



COMUNE DI AGRIGENTO

CITTÀ DELLA VALLE DEI TEMPLI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 57 DEL 03/04/2025

OGGETTO: Presa atto e dichiarazione di sussistenza di un interesse pubblico della proposta relativa all'affidamento in concessione della gestione dei servizi cimiteriali del cimitero di Piano Gatta, nel Comune di Agrigento, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di completamento e relativi servizi di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.

L'anno duemilaventicinque, addì tre del mese di aprile alle ore 14:04 e segg., in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in presenza, nelle persone dei Signori:

1	MICCICHÈ FRANCESCO	SINDACO	P
2	LISCI MARIA PATRIZIA	ASSESSORE	P
3	CANTONE CARMELO	ASSESSORE	P
4	ALFANO GIOACCHINO	ASSESSORE	P
5	SOLLANO ALESSANDRO	ASSESSORE	P
6	PIPARO GERLANDO	ASSESSORE	A
7	PRINCIPATO GERLANDO	ASSESSORE	P
8	VULLO MARCO	ASSESSORE	P
9	CIULLA COSTANTINO	ASSESSORE	A

Presenti: 7

Assenti: 2

- Presiede il Dott. Francesco Miccichè, nella qualità di Sindaco;
- Assiste e partecipa il Segretario Generale D.ssa Maria Concetta Floresta;
- Il Presidente, constatata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato, cosicché

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta n. 16 del Settore VI del 05/03/2025 con annessi i prescritti pareri, redatta dal Dirigente sostituto del Settore VI, Ing. Alberto Avenia, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTI

La legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni così come recepita dalla Legge Regionale 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Il T.U. EE.LL., approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000

La Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000, che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;

L'O.R.EE.LL.

la legge 190/2012, il PTPCT vigente e la normazione interna derivata;

RITENUTO che la proposta sia meritevole di accoglimento;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

Con voti unanimi, espressi con votazione palese

DELIBERA

- Di approvare la proposta n. 16 del Settore VI del 05/03/2025, depositata in Segreteria in data 02/04/2025 e registrata al n. 54 del registro generale delle proposte, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

- Su proposta del Presidente, con separata votazione unanime e palese, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, 2° comma, della L.R. 44/91.

- La seduta è sciolta alle ore 14:20.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SIGNAT AGRIGENTUM
MIRABILIS AULA
GIGANTUM

PROPOSTA DEL SETTORE VI
REG. SETTORE N. 16 DEL 05.03.2025

SEGRETERIA GENERALE
DEPOSITATA IN DATA 02/04/2025
REGISTRATA AL N. 54

Oggetto:

Preso atto e dichiarazione di sussistenza di un interesse pubblico della proposta relativa all'affidamento in concessione della gestione dei servizi cimiteriali del cimitero di Piano Gatta, nel Comune di Agrigento, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di completamento e relativi servizi di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

Premesso che:

L'operatore economico EDILIZIA R & P s.r.l. con sede in Palermo ha inoltrato una proposta relativa all'affidamento in concessione della gestione dei servizi cimiteriali del cimitero di Piano Gatta, nel Comune di Agrigento, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di completamento e relativi servizi di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. assunta al protocollo generale dell'Ente al n. 0091874 del 23.12.2024;

La proposta inoltrata è corredata dai seguenti documenti:

- Progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'Allegato 1.7 - SEZ II - Artt. 6 e segg., al D. Lgs. n.36/2023;
- Bozza di convenzione;
- Piano economico-finanziario asseverato nelle forme di legge;
- Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica è costituito dai seguenti elaborati:

SEZ. A - ELABORATI DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

[R] ELABORATI TESTUALI E FOTOGRAFICI

R-01 Relazione generale tecnica illustrativa

R-02 Relazione Geologica

R-03 Relazione di sostenibilità dell'opera

R-04 Relazione Criteri Ambientali Minimi (CAM)

R-05 Piano preliminare di manutenzione dell'opera

R-06 Piano di Sicurezza e Coordinamento del PFTE

R-07 Analisi e valutazione dei rischi

R-08 Capitolato Speciale di appalto

R-09 Regesto fotografico

[EGF] ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO

EGF-01 Inquadramento territoriale e urbanistico EGF-02 Planimetria generale - Stato di fatto

[EGP] ELABORATI GRAFICI STATO DI PROGETTO

EGP-01 Piano particellare di esproprio
EGP-02 Planimetria generale - Stato di progetto
EGP-03 Piante Prospetti e Sezioni-Edificio di Culto- Stato di progetto
EGP-04 Piante Prospetti e Sezioni-Servizi Igienici- Stato di progetto
EGP-05 Particolari costruttivi edificati cimiteriali: Loculi - Cappelle - Ossari
EGP-06 Render

[ESA] ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI (Edificio di culto)

ESA-01 Carpenterie Piano Fondazione-Piano Terra-Piano Copertura
ESA-02 Travi-Piano Fondazione-Piano Terra-Piano Copertura
ESA-03 Telai Piano Fondazione- Piano Terra-Piano Copertura

[ESB] ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI (Edificio Servizi Igienici)

ESB-01 Carpenterie Piano Fondazione-Piano Terra-Piano Copertura
ESB-02 Tabelle e Carpenterie Pilastri-Piano Fondazione-Piano Terra-Piano Copertura
ESB-03 Travi e Telai Piano Fondazione- Piano Terra -Piano Copertura

[ES] ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI (Fondazioni Edificati Cimiteriali)

ES-01 Planimetria Generale delle Fondazioni degli Edificati Cimiteriali
ES-02 Edificati Cimiteriali di Punta e Cappelle-Platee di fondazione per Edificati Cimiteriali di Punta
TIPOLOGIE A1, B, C, D, E e Platea per Cappelle -Stato di Progetto
ES-03 Edificati Cimiteriali —Travi rovesce e Pali di fondazione TIPOLOGIE A2, D2 -Stato di Progetto
ES-04 Carpenterie Loculi — Cappelle

[ETE] ELABORATI ECONOMICI E TECNICO - AMMINISTRATIVI

ETE-01 Computo metrico
ETE-02 Stima incidenza manodopera
ETE-03 Stima dei costi della sicurezza
ETE-04 Elenco prezzi
ETE-05 Analisi prezzi
ETE-06 Quadro economico
ETE-07 Cronoprogramma

SEZ. B [EPG] ELABORATI DEL PROGETTO DI GESTIONE

EPG-01 Bozza di convenzione
EPG-02 Piano Economico Finanziario
EPG-03 Specificazione delle caratteristiche e della gestione del servizio
EPG-04 Tabella Penali

Che in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GU n. 305 del 31-12-2024 - Suppl. Ordinario n. 45) è stato pubblicato il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 recante ad oggetto: "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36" e che quindi si reputa necessario ricondurre il procedimento alla normativa entrata in vigore dopo sette giorni dalla presentazione della proposta;

Che l'art. 193 del D Lgs 36/2023 così come corretto dal D. Lgs 209 del 31.12.2024 testualmente recita:

Articolo 193. - Procedura di affidamento.

- 1. L'affidamento in concessione di lavori o servizi mediante finanza di progetto può avvenire su iniziativa privata, nelle ipotesi di cui al comma 3, anche per proposte non incluse nella programmazione del partenariato pubblico-privato di cui all'articolo 175, comma 1, ovvero su iniziativa dell'ente concedente, nelle ipotesi di cui al comma 16, per proposte incluse nella programmazione del partenariato pubblico privato di cui all'articolo 175, comma 1.*
- 2. Ai fini della presentazione di una proposta ai sensi comma 1, un operatore economico può presentare all'ente concedente una preliminare manifestazione di interesse, corredata dalla richiesta di informazioni e dati necessari per la predisposizione della proposta. L'ente concedente comunica all'operatore economico la*

sussistenza di un interesse pubblico preliminare all'elaborazione della proposta; in tale ipotesi, i dati e le informazioni richiesti sono trasmessi all'operatore economico e sono resi disponibili a tutti gli interessati tramite pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del proprio sito istituzionale.

3. Gli operatori economici possono presentare agli enti concedenti, in qualità di promotore, proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori o servizi, elaborate su iniziativa privata per la realizzazione di interventi anche non inclusi nella programmazione del partenariato pubblico privato di cui all'articolo 175, comma 1. Le proposte presentate ai sensi del primo periodo non sono soggette all'obbligo di preventiva presentazione di una manifestazione di interesse ai sensi del comma 2 e alla preventiva pubblicazione di un avviso ai sensi del comma 16. Ciascuna proposta contiene un progetto di fattibilità, redatto in coerenza con l'articolo 6-bis dell'allegato 1.7., una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione e l'indicazione dei requisiti del promotore. Il piano economico-finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno. Gli investitori istituzionali di cui all'articolo 32, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché i soggetti di cui all'articolo 2, numero 3), del regolamento (UE) 2015/1017 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 giugno 2015 e gli altri operatori economici interessati, possono formulare le proposte di cui al primo periodo salva la necessità, nella successiva gara per l'affidamento dei lavori o dei servizi, di associarsi o consorzarsi con altri operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dal bando, qualora gli stessi ne siano privi. Gli investitori istituzionali e gli altri operatori economici interessati, in sede di gara, possono soddisfare la richiesta dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale avvalendosi, anche integralmente, delle capacità di altri soggetti. Gli investitori istituzionali e gli altri operatori economici interessati possono altresì impegnarsi a subappaltare, anche integralmente, le prestazioni oggetto del contratto di concessione a imprese in possesso dei requisiti richiesti dal bando, a condizione che il nominativo del subappaltatore sia comunicato, con il suo consenso, all'ente concedente entro la scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.
4. Previa verifica dell'interesse pubblico alla proposta e della relativa coerenza con la programmazione del partenariato pubblico-privato di cui all'articolo 175, comma 1, l'ente concedente dà notizia nella sezione «Amministrazione trasparente» del proprio sito istituzionale della presentazione della proposta e provvede, altresì, ad indicare un termine, non inferiore a sessanta giorni, commisurato alla complessità del progetto, per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3.
5. Entro quarantacinque giorni dalla scadenza del termine di cui al comma 4, l'ente concedente, sulla base dei principi di cui al Libro I, Parte I, Titolo I, individua in forma comparativa, sulla base di criteri che tengano conto della fattibilità delle proposte e della corrispondenza dei progetti e dei relativi piani economici e finanziari ai fabbisogni dell'ente concedente, una o più proposte, presentate ai sensi del comma 3 o del comma 4, da sottoporre alla procedura di valutazione di cui al comma 6.
6. L'ente concedente comunica ai soggetti interessati la proposta o le proposte individuate ai sensi del comma 5, ne dà notizia sul proprio sito istituzionale e invita, se necessario, il promotore e i proponenti ad apportare al progetto di fattibilità, al piano economico-finanziario e allo schema di convenzione le modifiche necessarie per la loro approvazione. In tale fase, l'ente concedente ha facoltà di indire una conferenza di servizi preliminare ai sensi dell'articolo 14, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241. Se il promotore o i proponenti non apportano le modifiche e integrazioni richieste per recepire le indicazioni dell'ente concedente entro il termine dallo stesso indicato, le proposte sono respinte con provvedimento motivato. Entro sessanta giorni, differibili fino a novanta giorni per comprovate esigenze istruttorie, l'ente concedente conclude, con provvedimento motivato, la procedura di valutazione, che, in caso di pluralità di proposte ammesse, si svolge in forma comparativa. Il provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale dell'ente ed è comunicato ai soggetti interessati.
7. Il progetto di fattibilità selezionato ai sensi del comma 6 è integrato, se necessario in funzione dell'oggetto dell'intervento, con gli ulteriori elaborati richiesti dall'articolo 6 dell'allegato 1.7 anche ai fini della relativa sottoposizione al procedimento di approvazione ai sensi dell'articolo 38. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica per i lavori o il progetto di cui all'articolo 4-bis dell'Allegato 1.7 per i servizi, una volta approvati, sono inseriti tra gli strumenti di programmazione dell'ente concedente.
8. All'esito dell'approvazione, il progetto di fattibilità tecnica ed economica, per gli affidamenti di lavori, ovvero il progetto di cui all'articolo 4-bis dell'Allegato 1.7, per gli affidamenti di servizi, unitamente agli altri elaborati della proposta, inclusa una sintesi del piano economico finanziario, sono posti a base di gara nei tempi previsti dalla programmazione. Gli obblighi di trasparenza sono assolti ai sensi dell'articolo 28,

nel rispetto delle disposizioni sulla riservatezza di cui all'articolo 35 e delle deroghe relative ai contratti secretati di cui all'articolo 139. Il criterio di aggiudicazione è l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo.

- 9. La configurazione giuridica del promotore ovvero del proponente può essere modificata e integrata sino alla data di scadenza della presentazione delle offerte. Nel bando l'ente concedente dispone che il promotore ovvero il proponente può esercitare il diritto di prelazione, nei termini previsti dal comma 12.*
- 10. I concorrenti, compreso il promotore e il proponente, in possesso dei requisiti soggettivi previsti dal bando, presentano un'offerta contenente il piano economico finanziario asseverato, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, le varianti migliorative al progetto di fattibilità tecnico economica e le eventuali modifiche allo schema di convenzione posti a base di gara, secondo gli indicatori previsti nel bando. Le offerte sono corredate delle garanzie di cui all'articolo 106.*
- 11. L'ente concedente:*
 - a) prende in esame le offerte che sono pervenute nei termini indicati nel bando;*
 - b) redige una graduatoria e nomina aggiudicatario il soggetto che ha presentato la migliore offerta;*
 - c) pone in approvazione il successivo livello progettuale elaborato dall'aggiudicatario.*
- 12. Se il promotore ovvero il proponente non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore ovvero il proponente non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta, comprensive anche dei diritti sulle opere dell'ingegno. L'importo complessivo delle spese rimborsabili non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara. Se il promotore ovvero il proponente esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore ovvero del proponente, dell'importo delle spese documentate ed effettivamente sostenute per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al terzo periodo.*
- 13. Se In relazione alla specifica tipologia di lavoro o servizio, l'ente concedente può prevedere criteri di aggiudicazione premiali, volti a valorizzare l'apporto di ciascuna offerta agli obiettivi di innovazione, sviluppo e digitalizzazione.*
- 14. Le camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura, nell'ambito degli scopi di utilità sociale e di promozione dello sviluppo economico dagli stessi perseguiti, possono aggregarsi alla presentazione di proposte di cui ai commi 3, 4 e 16, ferma restando la loro autonomia decisionale.*
- 15. Il soggetto aggiudicatario presta la garanzia di cui all'articolo 117. Dalla data di inizio dell'esercizio del servizio da parte del concessionario è dovuta una cauzione, rinnovabile annualmente, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'articolo 117. La mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.*
- 16. L'ente concedente può, mediante avviso pubblico, sollecitare i privati a farsi promotori di iniziative volte a realizzare in concessione, mediante finanza di progetto, interventi inclusi negli strumenti di programmazione del partenariato pubblico-privato, di cui all'articolo 175, comma 1, tramite la presentazione, entro un termine non inferiore a sessanta giorni, di proposte redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3. Gli operatori economici interessati a rispondere all'avviso possono richiedere all'ente concedente di fornire integrazioni documentali per una migliore formulazione delle proposte. Le eventuali integrazioni documentali predisposte dall'ente concedente sono trasmesse all'operatore economico e sono rese disponibili a tutti gli interessati tramite pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del proprio sito istituzionale.*
- 17. L'ente concedente valuta le proposte presentate ai sensi del comma 16 e pone a base di gara il progetto di fattibilità selezionato, unitamente agli altri elaborati della proposta, inclusa una sintesi del piano economico finanziario, nel rispetto delle disposizioni di cui ai commi 5, 6, 7 e 8. La procedura di gara si svolge in conformità ai commi 10, 11, 12 e 13. Il soggetto aggiudicatario presta le garanzie di cui al comma 15.*

Alla luce del decreto correttivo, la proposta presentata, si incardina al 3° comma dell'art. 193 del codice dei contratti così come corretto dal D Lgs 209/2024 e gli elaborati allegati alla proposta sono coerenti e conformi all'art 6-bis dell'allegato I.7 che prevede la presentazione della seguente minima documentazione:

- a) relazione generale;

- b) relazione tecnica relativa al contesto territoriale nel quale l'opera è inserita, contenente anche una descrizione dell'opera medesima; la relazione è altresì corredata dagli approfondimenti richiesti dal RUP in funzione della natura e dell'ubicazione dell'intervento;
- c) relazione preliminare di sostenibilità dell'opera;
- d) elaborati grafici tipologici delle opere (planimetrie, prospetti e sezioni tipo);
- e) computo metrico estimativo preliminare dell'opera, coerente con gli elaborati grafici tipologici di cui alla lettera d);
- f) cronoprogramma.

Si riporta nella sottostante tabella la corrispondenza tra dispositivo normativo ed elaborati presentati:

Documento richiesto dall'allegato I.7 art. 6-bis	Allegato della proposta
a) relazione generale;	Allegato R-01 della proposta
b) relazione tecnica relativa al contesto territoriale nel quale l'opera è inserita, contenente anche una descrizione dell'opera medesima; la relazione è altresì corredata dagli approfondimenti richiesti dal RUP in funzione della natura e dell'ubicazione dell'intervento;	
c) relazione preliminare di sostenibilità dell'opera;	Allegato R-03 della proposta
d) elaborati grafici tipologici delle opere (planimetrie, prospetti e sezioni tipo)	Allegati EGP-01, EGP-02, EGP-03, EGP-04, EGP-05, EGP-06 della proposta
e) computo metrico estimativo preliminare dell'opera,	Allegato ETE-02 della proposta
f) cronoprogramma	Allegato ETE-07 della proposta

Sono presenti altresì i seguenti documenti:

- La bozza di convenzione (allegato EPG-01);
- il piano economico e finanziario asseverato (elaborato nel quale è indicato l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta) (Allegato EPG 02);
- la specificazione delle caratteristiche e della gestione del servizio (Allegato EPG-03)

Preso atto che:

- il progetto è sottoscritto da tecnico abilitato alla professione di Ingegnere iscritto all'ordine professionale di Palermo;
- è stata verificata l'iscrizione della società che ha asseverato il piano economico e finanziario sul sito <https://revisionelegale.rgs.mef.gov.it/area-pubblica/Societa-di-revisione-legale/ricercaSocieta/index.html>
- occorre dichiarare la sussistenza di un interesse pubblico preliminare.
- è stato predisposto lo schema, da pubblicare sul sito dell'Amministrazione Comunale "*Amministrazione trasparente*", per dare notizia della presentazione della proposta pervenuta, al fine della presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte relative al medesimo intervento;

PROPONE

PRENDERE ATTO della proposta relativa all'affidamento in concessione della gestione dei servizi cimiteriali del cimitero di Piano Gatta, nel Comune di Agrigento, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di completamento e relativi servizi di urbanizzazione, assunta al protocollo dell'Ente al n. 0091874 del 23.12.2024;

DICHIARARE la sussistenza di un interesse pubblico preliminare;

APPROVARE lo schema per la pubblicazione dell'avviso per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte relative al medesimo intervento;

dare atto che per il presente provvedimento non è necessario l'impegno di spesa;

Demandare al Dirigente del Settore VI tutti gli atti propedeutici alla definizione e conclusione del procedimento;

Il Responsabile del Progetto

F.to Ing. Gaspare Triassi

Il Dirigente del Settore VI – Lavori Pubblici

F.to Ing. Alberto Avenia

Allegati		
1	Schema avviso per pubblicazione	n. 1 documenti
Rif. Atti		
1	-	-

Visto - Conforme all'indirizzo politico reso	
L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI F.TO ING. GERLANDO PRINCIPATO	L'ASSESSORE AI SERVIZI CIMITERIALI F.TO ALESSANDRO SOLLANO

Parere di Regolarità Tecnica	Parere di Regolarità Contabile
IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI In ordine alla regolarità tecnica della proposta che precede, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 della Legge 142/90 e dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, nonché in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, nonché dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere: FAVOREVOLE F.to Ing. A. Avenia	IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV In ordine alla regolarità contabile della proposta che precede, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 della Legge 142/90 e dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, nonché in ordine all'assenza di condizioni che possano determinare lo squilibrio nella gestione delle risorse, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, nonché dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 si esprime parere: FAVOREVOLE F.to Dr. G. Mantione



COMUNE DI AGRIGENTO
SETTORE 6 - Lavori Pubblici

SCHEMA

PUBBLICAZIONE RESA AI SENSI DEL COMMA 2 ART. 193 DEL D.LGS 36 D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 E SS.MM.II. COSÌ COME CORRETTO DAL D. LGS 209 DEL 31.12.2024

PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI DEL CIMITERO DI PIANO GATTA, NEL COMUNE DI AGRIGENTO (AG), COMPRESI I SERVIZI DI CUSTODIA, MANUTENZIONE E CURA DEL VERDE, PREVIA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI OPERE DI COMPLETAMENTO E RELATIVI SERVIZI DI URBANIZZAZIONE, AI SENSI DELL’ART. 193 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 E SS.MM.II. – FINANZA DI PROGETTO.

Premesso che:

- la carenza di sepolture nei cimiteri comunali di Agrigento continua a rappresentare una forte criticità per l’Amministrazione comunale;
- il Comune di Agrigento dispone, all’interno del cimitero comunale di Piano Gatta, di un’ampia area disponibile per interventi di realizzazione di nuovi edificati cimiteriali;
- la edificazione di nuove strutture cimiteriali, tali da soddisfare le esigenze locali, può essere certamente perseguita attraverso un intervento di completamento dell’attuale cimitero di Piano Gatta.

Ciò premesso,

SI INFORMA

a chiunque ne abbia interesse, ai sensi del comma 2 art. 193 del D.lgs 36 d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. così come corretto dal D. lgs 209 del 31.12.2024

che il giorno 23 dicembre 2024, assunta al protocollo al n. 0091874, è pervenuta, a mezzo pec, a servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it, da parte di impresarerasrl@pec.it una proposta di project financing per *l’affidamento in concessione della gestione dei servizi cimiteriali del cimitero di Piano Gatta, nel Comune di Agrigento (AG), compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di completamento e relativa urbanizzazione*, ai sensi dell’art. 193 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. così come corretto dal D. Lgs 209 del 31.12.2024;

La suddetta proposta si compone di:

1. progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell’Allegato I.7 - SEZ II - Artt. 6 e segg., al D. Lgs. n.36/2023;
2. bozza di convenzione;
3. piano economico-finanziario asseverato nelle forme di legge;
4. specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.

Per quanto riguarda il contenuto della proposta si osserva che:

- la proposta è stata redatta ai sensi all'art. 193, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 (Progetto di finanza) e incardinata al D.Lgs 209 del 31.12.2024;

Che con Delibera di Giunta Comunale n ____ del __/__/2025 si è preso atto della proposta ed è stato dichiarato un preliminare interesse pubblico.

Ciò riferito, ogni operatore economico che abbia interesse a presentare propria proposta relativa al medesimo intervento **potrà presentare** entro giorni 60 (sessanta), all'indirizzo PEC servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it, ai sensi del comma 4 dell'art. 193 del D.Lgs 36/2023 come corretto dal D. Lgs 209/2024 la propria proposta.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Gaspare C. M. Triassi

Il Dirigente del Settore VI Lavori Pubblici
Ing. Alberto Avenia

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

f.to Francesco Micciché

L'Assessore Anziano

f.to Maria Patrizia Lisci

Il Segretario Generale

f.to Maria Concetta Floresta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del Responsabile del Settore 1 resa con la sottoscrizione del presente certificato

CERTIFICA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal _____ (Reg. Pub. n. _____).

Lì, _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

☒ È stata dichiarata immediatamente esecutiva.

☐ È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione

Lì, 03/04/2025

IL SEGRETARIO GENERALE

Maria Concetta Floresta

Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.

Agrigento, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

“ORIGINALE FIRMATO CUSTODITO IN ATTI”