



COMUNE DI AGRIGENTO

ORDINANZA DIRIGENZIALE

Registro Generale Nr. 157	Del 06/06/2025
---------------------------	----------------

OGGETTO	Condominio "Palazzo Capraro" via Marchisia Prefoglio n. 6 – Ritiro rifiuti esposti in prossimità del civico n. 6 di via Marchisia Prefoglio
---------	---

IL RESPONSABILE SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI/SERV.5° - ECOLOGIA - VERDE PUBBLICO E DECORO URBANO - SERVIZI CIMITERIALI

PREMESSO

Con Verbale di contestazione di violazione amministrativa n. 4143, prot.n. RV 75/2024 e n. 2020, prot.n. RV 28/2025 la Polizia Locale ha contestato che nell'area in oggetto risultano abbandonati notevoli quantità di rifiuti a cielo aperto nella via Marchisia Prefoglio n. 6;

Con lo stesso Verbale è stata individuato quale Amministratore del Condominio "Palazzo Capraro" il geom. Mantisi Alfonso, luogo di esercizio via Esseneto n. 97;

Visto

-Il comma 1 dell'art. 192 del D. lgs n.152/2006 il quale vieta l'abbandono e il deposito incontrollato dei rifiuti sul suolo e sottosuolo;

Visto il Regolamento Comunale per la gestione dei rifiuti urbani e per l'igiene ambientale il quale dispone:

- **art. 26** "L'utente dovrà provvedere al ritiro del rifiuto erroneamente conferito ed a nuova esposizione nel primo turno successivo previsto dal calendario di raccolta, previa corretta selezione dei materiali contenuti e relativo confezionamento...";
- **art. 44** "Le aree ad uso comune dei fabbricati, nonché le aree scoperte private non di uso pubblico, i terreni edificabili (aree di lottizzazioni) o terreni adiacenti le aree urbane, recintati e non, devono essere tenuti puliti ed ordinati, a cura dei rispettivi conduttori, amministratori o proprietari che devono inoltre conservarli costantemente liberi da materiali di scarto abbandonati anche da terzi e da crescita vegetale incontrollata, al fine di evitare la proliferazione di animali dannosi quali topi, zanzare, ecc.".
- **art. 53 comma 3° e 4°** "Il singolo proprietario o l'amministratore, laddove nominato, o i condomini, in solido fra loro, hanno l'obbligo di mantenere pulito lo spazio antistante o adiacente il proprio civico (a titolo esemplificativo portoni d'ingresso, marciapiede ecc.), qualora sia prospiciente o insistente su una pubblica Via o Piazza, nonché area pubblica o aperta al pubblico; in particolare, devono provvedere costantemente

alla vigilanza ed all'eventuale rimozione di ogni forma di rifiuto conferito in modo difforme a quanto prescritto dal presente regolamento, al fine di non recare pregiudizio al decoro urbano, alla percezione di ordine, pulizia e sicurezza da parte di tutti cittadini, e/o di non creare anche solo un potenziale pericolo per l'igiene pubblica. Nei casi di cui sopra o di altri analoghi, qualora non sia possibile individuare il singolo trasgressore, saranno ritenuti responsabili tutti i condomini o il condominio in qualità di obbligato solidale, in persona dell'Amministratore suo rappresentante legale".

Visto

-Quanto disciplinato nel Regolamento comunale per la gestione dei rifiuti urbani e per l'igiene ambientale con giusta Deliberazione del Consiglio Comunale n. 130 del 20/10/2023.

Ritenuta

la propria competenza ad adottare il presente provvedimento

Per i motivi citati in premessa,

PROPONE

- di emettere Ordinanza nei confronti del Condominio "Palazzo Capraro" il cui amministratore è il geom. Mantisi Alfonso, luogo di esercizio via Esseneto n. 97, di provvedere alla rimozione, entro 3 giorni dalla notifica del presente provvedimento, del rifiuto erroneamente conferito ed a nuova esposizione nel primo turno successivo previsto dal calendario di raccolta, previa corretta selezione dei materiali contenuti e relativo confezionamento dei rifiuti esposti in prossimità della via Marchisia Prefoglio n. 6;
- qualora il Condominio "Palazzo Capraro" di via Marchisia Prefoglio n. 6 nella persona dell'Amministratore geom. Mantisi Alfonso, non provvedesse alla rimozione entro i termini fissati dal presente provvedimento si procederà in danno.
- per lo smaltimento dei rifiuti e trasporto ha stimato una spesa pari ad € 1.000,00 che in caso di inottemperanza alla presente Ordinanza, la ditta dovrà versare sulle coordinate bancarie del Comune di Agrigento <<< OMISSIS >>>entro 5 giorni;
- Qualora il Condominio volesse provvedere a rimuovere i rifiuti per proprio conto dovrà comunicare, quanto nella presente richiesto, a mezzo PEC: servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it allegando la documentazione fotografica attestante gli interventi svolti ed i relativi formulari di identificazione dei materiali smaltiti, da trasmettere al Comune di Agrigento – Settore VI – Lavori Pubblici;

DARE ATTO

che sul presente procedimento occorre acquisire, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, i pareri di regolarità tecnica e contabile.

che con successivo provvedimento verranno comunicati i relativi costi di conferimento del rifiuto indifferenziato presso la piattaforma Traina srl, a seguito di relativo formulario, in cui vengono trasmessi i quantitativi di rifiuto prelevato presso il Vs. Condominio;

che inoltre, con separato provvedimento verranno applicate le sanzioni amministrative di cui ai Verbali di contestazione di violazione amministrativa n. 4143, prot.n. RV 75/2024 e n. 2020, prot.n. RV 28/2025;

NOTIFICARE

all'Amministratore geom. Mantisi Alfonso luogo di esercizio via Esseneto n. 97, Agrigento
alla Polizia Locale di Agrigento PEC: segreteria.pol.mun@pec.comune.agrigento.it che dovrà far rispettare la presente ordinanza;

AVVERTE

Che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale rispettivamente entro 120 giorni o 60 giorni

dal giorno successivo al termine di pubblicazione all'Albo pretorio comunale. Il presente provvedimento diventa immediatamente esecutivo ai termini di legge con la pubblicazione all'Albo pretorio on line di questo Comune.

Il Dirigente del Settore 6 - Lavori pubblici

Avenia Alberto 

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005
s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la
firma autografa)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.L.vo 267/2000 e dell'art. 1, comma 1lett. i, della L.R. 48/91 come integrato dall' art. 12 della L.R. 30/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell' azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n° 267/2000.

Il Dirigente del Settore 6 - Lavori pubblici

Avenia Alberto 

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005
s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la
firma autografa)