



COMUNE DI AGRIGENTO

Città della Valle dei Templi

SETTORE V – Territorio e Ambiente – Igiene - Sanità

Servizio I - Pianificazione Urbanistica, SIT Catasto, Abbattimento
barriere architettoniche

"la nostra civiltà contro il fizzo e l'usura"



AGRIGENTO

2025

Capitale Italiana
della Cultura

OGGETTO: Determinazione conclusiva positiva della conferenza di servizi in forma semplificata e con modalità asincrona, indetta ai sensi degli artt. 17, comma 2, e 18, comma 1, della legge regionale 21/05/2019 n. 7, per l'acquisizione dei pareri di competenza.

Approvazione del progetto inerente la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relative al Piano di lottizzazione per la realizzazione di case unifamiliari con orto in c.da Cannatello.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- con Delibera del Commissario ad Acta n. 150 del 01/08/2023 è stato approvato il Piano di Lottizzazione per la realizzazione di case unifamiliari con orto tra la via Farag e la via Porto Recanati in contrada Cannatello. Ditta Pompeo Salvatore e altri;
- detto Piano di Lottizzazione (oggi PPA), prevede la realizzazione di case unifamiliari con orto, oltre alle opere di urbanizzazione primaria (sede stradale, marciapiedi e verde, rete idrica e fognaria) e la cessione delle opere di urbanizzazione secondaria;
- con nota acquisita al prot. n. 20833 del 20/03/2025, è stata inoltrata dal Sig. Agnello Salvatore ed altri, domanda per la realizzazione delle **opere di urbanizzazione primaria** previste nell'ambito del Piano Particolareggiato attuativo (ex piano di lottizzazione) in oggetto, da realizzarsi in c.da Cannatello tra la via Farag e la via Porto Recanati;
- con nota acquisita agli atti al protocollo n. 34294 del 16/05/2025, è stata trasmessa in formato digitale la documentazione progettuale già inoltrata in cartaceo con protocollo n. 20833/2025;
- con protocollo n. 41126 del 12.06/2025 sono state acquisite agli atti due elaborati sostitutivi (tav. n. 2 – relazione tecnica e tav. n. 11 – Computo metrico estimativo), in luogo della documentazione precedentemente protocollata al n. 34294/2025;
- ai sensi dell'art. 31, comma 11 della L.R. 19/2020, il rilascio del permesso di costruire, oltre alla formalizzazione della convenzione, è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Uffici interessati al procedimento;

CONSIDERATO CHE:

- con provvedimento prot. 42428 del 17/06/2025 è stata indetta la conferenza dei servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi degli artt. 17 e 18 della legge regionale 21/05/2019 n. 7, volta all'acquisizione dei pareri, nulla-osta o altri atti di assenso comunque denominati, resi dalle amministrazioni competenti per l'approvazione del progetto soprarichiamato;
- con il superiore provvedimento prot. 42428/2025 sono stati richiesti pareri ai seguenti soggetti:
 - Comune di Agrigento Settore VI Lavori Pubblici;

Comune di Agrigento	Settore VI – Lavori Pubblici	Sito internet: www.comune.agrigento.it
Piazza Pirandello, 35	Servizio I – Piazza Gallo	
92100 Agrigento	Telefoni 0922590111;	pec: servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it

- Comune di Agrigento Settore III Patrimonio;
 - Comune di Agrigento Comando di Polizia Municipale;
 - ASP di Agrigento;
 - AICA (Azienda idrica comuni Agrigentini);
- nel termine di 20 giorni gli Uffici e/o le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto di Conferenza di Servizi;

RILEVATO:

- che sono stati acquisiti dagli Uffici e/o Amministrazioni coinvolte sia atti di assenso condizionato sia atti di assenso contenenti condizioni e prescrizioni, specificatamente indicati di seguito:

ENTI	PARERE	NOTA PROT. DEL
Settore VI Lavori Pubblici	silenzio assenso	nessuna nota
Settore III Patrimonio	silenzio assenso	nessuna nota
Comando di Polizia Municipale	parere di non competenza	nota prot 44530 del 25-06-2025
ASP di Agrigento	parere favorevole con condizioni	nota prot. 108640 del 03/07/2025 assunta al protocollo del Comune al n. 46619 del 04-07-2025
AICA (azienda idrica comuni Agrigentini)	silenzio assenso	nessuna nota

CONSIDERATO CHE:

- il Comando di Polizia Municipale ha comunicato la *“non competenza tecnica ad esprimere il proprio parere per l’approvazione del progetto di Urbanizzazione Primaria in c.da Cannatello”*;
- l’ASP di Agrigento ha rilasciato *“Parere Favorevole” a condizione che le opere vengano eseguite rispettando i dettami del D.lgs. 152/06*, precisando che:
- *qualora non sia possibile mantenere le distanze idonee tra condotta idrica e fognature urbane, è necessario che la condotta di acqua potabile sia sufficientemente al di sopra di quella della condotta di acque reflue. Se però la distanza fra di esse non consente un sufficiente grado di sicurezza contro il pericolo di possibile inquinamento dell’acqua convogliata, o allorquando una condotta di acqua potabile ne attraversi una di acque di scarico, almeno una delle due condotte – preferibilmente quella dell’acquedotto – dovrà essere protetta con apposito manufatto che impedisca alle eventuali perdite dalla tubazione fognante di raggiungere il condotto potabile e che consenta di evidenziare l’esistenza delle perdite stesse;*
- **la mancata comunicazione** della determinazione entro il termine fissato **equivale ad assenso senza condizioni** ai sensi dell’art. 18 della L.R. n. 07/2019, si ritiene acquisito l’assenso incondizionato delle Amministrazioni indicate di seguito:
- *Comune di Agrigento Settore VI Lavori Pubblici;*
 - *Comune di Agrigento Settore III Patrimonio,*
 - *AICA (Azienda idrica comuni Agrigentini);*
- acquisiti i pareri delle Amministrazioni e/o Uffici coinvolti, deve essere adottata la

Comune di Agrigento	Settore VI – Lavori Pubblici	Sito internet: www.comune.agrigento.it
Piazza Pirandello, 35	Servizio I – Piazza Gallo	
92100 Agrigento	Telefoni 0922590111;	pec: servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it

determinazione di conclusione della conferenza;

- le condizioni e le prescrizioni contenute negli atti condizionati resi dalle Amministrazioni/Uffici coinvolti ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto di conferenza, adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza dei Servizi che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni intervenute, di cui si allegano i pareri che fanno parte integrante del presente atto.

I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia del presente verbale di Conferenza dei servizi sia trasmesso in forma telematica agli Enti/Uffici coinvolti, per gli adempimenti di rispettiva competenza e copia integrale sia pubblicata sul sito web e nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Agrigento ai sensi dell'art. 39, comma 3 del decreto legislativo n. 33 del 2013;

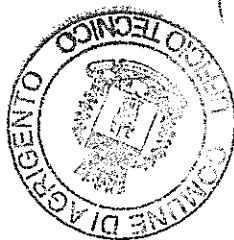
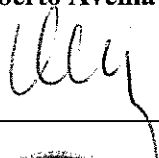
Avverso il presente atto è ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia entro 120 (centoventi) giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso il Settore V Servizio I del Comune di Agrigento, accessibili da parte di chiunque ne abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

La presente determinazione, a conclusione dell'iter istruttorio di legge, non costituisce titolo edilizio per la realizzazione delle opere, che richiederanno un successivo provvedimento.

Agrigento lì, 11/07/2025

Il Dirigente Settore V
Ing. Alberto Avenia



Comune di Agrigento	Settore VI – Lavori Pubblici	Sito internet: www.comune.agrigento.it
Piazza Pirandello, 35	Servizio I – Piazza Gallo	
92100 Agrigento	Telefoni 0922590111;	pec: servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it