUP G47I24000060002 nell’ambito dei Programmi Innovativi in Ambito Urbano” finalizzati alla riduzione del disagio abitativo

PRESO ATTO CHE

- che nel Bilancio comunale non è stata inserita la previsione di entrata e di spesa per la realizzazione dell’opera in oggetto;

CONSIDERATO CHE

- è necessario, al fine di assicurare il pieno utilizzo delle risorse per le spese di investimento derivanti dalla programmazione comunitaria e statale connesse all’attuazione dei programmi della Politica unitaria di coesione predisporre variazione di bilancio con carattere di urgenza;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 19.02.2025 è stata operata una variazione di bilancio con carattere di urgenza, in assenza del bilancio di previsione 2025-2027, per il pieno utilizzo dei suddetti contributi

VISTO

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 122 del 09.09.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 162 del 19.09.2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- l’articolo 5 della Legge Regionale 15 giugno 2021, n. 13 (pubblicata sulla GURS n. 26 del 18.06.2021), così come modificato dall’art. 10 della Legge regionale n. 8/2023, che prevede che “Per il triennio 2021 - 2026, per conseguire l’obiettivo del pieno utilizzo delle risorse di derivazione statale o europea destinate alla realizzazione di interventi la cui attuazione è affidata agli enti locali i comuni in sede di esercizio provvisorio o di gestione provvisoria, limitatamente alle suddette risorse, sono autorizzati ad effettuare variazioni di bilancio con delibera della Giunta Comunale da ratificarsi a pena di decadenza da parte del Consiglio Comunale ai sensi dell’articolo 175 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni”;

RITENUTO

- di procedere alla ratifica da parte del Consiglio Comunale della variazione di bilancio operata
- con la deliberazione G.C. n. 06 del 15.01.2025 per le motivazioni sopra esposte;

VISTI

- la legge 142/90 e s.m.i. così come recepita dalla Legge Reg.le 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- il T.U. EE. LL. approvato con il D. Lgs. 267/2000;
- la legge 190/2012, il PTPCT vigente e la normazione interna derivata;
- l’O.R.EE.LL della Regione siciliana;

VERIFICATA

- la competenza dell’Organo ad adottare il presente provvedimento, ai sensi dell’articolo 176 del D.Lgs. n. 267/000

PROPONE

previo richiamo della superiore narrativa a motivazione

- 1) **DI RATIFICARE**, a tutti gli effetti di legge, ai sensi dell’art.5 della L.R. 15.06.2021 n. 13 e della Circolare n. 1 della Regione Siciliana, prot. n. 5801 del 26.08.2021 nonché ai sensi dell’art.42, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., la variazione di bilancio esercizio

provvisorio 2025 operata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 19.02.2025, allegata e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- 2) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi del combinato disposto dell'art.12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44.

Il Responsabile del Settore IV

Giovanni Mantione



GIOVANNI
MANTIONE
18.03.2025
14:37:13
GMT+01:00

Allegati		
1	Allegato A) deliberazione della G.C. n. 28 del 19.02.2025	

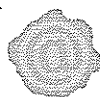
Rif. Atti		
1	---	--

Visto - Conforme all'indirizzo politico reso

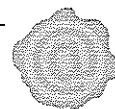
L'ASSESSORE
Maria Patrizia Lisci

MARIA
PATRIZIA
LISCI
18.03.2025
15:12:40 UTC

Parere di Regolarità Tecnica	Parere di Regolarità Contabile
IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV In ordine alla regolarità tecnica della proposta che precede, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 della Legge 142/90 e dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, nonché in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, nonché dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere: FAVOREVOLE Giovanni Mantione	IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV In ordine alla regolarità contabile della proposta che precede, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 della Legge 142/90 e dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, nonché in ordine all'assenza di condizioni che possano determinare lo squilibrio nella gestione delle risorse, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, nonché dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 si esprime parere: FAVOREVOLE Giovanni Mantione



GIOVANNI
MANTIONE
18.03.2025 14:37:13
GMT+01:00



GIOVANNI
MANTIONE
18.03.2025
14:37:13
GMT+01:00



COMUNE DI AGRIGENTO

CITTÀ DELLA VALLE DEI TEMPLI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 28 DEL 19/02/2025

OGGETTO: Lavori di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel Piano Particolareggiato del Centro Storico di Agrigento – Rione Santa Croce” CUP G47I24000060002-Variazione di bilancio esercizio provvisorio 2025 con carattere di urgenza da sottoporre a ratifica del Consiglio Comunale.

L'anno duemilaventicinque, addì diciannove del mese di febbraio alle ore 16:46 e segg., in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in presenza, nelle persone dei Signori:

1	MICCICHÈ FRANCESCO	SINDACO	P
2	LISCI MARIA PATRIZIA	ASSESSORE	P
3	CANTONE CARMELO	ASSESSORE	P
4	TRUPLA AURELIO	VICE SINDACO	P
5	ALFANO GIOACCHINO	ASSESSORE	P
6	SOLLANO ALESSANDRO	ASSESSORE	P
7	PIPARO GERLANDO	ASSESSORE	A
8	PRINCIPATO GERLANDO	ASSESSORE	A
9	VULLO MARCO	ASSESSORE	P
10	CIULLA COSTANTINO	ASSESSORE	A

Presenti: 7

Assenti: 3

- Presiede il Dott. Francesco Miccichè, nella qualità di Sindaco;
- Assiste e partecipa il Segretario Generale D.ssa Maria Concetta Floresta;
- Il Presidente, constatata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato, cosicché

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta n. 08 del Settore IV del 18/02/2025 con annessi i prescritti pareri, redatta dal Dirigente del Settore IV Dott. Giovanni Mantione, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTI

La legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni così come recepita dalla Legge Regionale 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Il T.U. EE.LL., approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000

La Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000, che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;

L'O.R.EE.LL.

la legge 190/2012, il PTPCT vigente e la normazione interna derivata;

RITENUTO che la proposta sia meritevole di accoglimento;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

Con voti unanimi, espressi con votazione palese

DELIBERA

- Di approvare la proposta n. 08 del Settore IV del 18/02/2025 depositata in Segreteria in data 18/02/2025 e registrata al n. 31 del registro generale delle proposte, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

- Su proposta del Presidente, con separata votazione unanime e palese, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, 2° comma, della L.R. 44/91.

- La seduta è sciolta alle ore 17:00.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SIGNAT AGRIGENTUM MIRABILIS AULA GIGANTUM	PROPOSTA DEL SETTORE IV REG. SETTORE N. 8 DEL 18.02.2025	SEGRETERIA GENERALE DEPOSITATA IN DATA 18/02/2025 REGISTRATA AL N. 31
---	--	---

OGGETTO	Lavori di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel Piano Particolareggiato del Centro Storico di Agrigento – Rione Santa Croce” CUP G47I24000060002-Variazione di bilancio esercizio provvisorio 2025 con carattere di urgenza da sottoporre a ratifica del Consiglio Comunale
----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

PREMESSO

- che, con nota prot. n. 60552 del 07/11/2024 il Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti Servizio 5 — Politiche Urbane e Abitative, ha avanzato al Dipartimento Bilancio e Tesoro, la richiesta di iscrizione di Euro 32.380.005,04 su apposito capitolo di spesa da denominare "Fondo unico regionale per l'edilizia sociale — Contributi per investimenti in materia di edilizia sociale alle Amministrazioni locali";
- che, con Decreto n. 2166/2024 del 29/11/2024 il Dipartimento Bilancio ha istituito il capitolo 672235 "Fondo unico regionale per l'edilizia sociale — Contributi per investimenti in materia di edilizia sociale alle Amministrazioni locali" e iscritto la somma di Euro 32.380.005,04;
- che, è volontà dell'amministrazione ristrutturare in modo intensivo di edifici esistenti nel rione Santa Croce nel centro storico di Agrigento al fine realizzare edifici sociali, raggiungendo standard abitativi contemporanei nonché provvedere alle risistemazioni delle pavimentazioni del tessuto viario esistente compatibilmente alle esigenze proprie del centro storico. Non sono necessari interventi nei sottoservizi.
- che, il Comune di Agrigento, con nota del 01/10/2024, nota del 17/12/2024 e nota del 23/12/2024 ha trasmesso al Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti Servizio 5 — Politiche Urbane e Abitative, unitamente al programma sopra richiamato, quanto richiesto ad integrazione e modifica, a seguito delle interlocuzioni con l'Ufficio e secondo le indicazioni dello stesso, la documentazione necessaria per la richiesta di finanziamento di un programma di realizzazione "Lavori di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel Piano Particolareggiato del Centro Storico di Agrigento — Rione Santa Croce";
- che, con Determinazione del Responsabile settore lavori pubblici n. 3683 del 23/12/2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo della Progettazione e la relativa documentazione;
- Con D.D.G n. 4604 del 30.12.2024 la Regione Siciliana, Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Servizio 5 — Politiche Urbane e Abitative ha concesso al Comune di AGRIGENTO un finanziamento di Euro 2.994.978,61 per la realizzazione di un progetto di realizzazione di "Lavori di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel Piano Particolareggiato del Centro Storico di Agrigento — Rione Santa Croce", CUP G47I24000060002 nell'ambito

dei Programmi Innovativi in Ambito Urbano” finalizzati alla riduzione del disagio abitativo

VISTO

- l'articolo 5 della Legge Regionale 15 giugno 2021, n. 13 (pubblicata sulla GURS n. 26 del 18.06.2021), così come modificato dall'articolo 10 comma 1 delle legge regionale n. 8/2023, che prevede che *“Per il periodo 2021-- 2026, per conseguire l'obiettivo del pieno utilizzo delle risorse di derivazione statale o europea destinate alla realizzazione di interventi la cui attuazione è affidata agli enti locali i comuni in sede di esercizio provvisorio o di gestione provvisoria, limitatamente alle suddette risorse, sono autorizzati ad effettuare variazioni di bilancio con delibera della Giunta Comunale da ratificarsi a pena di decadenza da parte del Consiglio Comunale ai sensi dell'articolo 175 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni”*;
- la Circolare n. 1 della Regione Siciliana, prot. n. 5801 del 26.08.2021, recante “Legge Regionale 15 giugno 2021, n. 13, art. 5. Norme in materia di variazioni di bilancio dei comuni in gestione provvisoria o in esercizio provvisorio - indicazioni applicative” con la quale viene chiarito che con l'articolo 5 della Legge Regionale 15 giugno 2021, n. 13, in virtù della competenza legislativa di cui gode la Regione Siciliana sulle materie degli enti locali, è stata introdotta nell'ordinamento siciliano una norma derogatoria, valevole solo per il periodo 2021-2026 e per finalità connesse al pieno utilizzo delle risorse di derivazione statale o europea destinata alla realizzazione di interventi la cui attuazione è affidata agli enti locali;

CONSIDERATO CHE

- è necessario, al fine di assicurare il pieno utilizzo delle risorse del contributo regionale per la realizzazione dei lavori di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel Piano Particolareggiato del Centro Storico di Agrigento – Rione Santa Croce, predisporre variazione di bilancio con carattere di urgenza, come da prospetto contabile allegato al presente provvedimento, da sottoporre a ratifica del Consiglio comunale;

VISTA

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 122 del 09.09.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 162 del 19.09.2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

VISTI

- la legge 142/90 e s.m.i. così come recepita dalla Legge Reg.le 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- il T.U. EE. LL. approvato con il D. Lgs. 267/2000;
- la legge 190/2012, il PTPCT vigente e la normazione interna derivata;
- l'O.R.EE.LL della Regione siciliana;

VERIFICATA

- la competenza dell'Organo ad adottare il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. n. 267/000

PROPONE

previo richiamo della superiore narrativa a motivazione

1. **DI APPROVARE** la variazione al Bilancio esercizio provvisorio 2025, con carattere di urgenza, come da prospetto contabile allegato e parte integrante del presente provvedimento, per il pieno utilizzo del contributo regionale per la realizzazione Lavori di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel Piano Particolareggiato del Centro Storico di Agrigento – Rione Santa Croce;
2. **DI SOTTOPORRE** a ratifica del Consiglio comunale la suddetta variazione al bilancio di previsione esercizio provvisorio 2025 ai sensi dell'articolo 5 della legge

Regionale 15 giugno 2021, n. 13, e dell'art.42, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

3. **DI DEMANDARE** al Dirigente del Settore VI la predisposizione degli atti consequenziali, affidando allo stesso la gestione dei capitoli di entrata e di spesa di cui alla suddetta variazione;
4. **DI DICHIARARE** la conseguente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del combinato disposto dell'art.12, comma 2, della L.R. 03.12.1991, n. 44 e s.m.i. e dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Il Responsabile del Settore IV
f.to Dott. Giovanni Mantione

Allegati		
1	Prospetto di variazione di bilancio	
2	D.D.G. 4604/2024	
3		
4		
Rif. Atti		
1	---	--

Visto - Conforme all'indirizzo politico reso

L'ASSESSORE
f.to M. PATRIZIA LISCI

Parere di Regolarità Tecnica	Parere di Regolarità Contabile
IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV In ordine alla regolarità tecnica della proposta che precede, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 della Legge 142/90 e dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, nonché in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, nonché dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere: FAVOREVOLE f.to Giovanni Mantione	IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV In ordine alla regolarità contabile della proposta che precede, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 della Legge 142/90 e dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, nonché in ordine all'assenza di condizioni che possano determinare lo squilibrio nella gestione delle risorse, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, nonché dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 si esprime parere: FAVOREVOLE f.to Giovanni Mantione



Allegato proposta di variazione di bilancio PEG : n. 7 Del. 18/02/2025

Rif.

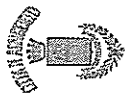
Anno: 2025

parte entrate

Cod. Meccanografico (Tit./Tip./Cat.)	Descrizione categoria	Capitolo		Stanziamiento assestato attuale	variazioni +	variazioni -	Stanziamiento assestato dopo la variazione anno 2025
4020001	Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche	43043 - CONTRIBUTO REGIONALE LAVORI RIQUALIFICAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO RIONE SANTA CROCE" VEDI U 29223	competenza	0,00	2.994.978,61	0,00	2.994.978,61
cassa				0,00	0,00	0,00	0,00
riepilogo variazioni entrate							
competenza				0,00	2.994.978,61	0,00	2.994.978,61
cassa				0,00	0,00	0,00	0,00

parte uscite

Cod. Meccanografico (Mis./Prog./Tit./Macr.)	Descrizione macroaggregato	Capitolo		Stanziamiento assestato attuale	variazioni +	variazioni -	Stanziamiento assestato dopo la variazione anno 2025
0802202	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	29223 - LAVORI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO RIONE SANTA CROCE" CUP G47I24000060002 VEDI E 43043	competenza	0,00	2.994.978,61	0,00	2.994.978,61
cassa				0,00	0,00	0,00	0,00
riepilogo variazioni uscite							
competenza				0,00	2.994.978,61	0,00	2.994.978,61
cassa				0,00	0,00	0,00	0,00



Comune di Agrigento

Verifica Quadratura Bilancio: totale a pareggio

	Entrate	Uscite
competenza	321.552.714,99	321.552.714,99
cassa	18.810.065,39	0,00



Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 5 – Politiche Urbane e Abitative

ATTUAZIONE INTERVENTI NELL'AMBITO DEI PROGRAMMI INNOVATIVI IN AMBITO URBANO

Soggetto Attuatore: Comune di AGRIGENTO

Lavori di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel Piano Particolareggiato del Centro
Storico di Agrigento – Rione Santa Croce

CUP: G47I24000060002

DECRETO DI FINANZIAMENTO E IMPEGNO

IL DIRIGENTE GENERALE

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista** la legge regionale 8 luglio 1977 n. 47 e ss. mm. e ii., recante norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana;
- Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss. mm. e ii. recante *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali"*;
- Visto** l'art. 11 della legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3 secondo il quale, a decorrere dal 1° gennaio 2015, la Regione Siciliana applica le disposizioni del sopracitato decreto legislativo n. 118/2011 e ss. mm. e ii.;
- Vista** la legge regionale 16 gennaio 2024, n. 1, che approva la *"Legge di stabilità regionale 2024-2026"* pubblicata nella GURS n. 4 del 20 gennaio 2024;
- Vista** la legge regionale 16 gennaio 2024, n. 2 che approva il *"Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2024-2026"*, pubblicata nella GURS n. 4 Parte I^a, Supplemento Ordinario, del 20 gennaio 2024;
- Visto** il Decreto Presidenziale n. 12 del 27 giugno 2019, concernente il *"Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3 della L.R. n. 3 del 17/03/2016. Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6 e ss. mm. e ii."*;
- Visto** il decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 451 del 13 febbraio 2023 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 87 del 10 febbraio 2023, all'Arch. Salvatore Lizzio, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della mobilità e dei Trasporti dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ed il decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 4351/FP del 27 settembre 2024 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 307 del 12 settembre 2024, all'arch. Salvatore Lizzio è stato prolungato il servizio e l'incarico di Dirigente Generale dello stesso citato Dipartimento fino al 31 dicembre 2026;

- Visto** il D.D.G. n. 1570 del 13 giugno 2022, con il quale viene conferito all'arch. Carmelo Ricciardo, l'incarico di dirigente del Servizio 5 - Politiche Urbane e Abitative;
- Vista** la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista** la legge 17 febbraio 1992, n. 179 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto** il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- Visto** l'art. 3 della legge 8 febbraio 2001, n. 21;
- Visto** l'Accordo di Programma Quadro del 27 dicembre 2005 relativo al Programma Innovativo in Ambito Urbano "Contratti di Quartiere II" e successivi atti integrativi e modificativi del 06 luglio 2007 e del 29 novembre 2007;
- Visto** l'Accordo di Programma Quadro del 03 giugno 2010 relativo al Programma "Riqualficazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile e l'Atto Integrativo all'APQ del 03 giugno 2010, sottoscritto in data 2 – 4 agosto 2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto** l'Accordo di Programma Quadro del 19 ottobre 2011 relativo al Piano Nazionale di Edilizia Abitativa attuato mediante i "Programmi integrati per il recupero e la riqualficazione delle città" e ulteriormente integrati e modificati con successivi Decreti Ministeriali;
- Visto** l'Accordo di Programma Quadro del 9 febbraio 2022, con il quale sono stati finanziati alcuni interventi di edilizia residenziale sociale con le risorse reperite tra le economie dei suddetti programmi;
- Considerata** l'evoluzione della normativa in materia di realizzazione di interventi di edilizia residenziale sociale, le relative caratteristiche, le modalità di concessione dei contributi e/o finanziamenti e la quantità degli stessi;
- Considerato** che i programmi precedentemente ammessi a contributo rientranti negli Accordi sopra citati, sono stati completati e che per revoche ed economie sulle diverse programmazioni, sono state economizzate risorse da reimpiegare per le stesse finalità ed a soggetti rientranti nelle caratteristiche richiamate dall'Avviso pubblico e per le stesse finalità;
- Considerato** che è necessario procedere con la sostituzione degli interventi non più realizzati con altri da realizzare nei Comuni e negli Istituti Case Popolari della Sicilia;
- Considerato** che gli stessi interventi sostitutivi possono essere inseriti in un nuovo Accordo di Programma da stipulare con il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, nel quale saranno utilizzate le economie derivanti dal Programma sperimentale di edilizia residenziale "20000 alloggi in affitto" dai "Contratti di Quartiere II", Programmi di Riqualficazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile e Programmi Integrati per il recupero delle città e la riqualficazione delle città;
- Vista** la richiesta di iscrizione di €uro 32.380.005,04 su apposito capitolo di spesa da denominare "Fondo unico regionale per l'edilizia sociale – Contributi per investimenti in materia di edilizia sociale alle Amministrazioni locali" avanzata da questo Dipartimento, con nota prot. n. 60552 del 07/11/2024, al Dipartimento Bilancio e Tesoro;
- Visto** il Decreto n. 2166/2024 del 29/11/2024 con il quale il Dipartimento Bilancio ha istituito il capitolo 672235 "Fondo unico regionale per l'edilizia sociale – Contributi per investimenti in materia di edilizia sociale alle Amministrazioni locali" e iscritto la somma di €uro 32.380.005,04;
- Vista** la documentazione prodotta dal Comune di Agrigento, per un programma di realizzazione "Lavori di riqualficazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel Piano Particolareggiato del Centro Storico di Agrigento – Rione Santa Croce", con nota del 01/10/2024, nota del 17/12/2024 e nota del 23/12/2024 con le quali ha trasmesso unitamente al programma sopra richiamato, quanto richiesto ad integrazione e modifica, a seguito delle interlocuzioni con l'Ufficio e secondo le indicazioni dello stesso;
- Vista** la Determinazione del Responsabile settore lavori pubblici n. 3683 del 23/12/2024 con il quale è stato approvato il Documento di Indirizzo della Progettazione e la relativa

documentazione allegata;
 Visto il quadro economico così esplicitato:

DESCRIZIONE	IMPORTI	TOTALE
A) OPERE DELL'APPALTO		
Costo realizzazione alloggi	1.757.663,60	
Opere di urbanizzazione	351.532,72	
IMPORTO LAVORI COMPLESSIVO	2.109.196,32	
IVA sui lavori	210.919,63	
		2.320.115,95
Progetto di fattibilità tecnico economica	301.615,07	
Progettazione esecutiva		
Direzione lavori		
Rilievi, accertamenti e indagini		
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		
IVA E CNPAIA SU SPESE TECNICHE	78.419,92	
Spese per indagini, sondaggi, accertamenti di laboratorio etc...	25.000,00	
SPESE TECNICHE IVA INCLUSA		405.034,99
Art. 45, DGLS 36/2023 - 20% del 2% di A4)	8.436,79	
Art. 45, DGLS 36/2023 - 80% del 2% di A4)	33.747,14	
Spese per commissioni giudicatrici	20.000,00	
Collaudo tecnico amministrativo e revisione tecnico contabile	30.000,00	
Collaudo statico, collaudo impianti e attestato di certificazione energetica	25.000,00	
Verifica progetto	5.000,00	
Imprevisti	105.459,82	
Spese per divulgazione attività	42.183,93	
		269.827,67
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		674.862,66
TOTALE INTERVENTO		2.994.978,61

Considerato che il programma rispetta le condizioni e le prerogative previste per la realizzazione dei "Programmi Innovativi in Ambito Urbano" così come aggiornate dalle normative susseguitesì, come risulta dalla verifica effettuata da questo Ufficio;

Considerato che dal quadro economico complessivo dell'intervento è possibile rilevare un costo complessivo del programma pari ad Euro 2.994.978,61 e che su tale importo è possibile concedere un finanziamento a totale copertura del costo dell'intervento sopra riportato;

Ritenuto pertanto di potere procedere alla concessione del finanziamento pari ad Euro 2.994.978,61 nell'ambito dei Programmi Innovativi in Ambito Urbano, finalizzati alla riduzione del disagio abitativo";

DECRETA

Art. 1 E' concesso al Comune di AGRIGENTO un finanziamento di Euro 2.994.978,61 per la realizzazione di un progetto di realizzazione di "Lavori di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel Piano Particolareggiato del Centro Storico di Agrigento – Rione Santa Croce", CUP G47I24000060002 nell'ambito dei Programmi Innovativi in Ambito Urbano" finalizzati alla riduzione del disagio abitativo, il cui quadro economico è il seguente:

DESCRIZIONE	IMPORTI	TOTALE
A) OPERE DELL'APPALTO		
Costo realizzazione alloggi	1.757.663,60	
Opere di urbanizzazione	351.532,72	
IMPORTO LAVORI COMPLESSIVO	2.109.196,32	
IVA sui lavori	210.919,63	
		2.320.115,95
Progetto di fattibilità tecnico economica	301.615,07	
Progettazione esecutiva		
Direzione lavori		
Rilievi, accertamenti e indagini		
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		
IVA E CNPAIA SU SPESE TECNICHE	78.419,92	
Spese per indagini, sondaggi, accertamenti di laboratorio etc...	25.000,00	
SPESE TECNICHE IVA INCLUSA		405.034,99
Art. 45, DGLS 36/2023 - 20% del 2% di A4)	8.436,79	
Art. 45, DGLS 36/2023 - 80% del 2% di A4)	33.747,14	
Spese per commissioni giudicatrici	20.000,00	
Collaudo tecnico amministrativo e revisione tecnico contabile	30.000,00	
Collaudo statico, collaudo impianti e attestato di certificazione energetica	25.000,00	
Verifica progetto	5.000,00	
Imprevisti	105.459,82	

Spese per divulgazione attività	42.183,93	
		269.827,67
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		674.862,66
TOTALE INTERVENTO		2.994.978,61

- Art. 2** È impegnata la somma di €uro 2.994.978,61 a favore del Comune di AGRIGENTO per i lavori di progetto di realizzazione di "Lavori di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel Piano Particolareggiato del Centro Storico di Agrigento – Rione Santa Croce", CUP G47I24000060002, capitolo 672235 per l'esercizio finanziario 2024, Codice Finanziario U.2.03.01.02.003.
- Art. 3** Entro e non oltre 120 giorni dalla notifica del presente decreto dovrà essere presentato a questo Ufficio il Progetto di Fattibilità Tecnico-economica munito di visti e pareri necessari oppure il progetto esecutivo del programma in argomento, anche in questo caso munito di visti e pareri di rito.
- Art. 4** Il mancato rispetto dei termini previsti, comporta la revoca del finanziamento assegnato di cui al precedente art. 1. La concessione da parte del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti di eventuali proroghe o differimenti dei predetti termini, a fronte di eventi eccezionali a cause di forza maggiore, peraltro non imputabili alla volontà del Comune beneficiario, potrà essere concessa su presentazione di apposita istanza motivata, corredata da idonea documentazione comprovante i suddetti eventi e le predette cause.
- Art. 5** Successivamente alla presentazione da parte del Comune beneficiario, del progetto come sopra individuato, sarà redatto un Protocollo di Intesa tra lo stesso beneficiario e questa Amministrazione, in cui saranno precisati gli obblighi per entrambe le Amministrazioni e le modalità di erogazione del finanziamento.
- Art. 6** Non saranno concessi ulteriori contributi per la realizzazione dell'intervento in argomento ed eventuali costi superiori saranno a carico del Comune beneficiario. Di contro qualora il contributo definitivo come risultante dagli atti e dal collaudo, dovesse essere inferiore al contributo concesso, la differenza costituirà economia per l'amministrazione regionale.
- Art. 7** L'entità del canone sostenibile, rapportato alla superficie degli alloggi, sarà quello rilevabile dagli Accordi Territoriali sottoscritti dalle Associazioni degli inquilini e la Pubblica Amministrazione competente per territorio.
- Art. 8** Gli alloggi dovranno essere assegnati alle categorie svantaggiate di cui al Decreto dell'Assessore per le infrastrutture e la mobilità, 5 dicembre 2011, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 54/2011 e nel rispetto dei limiti di reddito per l'accesso all'edilizia sociale, di cui al D.D.G. 16 dicembre 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 3/2016.
- Art. 9** È fatto divieto al beneficiario del presente finanziamento richiedere e/o ottenere ulteriori contributi per la realizzazione dello stesso intervento e per le stesse finalità oggetto del presente decreto di concessione di contributo. L'Amministrazione regionale si riserva di effettuare verifiche o controlli a campione per verificare il rispetto del divieto.
- Art. 10** L'intervento in argomento dovrà essere collaudato da una commissione di collaudo, secondo le modalità previste dal D. lgs. n. 36/2023, di cui uno dei componenti a scelta del Comune beneficiario che sarà contestualmente collaudatore statico e presidente

Art. 11

della commissione.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 68, comma 5, della L.R. 21 agosto 2014, n. 21, così come modificato dall'art. 98, comma 6, della L.R. 9/2015, e trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza.

Palermo, li 30/12/2024

Il Dirigente Generale
arch. Salvatore Lizzio



SALVATORE
LIZZIO
27.12.2024
12:51:30
GMT+02:00

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

f.to Francesco Micciché

L'Assessore Anziano

f.to Maria Patrizia Lisci

Il Segretario Generale

f.to Maria Concetta Floresta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del Responsabile del Settore 1 resa con la sottoscrizione del presente certificato

CERTIFICA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal _____ (Reg. Pub. n. _____).

Lì, _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ☒ È stata dichiarata immediatamente esecutiva.
☐ È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione

Lì, 19/02/2025

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Maria Concetta Floresta

Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.

Agrigento, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

“ORIGINALE FIRMATO CUSTODITO IN ATTI”

Del che il presente verbale, che si sottoscrive come appresso, salva approvazione ai sensi dell'art. 186 dell'O.R.EE.LL.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

rag. Marco Vullo

IL PRESIDENTE

prof. Giovanni Civiltà

IL SEGRETARIO GENERALE

d.ssa Maria Concetta Floresta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del Responsabile del Settore 1 resa con la sottoscrizione del presente certificato

CERTIFICA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal _____ (Reg. Pub. n. _____).

Li, _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Vice Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ☒ È stata dichiarata immediatamente esecutiva
☐ È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

D.ssa Maria Concetta Floresta

Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.

Agrigento, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Deliberazione del Consiglio Comunale n.40 del 14.04.2025: "Ratifica deliberazione G.C. n. 28 del 19.02.2025 avente ad oggetto "Lavori di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel Piano Particolareggiato del Centro Storico di Agrigento – Rione Santa Croce" CUP G47I24000060002 Variazione di bilancio esercizio provvisorio 2025 con carattere di urgenza da sottoporre a ratifica del Consiglio Comunale" - Esame ed approvazione.