



COMUNE DI AGRIGENTO

Città della Valle dei Templi

Settore V – Territorio ed Ambiente – Sanità

Servizio II – Vigilanza Edilizia

"la nostra civiltà contro il fizzo e l'usura"



Capitale Italiana della Cultura 2025

Pratica n. 37/2025

Provvedimento n. 18 del 27/06/2025

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI (art. 33 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. – L.R. 16/16 e ss.mm.ii.)

IL DIRIGENTE

Vista la relazione tecnica n. 27 del 26/06/2025, relativa all'accertamento di vigilanza edilizia eseguito in data 26/06/2025 in Agrigento, Viale dei Pini snc, presso il lotto di terreno individuato catastalmente al foglio 162 particella 2111 ricadente in Zona F3 – *Attrezzature e Servizi Privati del PRG – Zona C del D.M. Gui-Mancini e ss.mm.ii.* – *Vincolo Sismico*- di proprietà della ditta Corsini Armando, nato **Omissis...**;

Visto il contratto di locazione del 26/03/2025, stipulato tra Corsini Armando e la società Infrastrutture Wireless Italiane S.P.A. (INWIT), per una porzione di terreno di mq. 80 dello stesso lotto descritto in premessa, volto alla realizzazione di una RSB Vodafone Italia S.p.a. su infrastruttura per telecomunicazioni di proprietà INWIT in località San Leone – Viale Emporium angolo Viale dei Pini;

Accertato che le opere realizzate nell'area in questione, recintata e con ingresso posto lungo il Viale dei Pini tramite un cancello in ferro scorrevole, consistono:

- realizzazione di una base di circa mq. 46 in calcestruzzo armato, di forma quadrata di circa m. 6,50 per lato, con altezza dal terreno variabile da circa cm. 30 a cm. 15. Dalla base fuoriesce un plinto in calcestruzzo armato dello spessore di circa 30 cm., di forma quadrata avente lato di circa m. 2,80. Il Plinto sorregge un palo porta-antenne, di altezza pari a m. 28 complessivi (24 metri + 4 metri di pennone), dotato di scala per la salita di sicurezza.
- Lungo il perimetro della base risultano collocati dei paletti in ferro propedeutici all'installazione della recinzione, mentre risulta già collocato un cancelletto in ferro di circa m. 1,00 di larghezza, ancorato a dei pilastri in ferro. La struttura allo stato risulta priva dell'installazione dei sistemi radianti del gestore di telefonia mobile Vodafone e dei quadri elettrici di alimentazione della stazione radio base.

Vista la nota della Soprintendenza ai BB.CC.AA. prot. 6187 del 25/06/2025, dalla quale si rileva:

"che l'area in questione è tutelata ai sensi dei DD.MM. 16-05-1968, 07-10-1971, D.P.R.S. 13- 06-1991, zona C Gui-Mancini, secondo cui sono vietate le costruzioni di altezza superiore a m 7,50;

- che il progetto ricade nell'area immediatamente limitrofa al Parco archeologico della Valle dei Templi, soggetta alle prescrizioni di cui all'art. 15, lett. e) della L.R. 78/76, richiamato all'art. 62 del Piano Paesaggistico della provincia di Agrigento;

Premesso quanto sopra, in merito all'asserita "dichiarazione del titolo unico in autocertificazione" che avrebbe fornito titolo autorizzatorio alla ditta per la messa in opera dell'antenna, si evidenzia che l'istituto del silenzio-assenso nell'ambito dei Beni Culturali è precluso ai sensi dell'art. 20 comma 4 della L.241 190."

Considerato che con propria Determinazione del 27/06/2025 che si riporta:

"L'opera realizzata ricade nella particella n. 2111 del Fg. 162 del comune di Agrigento, sottoposta a vincolo Zona C del D.M. GUI Mancini e ss.mm.ii , secondo cui sono vietate le costruzioni di altezza

Comune di Agrigento	Settore V – Territorio ed Ambiente - Sanità	Sito internet: www.comune.agrigento.it
Piazza L. Pirandello, 35	Via Atenea, 248 - Piazza Gallo	PEC: servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it
92100 – Agrigento (AG)		PEC: urbanistica.servi2a@pec.comune.agrigento.it

superiori a mt. 7,50 nonché al vincolo di cui all'art. 15 lett. e della L.R. n.78/76, in quanto la particella confina con la Zona A del DM Gui Mancini.

Considerato inoltre che l'opera risulta sprovvista di autorizzazione della Soprintendenza BB.CC.AA

Si Dispone di emettere provvedimento ex art. 33 comma 3 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. con applicazione di una sanzione pecuniaria di euro 5.000,00 (cinquemila/00)

Visti gli atti d'Ufficio, i vigenti strumenti urbanistici e le norme che disciplinano l'edificazione nelle aree interessate da detti lavori;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione delle opere abusive e il ripristino dei luoghi;

Visto l'art. 33 c. 3 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 16/16 e ss.mm.ii.;

ORDINA

In solido:

alla società **INWIT S.P.A.** - INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A., con sede legale in **Omissis...** nella persona della Signora Stefania Dello Iacono, nata **Omissis...** domiciliata **Omissis...** in qualità di procuratore speciale della Società medesima,

alla Ditta **Corsini Armando**, nato **Omissis...** domiciliato **Omissis...**,

di rimuovere le opere descritte in premessa, entro giorni 30 (trenta) dalla notifica del presente provvedimento, con l'avvertenza che, in difetto, sarà provveduto d'ufficio a spese della ditta responsabile dell'abuso;

di irrogare la **sanzione amministrativa pecuniaria ex art. 33 c. 3 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., di € 5.000,00** (cinquemila/00) da versare tramite avviso PagoPa allegato;

AVVERTE

- che nel caso di opere sottoposte a sequestro dall'autorità giudiziaria, la ditta dovrà chiedere il dissequestro al Giudice Penale prima della demolizione;
- che i VV.UU. della squadra edilizia sono incaricati di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno;
- che gli atti citati nella presente sono depositati presso questo *Settore V- Territorio e Ambiente*;
- che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Sicilia entro 60 (sessanta) giorni e al Presidente della Regione Sicilia entro 120 (centoventi) giorni.

DISPONE

la presente ordinanza sarà notificata:

alla Società **INWIT S.P.A.** - INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A., con sede legale **Omissis...** nella persona della Signora Stefania Dello Iacono, sopra generalizzata

adminpec@inwit.telecompost.it

alla Ditta **Corsini Armando**, nato **Omissis...** domiciliato **Omissis...**,

e successivamente comunicata, allegando copia della stessa e delle relate di notifica, ai seguenti uffici in sede di Agrigento:

- Polizia Locale Sett. VII Serv. III. - N.T.U.

Comune di Agrigento	Settore V – Territorio ed Ambiente - Sanità	Sito internet: www.comune.agrigento.it
Piazza L. Pirandello, 35	Via Atenea, 248 - Piazza Gallo	PEC: servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it
92100 – Agrigento (AG)		PEC: urbanistica.servi2a@pec.comune.agrigento.it

- SUAP Comune di Agrigento.
- Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento.
- Ufficio del Genio Civile di Agrigento.
- ARPA Sicilia
- Vodafone Italia Spa – agrippino.salamanca@vodafone.pec.it
- Direttore dei lavori – Ing. Mario Colombrita: mario.colombrita@ingpec.eu

Il Dirigente del Settore V

Ing. Alberto Avenia

Comune di Agrigento	Settore V – Territorio ed Ambiente - Sanità	Sito internet: www.comune.agrigento.it
Piazza L. Pirandello, 35	Via Atenea, 248 - Piazza Gallo	PEC: servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it
92100 – Agrigento (AG)		PEC: urbanistica.servi2a@pec.comune.agrigento.it